



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000 г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, тел. 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

П Р И К А З

«24» июля 2025 г.

№ 23

**О внесении изменений в приказ Службы от 07.09.2017 № 97
«Об утверждении форм документов, предоставляемых в целях контроля
за формированием фонда капитального ремонта, и правил их заполнения»**

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Законом Ивановской области от 30.06.2025 № 34-ОЗ «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области», **приказываю:**

1. Приложение № 1 к приказу от 07.09.2017 № 97 «Об утверждении форм документов, предоставляемых в целях контроля за формированием фонда капитального ремонта, и правил их заполнения» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2. Приложение № 6 к приказу от 07.09.2017 № 97 «Об утверждении форм документов, предоставляемых в целях контроля за формированием фонда капитального ремонта, и правил их заполнения» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области М.С. Полищук.

И.о. начальника Службы государственной
жилищной инспекции Ивановской области –
главного государственного жилищного
инспектора Ивановской области

Н.А. Кондакова

Полное наименование _____
Сокращенное наименование _____

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН: _____ ИНН: _____ КПП: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Наименование должности руководителя: _____

ФИО руководителя: _____

Телефон руководителя _____

Реквизиты специального счета:

Номер специального счета: _____

Дата открытия специального счета: _____

Наименование банка, в котором открыт специальный счет: _____

ИНН банка: _____ КПП банка: _____

БИК банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

Информация о многоквартирном доме:

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме _____

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме _____

Количество жилых помещений в многоквартирном доме _____

Количество нежилых помещений в многоквартирном доме _____

Год ввода в эксплуатацию _____

Год проведения последнего капитального ремонта _____

Дата уведомления Регионального оператора:

" _____ " _____ г.

(При смене способа формирования фонда капитального ремонта, указывается дата получения региональным оператором копии протокола. При первоначальном формировании фонда капитального ремонта, указывается дата предоставления уведомления в Службу)

Сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 ЖК РФ, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 ЖК РФ.

(указываются реквизиты протокола (дата, номер), способ направления (нарочно/почтовым отправлением), дата направления/предоставления в Службу)

Приложение:

Справка банка об открытии специального счета от " _____ " _____ г. № ____.

(наименование должности
руководителя юридического лица)

(подпись руководителя)

(ФИО руководителя)

М.П.

Приложение № 2
к приказу Службы государственной жилищной
инспекции Ивановской области
от 14.07.2017 № 75

Приложение № 6
к приказу
Службы государственной жилищной
инспекции Ивановской области
от 07.09.2017 № 97

**ПРАВИЛА
ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В СЛУЖБУ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЦЕЛЯХ КОНТРОЛЯ ЗА ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок действий владельца специального счета, регионального оператора, осуществляемых при заполнении форм документов, предоставляемых в Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее - Служба) в целях контроля за формированием фонда капитального ремонта, а именно: уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта.

2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

специальный счет - счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ), денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете, и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

специальный депозит - счет, на котором размещают временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с особенностями, установленными ЖК РФ;

владелец специального счета - лицо, на имя которого открыт специальный счет;

владельцем специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ;
- осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;
- управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

- региональный оператор, в случае, когда собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета, а также в случаях, установленных ч. 9 ст. 175 ЖК РФ;

уведомление - уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области;

фонд капитального ремонта - взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Все документы и сведения, предоставляемые в Службу в целях контроля за формированием фонда капитального ремонта (включая приложения к соответствующим уведомлениям), предоставляются в Службу непосредственно (нарочно) либо посредством направления заказного почтового отправления, а также в электронном виде путем заполнения форм в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

4. В случае представления уведомления непосредственно в Службу днем его подачи считается день получения уведомления сотрудником Службы. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления. Документы в электронном виде принимаются к рассмотрению только в случае поступления в Службу соответствующих документов на бумажном носителе.

5. Уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете оформляется путем заполнения следующих сведений:

- адреса многоквартирного дома (муниципальное образование, поселение, населенный пункт, улица, дом, корпус (при наличии), строение (при наличии), литера (при наличии), индекс). Адресная часть многоквартирного дома может содержать незаполненные поля (например, при выборе в качестве муниципального образования г.о. Иваново, графа "поселение" останется незаполненной);

- способа управления многоквартирным домом (необходимо выбрать из указанных в форме вариантов);

- размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- категории владельца специального счета (необходимо выбрать из указанных в форме вариантов);

- полного наименования владельца специального счета (в соответствии с учредительными документами);

- сокращенного наименования владельца специального счета (в соответствии с учредительными документами);

