



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ

«24» февраля 2022 г.

№ 22

**О внесении изменений в приказ
Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области
от 30.12.2014 № 73 «Об утверждении Административного регламента
по предоставлению государственной услуги по лицензированию
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами»**

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2.1.12, абзацем третьим пункта 3.6 Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее – Служба, Ивгосжилинспекция, лицензирующий орган) от 30.12.2014 № 73 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее-Приказ) следующие изменения:

1.1. Преамбулу приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», руководствуясь постановлением Правительства Ивановской области от 15.10.2008 № 269-п «Об административных регламентах осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентах предоставления государственных услуг», в целях повышения качества и доступности предоставляемой государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, приказываю:».

2. Внести в приложение к Приказу следующие изменения:

2.1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Информация о поданных заявлениях, ходе рассмотрения документов и принятии решения лицензионной комиссией Ивановской области о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), внесения изменений в реестр лицензий Службой (отказе во внесении изменений) должна быть доступна заявителям и размещаться на официальном сайте Службы за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.»

2.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Сведения о ходе (этапе) принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии, внесении изменений в реестр лицензий (отказе во внесении изменений), проведения оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами размещаются на официальном сайте Службы: www.gzi.ivanovoobl.ru и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»: www.gosuslugi.ru, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»

2.3. Подпункт «а» пункта 17 изложить в следующей редакции:

«а) предоставление лицензии - запись в реестр лицензий (в электронном виде в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

(далее - ГИС ЖКХ, система)), на основании приказа Службы, уведомление о предоставлении лицензии; выписка из реестра лицензий.

Способом фиксации результата является подписание приказа Службы о предоставлении лицензии; его регистрация, внесение информации в ГИС ЖКХ;»

2.4. Подпункт «в» пункта 17 изложить в следующей редакции:

«в) внесение изменений в реестр лицензий - запись в реестр лицензий (в электронном виде в ГИС ЖКХ), на основании приказа Службы, уведомление о внесении изменений в реестр лицензий.

Способом фиксации результата является подписание приказа Службы о внесении изменений в реестр лицензий; его регистрация, внесение информации в ГИС ЖКХ;».

2.5. Подпункт «г» пункта 17 изложить в следующей редакции:

«г) отказ во внесении изменений в реестр лицензий - уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий, оформленное на основании приказа Службы.

Способом фиксации результата является подписание приказа Службы об отказе во внесении изменений в реестр лицензий; его регистрация;».

2.6. Дополнить пункт 17 подпунктом «и»:

«и) решение о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, оформленное в виде приказа Службы.

Способом фиксации результата является подписание приказа Службы о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий; его регистрация.».

2.7. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Срок предоставления государственной услуги:

а) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии не может превышать 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и в полном объеме прилагаемых к нему документов (сведений), предусмотренных пунктом 20 Административного регламента;

б) принятие решения о внесении изменений в реестр лицензий (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий) - 10 рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий и в полном объеме прилагаемых к нему документов (сведений), предусмотренных пунктами 21 и 22 Административного регламента за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;

в) внесение изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - 10 рабочих дней со дня поступления заявления лицензиата о внесении изменений в реестр лицензий и в полном объеме прилагаемых к нему документов;

г) приостановление рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - не более чем 30 рабочих дней.

д) предоставление сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий, копии акта Службы о принятом решении либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата, - 3 рабочих дня с момента получения заявления о предоставлении таких сведений в соответствии с пунктом 25 Административного регламента;

е) решение о прекращении действия лицензии - 10 рабочих дней со дня получения:

1) заявления лицензиата о прекращении лицензируемого вида деятельности;

2) сведений от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, о дате внесения в соответствующий единый государственный реестр записи о прекращении юридическим лицом деятельности или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) выписки из вступившего в законную силу решения суда об аннулировании лицензии;

4) установление факта представления лицензиатом заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, на основании которых лицензирующим органом принято решение о предоставлении лицензии или о внесении после проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

ж) решение о продлении (об отказе в продлении) срока действия лицензии - 15 рабочих дней со дня его поступления в Службу.».

2.8. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Для получения лицензии предоставляются следующие документы (сведения):

а) заявление о предоставлении лицензии (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту либо по форме согласно

приложению № 2 к настоящему Административному регламенту в случае получения лицензии в связи с реорганизацией юридического лица в форме разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц);

б) опись прилагаемых документов.».

2.9. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Для внесения изменения в реестр лицензий в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния (при условии наличия у каждого участвующего в слиянии юридического лица по состоянию на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц лицензии на один и тот же вид деятельности), присоединения лицензиата к другому юридическому лицу представляются следующие документы (сведения):

1) заявление о переоформлении лицензии, в котором указываются новые сведения о лицензиате или его правопреемнике, предусмотренные частью 1 статьи 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту);

2) опись прилагаемых документов.».

