



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16 Телефон: 30-17-75, факс: 41-55-79

П Р И К А З

«24» декабря 2018

№ 150

г. Иваново

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области на 2019 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области на 2019 год (приложение приказа).
2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

Начальник Службы

О.А. Гладун

Программа профилактики нарушений обязательных требований Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области на 2019 год

1. Общие положения

Программа профилактических мероприятий направлена на предупреждение нарушений обязательных и лицензионных требований, установленных частью 1 статьи 20, статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования).

2 Цели и задачи проведения профилактической работы

Цели профилактической работы.

- Предупреждение нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, по поставке коммунальных ресурсов (далее - поднадзорные хозяйствующие субъекты).
- Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований со стороны поднадзорных хозяйствующих субъектов.

Задачи профилактической работы.

- Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее – Служба).
- Выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований.
- Повышение правосознания и правовой культуры руководителей поднадзорных хозяйствующих субъектов.
- Снижение количества нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе проведения государственного регионального жилищного контроля и лицензионного контроля.

3. План – график профилактических мероприятий Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области на 2019 год

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения
1.	<p>Размещение на официальном сайте Службы:</p> <p>1. перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом:</p> <p>1.1 регионального государственного жилищного надзора;</p> <p>1.2 лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами.</p>	<p>- отдел юридического обеспечения и административного производства Службы;</p> <p>- отдел лицензирования Службы;</p> <p>- отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Службы;</p> <p>- отдел регионального жилищного надзора Службы;</p> <p>- отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ Службы;</p> <p>- отдел по контролю исполнения предписаний Службы;</p> <p>- группа регионального жилищного надзора №2</p>	<p>По мере необходимости, исходя из принципа актуальности и достоверности информации (не менее 1 перечня НПА по каждому виду контроля (надзора))</p>
2.	<p>Информирование поднадзорных хозяйствующих субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований посредством:</p> <p>- разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований;</p> <p>- проведения семинаров, конференций, разъяснительной</p>	<p>- отдел лицензирования Службы;</p> <p>- отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности</p>	<p>Постоянно (по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал)</p>

	<p>работы в средствах массовой информации и иными способами;</p> <p>- информирования об изменениях обязательных требований, в том числе путем подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.</p>	<p>Службы;</p> <p>- отдел регионального жилищного надзора</p> <p>Службы;</p> <p>- отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ</p> <p>Службы;</p> <p>- отдел по контролю исполнения предписаний</p> <p>Службы;</p> <p>- группа регионального жилищного надзора №2</p>	
3.	<p>Обобщение практики осуществления Службой государственного регионального жилищного контроля (надзора), лицензионного контроля и размещения на официальном сайте Службы соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься поднадзорными хозяйствующими субъектами в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>- отдел лицензирования</p> <p>Службы;</p> <p>- отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности</p> <p>Службы;</p> <p>- отдел юридического обеспечения и административного производства Службы;</p> <p>- отдел регионального жилищного надзора</p> <p>Службы;</p> <p>- отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ</p> <p>Службы;</p> <p>- отдел по контролю исполнения предписаний</p> <p>Службы;</p> <p>- группа регионального жилищного надзора №2</p>	<p>Постоянно</p> <p>(не реже 1 раза в год)</p>
4.	<p>Внесение в адрес юридического лица предостережений о</p>	<p>- отдел лицензирования</p>	<p>Постоянно (в случае выявления)</p>

	<p>недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч. 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».</p>	<p>Службы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел по контролю за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности <p>Службы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел регионального жилищного надзора <p>Службы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел по контролю за зачислением платы ЖКУ <p>Службы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел по контролю исполнения предписаний <p>Службы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - группа регионального жилищного надзора №2 	<p>оснований), в порядке и сроки установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166</p>
--	--	--	--