- адреса местонахождения владельца специального счета (должен быть указан юридический адрес владельца специального счета в следующем порядке: почтовый индекс, субъект Российской Федерации,

муниципальное образование и (или) населенный пункт, улица (проспект, проезд и т.д.), дом, корпус (при наличии), строение (при наличии), литера (при наличии) - в соответствии с учредительными документами);

- почтового адреса владельца специального счета (должен быть указан фактический адрес владельца специального счета, по которому он при необходимости может получать почтовую корреспонденцию, в следующем порядке: почтовый индекс, регион, район, населенный пункт, улица (проспект, проезд и т.д.), дом, корпус (при наличии), строение (при наличии), литера (при наличии), офис (при наличии));

- ОГРН владельца специального счета;
- ИНН владельца специального счета;
- КПП владельца специального счета;
- телефона владельца специального счета (должен быть указан в том числе код города);
- факса владельца специального счета (должен быть указан в том числе код города);
- адреса электронной почты владельца специального счета;
- должности руководителя владельца специального счета (в соответствии с учредительными документами);
- фамилии, имени, отчества (при наличии) руководителя владельца специального счета;
- телефона руководителя владельца специального счета (должен быть указан в том числе код города);
- номера специального счета;
- даты открытия специального счета (в формате: день, месяц, год);
- наименования банка, в котором открыт специальный счет (должно быть указано полное наименование банка);
- ИНН банка, в котором открыт специальный счет;
- КПП банка, в котором открыт специальный счет;
- БИК банка, в котором открыт специальный счет;
- корреспондентского счета банка, в котором открыт специальный счет;
- информации о многоквартирном доме, в том числе: площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (значения площадей должны быть указаны в метрах квадратных с округлением до сотых долей), количества жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, года ввода в эксплуатацию, года проведения последнего капитального ремонта;
- даты уведомления Регионального оператора о смене способа формирования фонда капитального ремонта (указывается дата получения региональным оператором копии протокола);
- сведений о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 ЖК РФ, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 ЖК РФ (указываются реквизиты протокола (дата, номер), способ направления (нарочно/почтовым отправлением), дата направления/предоставления в Службу).

Уведомление заполняется по форме, установленной Службой.

6. К уведомлению прилагается справка банка об открытии специального счета по форме, установленной Службой.

7. Справка банка об открытии специального счета должна содержать следующие сведения:

- полное наименование владельца специального счета (в соответствии с учредительными документами);
- сокращенное наименование владельца специального счета (в соответствии с учредительными документами);
- юридический адрес места нахождения владельца специального счета (в соответствии с учредительными документами);
- почтовый адрес места нахождения владельца специального счета;
- адрес многоквартирного дома, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;
- ИНН владельца специального счета;
- ОГРН владельца специального счета;
- КПП владельца специального счета;
- номер специального счета;
- дата открытия специального счета;
- полное наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет;
- сокращенное наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет;
- адрес местонахождения кредитной организации (индекс, регион, район, город, населенный пункт, улица, дом, корпус, офис);
- корреспондентский счет кредитной организации, в которой открыт специальный счет;
- ИНН кредитной организации, в которой открыт специальный счет;
- ОГРН кредитной организации, в которой открыт специальный счет;
- КПП кредитной организации, в которой открыт специальный счет;
- БИК кредитной организации, в которой открыт специальный счет;
- ОКПО кредитной организации, в которой открыт специальный счет;
- дата выдачи справки;
- должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись лица, выдавшего справку об открытии специального счета, печать банка.

8. Уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора оформляется путем заполнения следующих сведений:

- полного наименования владельца счета (в соответствии с учредительными документами);
- сокращенного наименования владельца счета (в соответствии с учредительными документами);
- адреса местонахождения владельца счета (должен быть указан юридический адрес владельца счета в следующем порядке: почтовый индекс, субъект Российской Федерации, муниципальное образование и

(или) населенный пункт, улица (проспект, проезд и т.д.), дом, корпус (при наличии), строение (при наличии), литера (при наличии) - в соответствии с учредительными документами);

- почтового адреса владельца счета (должен быть указан фактический адрес владельца специального счета, по которому он при необходимости может получать почтовую корреспонденцию, в следующем порядке: почтовый индекс, регион, район, населенный пункт, улица (проспект, проезд и т.д.), дом, корпус (при наличии), строение (при наличии), литера (при наличии), офис (при наличии));

- ОГРН владельца счета;
- ИНН владельца счета;
- КПП владельца счета;
- телефона владельца счета (должен быть указан в том числе код города);
- факса владельца счета (должен быть указан в том числе код города);
- адреса электронной почты владельца счета;
- должности руководителя владельца счета (в соответствии с учредительными документами);
- фамилии, имени, отчества (при наличии) руководителя владельца счета;
- телефона руководителя владельца счета (должен быть указан в том числе код города);
- номера счета;
- даты открытия счета (в формате: день, месяц, год);
- наименования банка, в котором открыт счет (должно быть указано полное наименование банка);
- ИНН банка, в котором открыт счет;
- КПП банка, в котором открыт счет;
- БИК банка, в котором открыт счет;
- корреспондентского счета банка, в котором открыт счет.