2.10. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Для внесения изменения в реестр лицензий в случаях изменения наименования лицензиата, изменение адреса места нахождения лицензиата, изменение имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, изменение места жительства индивидуального предпринимателя, изменение реквизитов документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, изменение мест осуществления лицензируемого вида деятельности, изменение перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, предоставляются следующие документы (сведения):

1) заявление о внесении изменений в реестр лицензий, в котором указываются новые сведения о лицензиате и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (для лицензиата - юридического лица), в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для лицензиата - индивидуального предпринимателя) (по форме согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту);

2) опись прилагаемых документов.».

2.11. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Для получения сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий представляется заявление (по форме согласно приложению № 9 к настоящему Административному регламенту за исключением случаев предоставления сведений о конкретной лицензии, запрашиваемых посредством использования единого портала государственных и муниципальных услуг) о предоставлении таких сведений от физического лица или юридического лица.

Не допускается подача заявителем в Службу более десяти заявлений о предоставлении сведений о конкретной лицензии в день, за исключением случая, если такое заявление подается лицензиатом в целях получения сведений о предоставленной ему лицензии.»

2.12. Пункт 25.1 изложить в следующей редакции:

«25.1. Для продления срока действия лицензии предоставляются следующие документы (сведения):

а) заявление о продлении срока действия лицензии (по форме согласно приложению № 14 к настоящему Административному регламенту);

б) опись прилагаемых документов.»

2.13. Дополнить приложение к Приказу пунктом 25.2 следующего содержания:

«25.2. Перечень документов, необходимых для внесения изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат:».

2.14. Дополнить приложение к Приказу пунктом 25.2.1 следующего содержания:

«25.2.1. Заявление о внесении изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, предоставляется по форме согласно приложению № 16 к настоящему Административному регламенту.».

2.15. Дополнить приложение к Приказу пунктом 25.2.2 следующего содержания:

«25.2.2. К заявлению о внесении изменений в реестр лицензий, уведомлению о начале осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом или сведениям о прекращении управления многоквартирным домом прилагаются следующие документы:

а) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с заключением управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ):

- копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с определением управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с частью 17 статьи 161 ЖК РФ:

- копия решения органа местного самоуправления если законом Ивановской области не предусмотрено иное, об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом;

в) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с вступившим в законную силу решением суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в соответствии с частью 3.1 статьи 198 ЖК РФ:

- копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом и (или) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом;

г) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом:

- сведения о размещении копии протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о заключении договора

управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному вопросу в орган государственного жилищного надзора;

д) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

- сведения о размещении копии протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о дате начала управления многоквартирным домом в системе;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

е) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с расторжением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией:

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о расторжении договора управления многоквартирным домом в системе;

- копия направленного уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом или копия вступившего в законную силу соответствующего решения суда или копия заключенного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом;

ж) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с расторжением по инициативе управляющей организацией в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме:

- копия заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом и сведения о способе и сроке его передачи собственникам помещений в многоквартирном доме;

з) в случае реорганизации в форме присоединения к управляющей организации юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее - присоединяемые лица):

- копии решений общих собраний участников (акционеров) управляющей организации и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения;

- копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и управляющей организацией;

и) в случае реорганизации в форме преобразования управляющей организации:

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

к) в случае реорганизации в форме слияния управляющих организаций (далее - реорганизованные юридические лица):

- копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;

- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;

- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником.

Копии представляемых с заявлением документов должны быть прошиты и надлежащим образом заверены уполномоченным лицом заявителя за исключением случаев направления таких сведений в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, или посредством информационной системы, использующей функции Единой системы идентификации и аутентификации пользователя (ЕСИА).».

2.16. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Заявление и документы (копии документов), предусмотренные законодательством Российской Федерации, необходимые для предоставления лицензии, внесения изменений в реестр лицензий, прекращения действия лицензии, предоставления выписки из реестра лицензий, соискатель лицензии (лицензиат, заявитель) направляет в лицензирующий орган в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг. Идентификация и аутентификация заявителя осуществляются с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - единая система идентификации и аутентификации).

Заявление и документы (копии документов), предусмотренные законодательством Российской Федерации, необходимые для предоставления лицензии, внесения изменений в реестр лицензий, прекращения действия лицензии, предоставления выписки из реестра лицензий, соискатель лицензии (лицензиат, заявитель) вправе представить в лицензирующий орган непосредственно на бумажном носителе или направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

К заявлению о предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подаваемому представителем юридического лица, прилагается копия доверенности, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства.».

