



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2022 № 125-п

г. Иваново

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. В пункте 1.2 слова «установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, и требований, содержащихся в разрешительных документах» заменить словами «установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правительством Российской Федерации».

2. В пункте 1.8 слова «и частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» исключить.

3. Пункт 4.17 изложить в следующей редакции:

«4.17. Консультирование осуществляется государственными жилищными инспекторами по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление лицензионного контроля;
- б) порядок проведения профилактических мероприятий;
- в) предмет лицензионного контроля.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом «в» настоящего пункта, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.».

4. Абзац первый пункта 4.32 изложить в следующей редакции:

«4.32. Обязательный профилактический визит проводится государственными жилищными инспекторами с уведомлением контролируемого лица не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме и содержит следующие сведения:».

5. В подпункте 1 пункта 5.1 слова «рейдовый осмотр;» исключить.

6. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Проведение государственными жилищными инспекторами плановых контрольных мероприятий в отношении объектов лицензионного контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

а) для категории высокого риска проводится одно из следующих контрольных мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 3 года;
- документарная проверка - один раз в 3 года;
- выездная проверка - один раз в 3 года;

б) для категории среднего риска проводится одно из следующих контрольных мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 4 года;
- документарная проверка - один раз в 4 года;
- выездная проверка - один раз в 4 года;

в) для категории умеренного риска проводится одно из следующих контрольных мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 5 лет;
- документарная проверка - один раз в 5 лет;
- выездная проверка - один раз в 5 лет.

В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.».

7. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

8. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Для проведения контрольных мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, из средств массовой информации, сети Интернет, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований Ивгосжилинспекция руководствуется индикаторами риска нарушения обязательных требований, установленными приложением 3 к настоящему Положению.».

9. Подпункт 1 пункта 5.8 изложить в следующей редакции:

«1) нахождения в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте на момент проведения контрольного мероприятия;».

10. В пункте 5.10 слова «рейдового осмотра,» исключить.

11. В пункте 5.19 слова «в пункте 5.19» заменить словами «в пункте 5.18».

12. В пункте 5.32 слова «, частью 3 статьи 57» исключить.

13. Пункты 5.34 - 5.36 признать утратившими силу.

14. Пункт 5.47 изложить в следующей редакции:

«5.47. В ходе выездного обследования осуществляются следующие контрольные мероприятия:

1) осмотр;

2) испытание.».

15. Пункт 6.13 изложить в следующей редакции:

«6.13. Жалоба рассматривается Ивгосжилинспекцией в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

Срок рассмотрения жалобы может быть продлен не более чем на 20 рабочих дней в следующих исключительных случаях:

1) при необходимости получения относящихся к предмету жалобы дополнительных документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций;

2) при необходимости изучения материалов жалобы, требующих значительных временных затрат;

3) при проведении в отношении должностного лица, решения, акты, предписания, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, изложенным в жалобе;

4) при отсутствии должностного лица, решения, акты, предписания, действия (бездействие) которого обжалуются, по уважительной причине (временная нетрудоспособность, отпуск, служебная командировка).».

16. Пункт 6.15 изложить в следующей редакции:

«6.15. Жалоба подается контролируемым лицом в Ивгосжилинспекцию и рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим) либо первым заместителем руководителя Ивгосжилинспекции, заместителями руководителя Ивгосжилинспекции в электронном виде с использованием

единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

Жалоба на решение, действия (бездействие) государственных жилищных инспекторов Ивгосжилинспекции рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим).

Жалоба на решение, действия (бездействие) первого заместителя руководителя Ивгосжилинспекции и заместителей руководителя Ивгосжилинспекции рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим).

Решение лица, уполномоченного на рассмотрение жалобы, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.».

17. В пункте 6.16:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.16. Жалоба на решение Ивгосжилинспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.»;

в абзаце третьем слова «пунктом 6.11» заменить словами «пунктом 6.15».

18. Пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Показатели результативности и эффективности контрольной деятельности при осуществлении Ивгосжилинспекцией лицензионного контроля состоят из ключевых показателей, установленных приложением 2 к настоящему Положению, и индикативных показателей, утверждаемых Правительством Ивановской области.».

19. Пункты 7.2 - 7.4 признать утратившими силу.

20. В пункте 7.6 слово «(надзорной)» исключить.

21. В приложении к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области:

слова «Приложение к Положению» заменить словами «Приложение 1 к Положению»;

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания лицензиату - юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату - индивидуальному предпринимателю за совершение

административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены.».

22. Дополнить приложением 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 24.03.2022 № 125-п

Приложение 3 к Положению о региональном  
государственном лицензионном контроле  
за осуществлением предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами  
на территории Ивановской области

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**индикаторов риска нарушений обязательных требований**  
**при осуществлении лицензионного контроля**

При осуществлении лицензионного контроля в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия Ивгосжилинспекцией используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) трехкратный и более рост количества обращений за 12 месяцев в сравнении с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Ивгосжилинспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правительством Российской Федерации;

2) поступление в Ивгосжилинспекцию в течение 3 месяцев подряд 2 и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

3) выявление в течение 3 месяцев более 5 фактов несоответствия сведений, полученных от гражданина (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем;

4) отсутствие в течение 3 и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) введение в отношении контролируемого лица процедуры наблюдения по заявлению о признании должника несостоятельным (банкротом) или признание контролируемого лица несостоятельным (банкротом);

6) непринятие контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.