

**Доклад начальника Службы государственной жилищной инспекции
Ивановской области Максимовой О.Я.
на заседании Правительства Ивановской области
20 сентября 2016 года**

на тему: «О готовности жилищно–коммунального хозяйства Ивановской области к отопительному сезону 2016-2017 годов».

(Слайд 1) В преддверии отопительного сезона 2016-2017 годов Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области с мая текущего года осуществляется контроль деятельности управляющих организаций региона по подготовке объектов жилищного фонда к отопительному сезону.

(Слайды 2-3) Так, за период с 1 мая 2016 по текущую дату в Службу поступило 858 обращений граждан. На основании поступивших обращений специалистами Службы организовано и проведено 291 контрольно-надзорное мероприятие, в результате которых - выдано 130 предписаний об устранении выявленных нарушений.

В целом, в результате указанных проверочных мероприятий инспекторами Службы выявлено 945 нарушений обязательных требований.

Отдельно хочу доложить о результатах муниципального жилищного контроля в регионе.

За 8 месяцев 2016 года число контрольно-надзорных мероприятий, проведенных муниципальными инспекторами региона, в сравнении с аналогичным периодом 2015 года возросло на 41% (так за 9 месяцев 2015 года была проведена 71 проверка, за аналогичный период 2016 – уже 175). Однако, следует отметить, что рост обеспечен исключительно активностью городских округов Иваново и Шуя: на их долю пришлось 75% всех проверок. Оставшиеся 25% - обеспечены результатами городского округа Вичуга, Ивановского и Фурмановского муниципальных районов. В остальных муниципалитетах Ивановской области согласно предоставленным нулевым отчетам, контроль за деятельностью управляющих компаний не осуществляется.

Считаем такую ситуацию недопустимой и просим Глав обратить на данную проблему особое внимание.

(Слайды 4) Еще одно направление деятельности Службы в преддверии отопительного периода - это мониторинг деятельности муниципалитетов на предмет исполнения Приказа Минэнерго России №103 от 12.03.2013 (далее – Приказ) в части выдачи паспортов готовности жилищного фонда к предстоящему отопительному сезону.

Так, по итогам анализа представленной муниципалитетами информации установлено, что на территории Ивановской области, по состоянию на 15 сентября 2016 года паспорта готовности выданы в отношении 86% жилищного фонда, подлежащего паспортизации. В прошло году данный показатель также составлял 86%.

Имеются районы, где на весь жилищный фонд выданы паспорта готовности. Это - городские округа Вичуга и Шуя, Верхнеландеховский, Вичугский, Гаврилово-Посадский, Ильинский, Комсомольский, Лежневский, Лухский, Палехский, Пучежский, Родниковский, Тейковский, Шуйский муниципальные районы.

Основными замечаниями по актам проверки готовности к отопительному сезону по информации муниципалитетов являлись: задолженность управляющих организаций за поставленную тепловую энергию, отсутствие общедомовых приборов учета тепловой энергии. Встречались единичные случаи, когда в качестве замечаний было озвучено не проведение работ по подготовке внутренних систем отопления МКД (опрессовка), что вызывает ряд вопросов прежде всего к работе муниципальных комиссий по подготовке к осенне-зимнему отопительному периоду.

Обращаю внимание, что срок выдачи Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору паспортов готовности муниципальных образований к отопительному периоду истекает 15 ноября 2016 года. Поэтому все работы по устранению замечаний,

указанных в актах, могут быть устранены управляющими организациями и проверены органами местного самоуправления в указанные сроки.

(Слайды 5-12) Особо хочу отметить проблему подключения к теплосетям многоквартирных домов, оставшихся без управляющей организации, либо на которых не реализован способ управления. Адресные перечни таких многоквартирных домов были доведены Службой до каждого муниципалитета Ивановской области, где имеет место быть такая ситуация. Прошу Глав муниципалитетов уделить особое внимание данной проблеме, продумать и обеспечить теплоснабжение таких объектов в первоочередном порядке.

Также считаю важным доложить, что в этом году Служба возобновит работу «Горячей линии» по вопросам поставки тепловой энергии и горячей воды. Напомню, что данная практика была введена в 2015 году и показала свою эффективность. Согласно информации, представленной муниципалитетами Ивановской области, «Горячие линии» будут организованы во всех муниципальных образованиях Ивановской области. Телефоны и контактные данные муниципальных горячих линий размещены в открытом доступе на сайте Службы и сайтах органов местного самоуправления.

Принцип работы «Горячей линии» Службы был озвучен 16.09.2016 на совещании под руководством В.Н. Шарыпова с представителями управляющих компаний региона. В результате руководители всех управляющих компаний выразили готовность оперативного реагирования на заявки жителей в соответствии с механизмом, предложенным Службой.

С учетом изложенного, рекомендую Главам администраций городских округов и муниципальных районов Ивановской области:

1. Обеспечить оперативное реагирование на заявки населения, поступающие на «Горячую линию» по вопросам теплоснабжения и горячего водоснабжения.

2. Усилить муниципальный жилищный контроль деятельности управляющих организаций, осуществляющих деятельность на подведомственной территории.
3. Организовать работу по первоочередному обеспечению подачи тепла в многоквартирные дома, оставшиеся на сегодняшний день без управляющей либо обслуживающей организации.