2.17. Изложить абзац 5 пункта 29 в следующей редакции:

«Юридическим фактом, являющимся основанием для начала действия, является поступление надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии, внесения изменений в реестр лицензий, продлении срока

действия лицензии и в полном объеме других документов (сведений) в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 20, 21, 22, 25.1 Административного регламента.».

2.18. Пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Основаниями для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий являются:

а) несоответствие заявления и документов условиям:

- достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 25.2.2 настоящего Административного регламента;

- отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления сведениям;

б) поступление в Службу в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления и документов заявления от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома;

в) поступление в Службу заявления о внесении изменений в реестр лицензий в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.».

2.19. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) в предоставлении лицензии отказывается по следующим основаниям:

а) наличие в представленных заявителем заявлении о предоставлении лицензии и (или) других документах (сведениях) недостоверной или искаженной информации;

б) установленное в ходе оценки несоответствие заявителя лицензионным требованиям;

в) наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в лицензирующий орган с заявлением о предоставлении лицензии на конкретный лицензируемый вид деятельности, действующей лицензии на данный вид деятельности, предоставленной этим лицензирующим органом, если иное не предусмотрено положением о лицензировании конкретного вида деятельности.

2) во внесении изменений в реестр лицензий (за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат) отказывается по следующим основаниям:

а) наличие в представленных заявителем заявлении о внесении изменений в реестр лицензий и (или) других документах (сведениях) недостоверной или искаженной информации;

б) установленное в ходе оценки несоответствие заявителя лицензионным требованиям;

в) в случае, если соответствующие сведения уже содержатся в реестре лицензий.

3) в предоставлении информации из единого реестра лицензий отказывается в случае, если в интересах сохранения государственной или служебной тайны свободный доступ к таким сведениям в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничен;

4) в продлении срока действия лицензии отказывается по следующим основаниям:

а) наличие в представленных заявителем заявлении о продлении срока действия лицензии и (или) других документах (сведениях) недостоверной или искаженной информации;

б) установленное в ходе оценки несоответствие заявителя лицензионным требованиям, предусмотренным подпунктами 1.1 - 6.1 части I статьи 193 ЖК РФ;

в) несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии;

г) установленное в ходе оценки наличие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110;

д) установленное в ходе оценки наличие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения проверки.

5) Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр лицензий и возврата заявления в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, и документов являются:

а) несоответствие заявления и документов требованиям:

- установленным пунктами 25.2.1, 25.2.2 настоящего Административного регламента;

- невыполнение заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 ЖК РФ, о размещении указанной в заявлении информации в ГИС ЖКХ в случае наличия данной обязанности у заявителя;

- вступившее в законную силу решение суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- наличие признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 ЖК РФ;

б) несоответствие заявления и документов, выявленное Службой по результатам проверки, требованиям:

- недостоверность сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 25.2.2 настоящего Административного регламента;

- наличие противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления сведениям.».

2.20. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Взимание с заявителя государственной пошлины за предоставление государственной услуги (предоставление лицензии, внесение изменений в реестр лицензий за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат) осуществляется в размерах, установленных подпунктом 134 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок и сроки взимания государственной пошлины за предоставление государственной услуги (предоставление лицензии, внесение изменений в реестр лицензий за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат) осуществляются в соответствии со ст. 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация о размере платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способе ее взимания размещается на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2.21. Пункт 35 признать утратившим силу.

2.22. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Предоставление заявителю лицензии или уведомления об отказе в предоставлении лицензии (об отказе во внесении изменений в реестр лицензий за

исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат) осуществляется уполномоченным должностным лицом Службы, ответственным за прием и регистрацию документов, без предварительной записи в порядке очередности.».

2.23. Подпункт «д» пункта 42 изложить в следующей редакции:

«д) при подаче заявления о внесении изменений в реестр лицензий, а также при направлении указанных документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);».

2.24. Подпункт «е» пункта 42 изложить в следующей редакции:

«е) при получении уведомления о внесении изменений в реестр лицензий либо уведомления об отказе во внесении изменений в реестр лицензий, приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;».

2.25. Пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Рассмотрение документов, представляемых заявителем для получения лицензии, внесения изменений в реестр лицензий, прекращения действия лицензии, получения сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий с участием многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.».

2.26. Подпункт 2 пункта 44 изложить в следующей редакции:

«2) рассмотрение заявления, других документов о внесении изменений в реестр лицензий и принятие решения о внесении (об отказе во внесении) изменений в реестр лицензий либо о приостановлении в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат;».

