



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000 г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, тел. 41-05-61

E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

П Р И К А З

«18» декабря 2024 г.

№ 161

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на территории Ивановской области на 2025 год

В целях реализации пункта 8 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на территории Ивановской области на 2025 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на территории Ивановской области на 2025 год
Правовые основания разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»
Разработчик программы профилактики	Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее – Служба, контрольный (надзорный) орган)

1. Общие положения

Служба в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п (ред. от 01.03.2024) «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области» реализует полномочия Ивановской области в сфере регионального государственного жилищного надзора, осуществляемого в отношении специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), предметом которого является соблюдение региональным оператором требований, установленных пунктом 6 раздела I постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности» (далее – Постановление Правительства РФ № 1702).

В силу требований пункта 8 раздела II Постановления Правительства РФ № 1702 Службой разработана настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на территории Ивановской области на 2025 год (далее – Программа профилактики).

Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым жилищным законодательством ценностям.

Субъектом профилактической работы (контролируемыми лицами) в рамках государственного контроля (надзора) является специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивановской области - НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» (далее – Региональный оператор).

Профилактические мероприятия, предусмотренные настоящей Программой профилактики, обязательны для проведения контрольным (надзорным) органом.

Актуализация Программы профилактики осуществляется по мере необходимости.

Понятия и определения, используемые в Программе профилактики:

- инспектор - должностное лицо инспекции, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по государственному контролю (надзору), в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий;

- контролируемое лицо (оно же субъект профилактической работы) – Региональный оператор;

- объекты контроля (надзора) - деятельность, действия (бездействие) регионального оператора, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

- обязательные требования - соблюдение региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности осуществляется органами государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- обращение - обращение контролируемого лица, направленное в контрольный (надзорный) орган в письменной форме или в форме электронного документа, предложение, заявление или жалоба, а также устное обращение;

- официальный сайт Службы - сайт Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

В 2024 году контрольная (надзорная) деятельность по государственному контролю (надзору) за соблюдением обязательных требований Региональным оператором производилась Службой в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1702.

Показатели контрольной (надзорной) деятельности (по состоянию на 30.09.2024) выражаются в следующих цифрах:

- проведено контрольных (надзорных) мероприятий:
 - плановых - 1;
 - внеплановых – 24;
- выдано предписаний – 11.

3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемым лицом;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым жилищным законодательством ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемого лица, повышение информированности о способах их соблюдения;

- повышение эффективности и результативности осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением обязательных требований.

Основными задачами Программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым жилищным законодательством ценностям;

- формирование у контролируемого лица единого понимания обязательных требований, повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым жилищным законодательством ценностям;

- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с контролируемым лицом;

- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

п/п	Профилактическое мероприятие	Сроки (периодичность) проведения
1.	Обобщение правоприменительной практики	Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, утверждается приказом начальника инспекции не позднее 10 марта года, следующего за отчетным, и до 15 марта года, следующего за отчетным, размещается на официальном сайте инспекции.
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года при наличии оснований в соответствии с пунктом 3 раздела 4 Программы профилактики
3.	Профилактический визит	В третьем квартале 2025 год при наличии оснований в соответствии пунктом 3 раздела 4 Программы профилактики

1) Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатов, а также поступивших в Службу обращений.

По итогам обобщения правоприменительной практики Служба обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее - доклад).

Проект доклада в срок до 10 февраля текущего года размещается на официальном сайте Службы для публичного обсуждения на срок не менее десяти рабочих дней.

Доклад утверждается приказом начальника Службы не позднее 10 марта года, следующего за отчетным, и до 15 марта года, следующего за отчетным, размещается на официальном сайте Службы.

Доклад в течение двух рабочих дней со дня его опубликования на официальном сайте Службы направляется в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2) Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Начальник Службы, заместитель начальника Службы объявляют контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение).

В случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Служба объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3) Профилактический визит.

Профилактический визит проводится в соответствии с Планом проведения профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Проведение обязательного профилактического визита Службой осуществляется в отношении контролируемого лица - Регионального оператора.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о требованиях, предъявляемых к его деятельности, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора).

При проведении профилактического визита контролируемому лицу не могут выдаваться предписания об устранении нарушений требований. Разъяснения, полученные Региональным оператором в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб)

причинен, должностное лицо (должностные лица) органа государственного жилищного надзора незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу, уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

О проведении профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.

По результатам проведенного профилактического визита инспектор составляет отчет, который направляется должностному лицу контрольного (надзорного) органа, принявшему решение о его проведении.

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

В целях оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливается целевой индикатор Программы профилактики ($P_{\text{проф}}$):

Доля выполненных мероприятий, предусмотренных Программой профилактики к реализации в соответствующем году, от общего количества подлежащих проведению мероприятий Программы профилактики:

$$P_{\text{проф}} = \frac{P_{\text{оп}} + P_{\text{пред}} + P_{\text{виз}}}{3} \times 100\%$$

Программа профилактики считается эффективной и результативной при достижении в 2024 году значения целевого индикатора не менее 90%.

Оценка показателей по каждому из мероприятий Программы профилактики рассчитывается следующим образом.

1) Обобщение правоприменительной практики ($P_{\text{оп}}$).

В рамках обобщения правоприменительной практики формируется показатель «Доля опубликованных на официальном сайте инспекции докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики, от общего числа докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики, которые подлежат опубликованию на официальном сайте инспекции в отчетном периоде» (%).

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{оп}} = \frac{D_{\text{выпол}}}{D_{\text{общ}}} \times 100\%,$$

где,

$D_{\text{выпол}}$ – количество опубликованных на официальном сайте инспекции докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики, в отчетном периоде;

$D_{\text{общ}}$ – общее количество подготовленных докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики, которые подлежат опубликованию на официальном сайте инспекции в отчетном периоде.

2) Объявление предостережений ($\Pi_{\text{пред}}$).

В рамках объявления предостережений формируется показатель «Доля общего количества выданных предостережений в ходе осуществления государственного контроля (надзора) в отчетном периоде по отношению к общему количеству предостережений, для выдачи которых в отчетном периоде возникли основания» (%).

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$\Pi_{\text{пред}} = \frac{\text{ПР}_{\text{выд}}}{\text{ПР}_{\text{общ}}} \times 100\%,$$

где,

$\text{ПР}_{\text{выд}}$ – общее количество выданных предостережений в ходе осуществления государственного контроля (надзора) в отчетном периоде;

$\text{ПР}_{\text{общ}}$ – общее количество предостережений, для выдачи которых в отчетном периоде возникли основания.

3) Профилактический визит ($\Pi_{\text{виз}}$).

В рамках осуществления профилактических визитов формируется показатель «Доля проведенных профилактических визитов контролируемых лиц от общего количества запланированных профилактических визитов контролируемых лиц» (%).

Показатель рассчитывается по формуле:

$$\Pi_{\text{виз}} = \frac{V_{\text{пров}}}{V_{\text{общ}}} \times 100\%,$$

где,

$V_{\text{пров}}$ – количество проведенных профилактических визитов контролируемого лица в отчетном периоде;

$V_{\text{общ}}$ – общее количество запланированных профилактических визитов контролируемого лица в отчетном периоде.