Уведомление заполняется по форме, установленной Службой.

9. К указанному в пункте 8 настоящих Правил уведомлению прилагается Информация о многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, форма которой устанавливается Службой.

10. В Информации о многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, должны быть указаны следующие сведения:

- номер по порядку;
- адрес многоквартирного дома (с указанием муниципального образования, поселения, населенного пункта, улицы, дома, корпуса, строения, литеры, индекса);
- площадь жилых помещений в многоквартирном доме;
- площадь нежилых помещений в многоквартирном доме;
- количество жилых помещений в многоквартирном доме;
- количество нежилых помещений в многоквартирном доме;

- год ввода в эксплуатацию;
- год проведения последнего капитального ремонта;
- способ управления многоквартирным домом;
- размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- наименование должности руководителя юридического лица, ФИО и подпись лица, предоставившего Информацию о многоквартирном доме, печать юридического лица.

11. Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, и о размере остатка средств на специальном счете, а также Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и о размере остатка средств на счете регионального оператора предоставляются по установленным Службой формам.

12. В сведениях о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, и о размере остатка средств на специальном счете должны быть указаны следующие сведения:

- полное и сокращенное наименование владельца специального счета;
- ИНН владельца специального счета;
- адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете/специальном депозите (с указанием муниципального образования, поселения, населенного пункта, улицы, дома, корпуса, строения, литеры, индекса);
- номер специального счета/специального депозита;
- общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам, на которую производятся начисления взносов на капитальный ремонт;
- размер взноса на капитальный ремонт;
- размер предоставленных к оплате средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт за отчетный месяц, указывается с учетом пени, начисленной собственникам в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ;
- размер предоставленных к оплате средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с начала реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, указывается с учетом пени, начисленной собственникам в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ;
- размер средств, фактически поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт за отчетный месяц, содержит взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со ст. 191 ЖК РФ, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- размер средств, фактически поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт с начала реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, содержит взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами,

находящимися на специальном счете, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со ст. 191 ЖК РФ, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- размер денежных средств, израсходованных на проведение капитального ремонта в отчетном месяце;

- размер денежных средств, израсходованных на проведение капитального ремонта с начала реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД;

- размер задолженности по взносам на капитальный ремонт с начала реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД;

- остаток средств на специальном счете/специальном депозите указывается по состоянию на 10-е число месяца, следующего за отчетным;

- сведения о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 174 ЖК РФ;

- реквизиты договора займа и (или) кредита на проведение капитального ремонта, с указанием займодателя/кредитора (номер, дата, наименование организации или ФИО лица, выдавшей(его) заем/кредит);

- размер суммы займа и (или) кредита на проведение капитального ремонта;

- размер обязательства (оставшийся непогашенным долг) по состоянию на отчетную дату;

- сведения о сумме просроченной задолженности по договору займа и (или) кредита на проведение капитального ремонта.

При заполнении сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта вместе со Сведениями единовременно предоставляется заверенная копия соответствующего договора.

13. В сведениях о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и о размере остатка средств на счете регионального оператора должны быть указаны следующие сведения:

- адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (с указанием муниципального образования, поселения, населенного пункта, улицы, дома, корпуса, строения, литеры, индекса);

- размер предоставленных к оплате средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт за отчетный месяц, указывается с учетом пени, начисленной собственникам в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ;

- размер предоставленных к оплате средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с начала реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, указывается с учетом пени, начисленной собственникам в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ;

- размер средств, фактически поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт за отчетный месяц, содержит взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со ст. 191 ЖК РФ, а также кредитные и (или) иные заемные средства,

привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- размер средств, фактически поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт с начала реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, содержит взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со ст. 191 ЖК РФ, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- размер денежных средств, израсходованных на проведение капитального ремонта в отчетном месяце;

- размер денежных средств, израсходованных на проведение капитального ремонта с начала реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД;

- размер задолженности по взносам на капитальный ремонт с начала реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД;

- остаток средств на счете регионального оператора указывается по состоянию на 10-е число месяца, следующего за отчетным;

- сведения о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 174 ЖК РФ.