2.27. Дополнить приложение к приказу пунктом 45 в следующей редакции:

«45. Оценка соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям проводится в соответствии с оценочным листом, содержащим список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии соискателя лицензии, лицензиата лицензионным требованиям в соответствии с приложением № 17 к настоящему Административному регламенту.».

2.28. Пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Для получения лицензии соискатель лицензии заявление и документы (копии документов), предусмотренные пунктом 20 Административного регламента, направляет в Службу в форме электронных документов (пакета электронных документов) посредством использования федеральной государственной

информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо региональных порталов государственных и муниципальных услуг (далее - заявление о предоставлении лицензии). До 1 июля 2022 г. соискатель лицензии вправе представить заявление о предоставлении лицензии на бумажном носителе непосредственно в лицензирующий орган или направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.».

2.29. Пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Заявление о предоставлении лицензии и прилагаемые к нему документы принимаются по описи. Копия описи с отметкой о дате приема указанных заявления и документов в день приема направляется лицензирующим органом соискателю лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа, способом, обеспечивающим подтверждение получения соискателем лицензии такой копии и подтверждение доставки указанного документа.

В случае представления соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг лицензирующим органом вместо копии описи с отметкой о дате приема указанных заявления и документов соискателю лицензии с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг направляется уведомление, подтверждающее дату приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов. Указанное уведомление направляется соискателю лицензии в день приема лицензирующим органом заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов.

В случае предоставления заявления непосредственно на бумажном носителе в Службу или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении заявление и другие документы принимаются должностными лицами Службы по описи, копия которой с отметкой о дате приема указанных заявления и документов в день приема вручается соискателю лицензии или направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по выбору соискателя лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Службы, способом (в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг), обеспечивающим подтверждение получения соискателем лицензии такой копии и подтверждение доставки указанного документа. По просьбе соискателя лицензии, указанной в заявлении о предоставлении лицензии, копия описи с отметкой о дате приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в

форме электронного документа может быть направлена на адрес электронной почты соискателя лицензии.».

2.30. Пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. При получении Службой заявления о предоставлении лицензии, оформленного с нарушением требований, указанных в пункте 20 Административного регламента, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня их приема направляет соискателю лицензии уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений (далее - уведомление об устранении нарушений), в порядке, поименованном в пункте 50 настоящего Административного регламента.

Тридцатидневный срок устранения выявленных нарушений исчисляется ответственным исполнителем с даты документального подтверждения в получении данного уведомления соискателем лицензии.».

2.31. Пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. В случае непредставления соискателем лицензии в тридцатидневный срок надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и в полном объеме документов (сведений), указанных в пункте 20 Административного регламента, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней направляет соискателю лицензии уведомление о возврате заявления и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием причин возврата в порядке, поименованном в пункте 50 настоящего Административного регламента.».

2.32. Пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. В случае представления надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и в полном объеме других документов (сведений) в соответствии с требованиями, указанными в пункте 20 Административного регламента, либо устранения нарушений, указанных в уведомлении об устранении нарушений, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня приема заявления и документов информирует соискателя лицензии, в том числе посредством информационно-коммуникационных технологий, об их принятии Службой к рассмотрению, а также готовит проект распоряжения о проведении внеплановой документальной и (или) выездной оценки.».

2.33. Дополнить приложение к Приказу пунктом 57.1 следующего содержания:

«57.1. Соискатель лицензии вправе отозвать заявление о предоставлении лицензии до принятия лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении.».

2.34. В пункте 58 слова «приказ», «проверки» заменить словами «распоряжение», «оценки» соответственно.

2.35. В пункте 59 слова «15 рабочих дней», «проверку» заменить словами «10 рабочих дней», «оценку» соответственно.

2.36. Пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. По результатам оценки полноты и достоверности представленных сведений ответственный исполнитель составляет акт.».

2.37. Пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Внеплановая документарная и (или) выездная оценка соискателя лицензии проводится в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты подписания соответствующего распоряжения без согласования в установленном порядке с органами прокуратуры.».

2.38. В пункте 62 слово «проверки» заменить словом «оценки».

2.39. В пункте 63 слова «4 рабочих дней», «проверки» заменить словами «3 рабочих дня», «оценки» соответственно.

2.40. Пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Материалы и рекомендация Службы, заявление и прилагаемые к нему документы для предоставления лицензии направляются в лицензионную комиссию Ивановской области в течение 3 рабочих дней, но не позднее 18 рабочих дней с даты регистрации поступивших от соискателя лицензии надлежащим образом оформленного заявления и других документов о предоставлении лицензии с целью принятия решения о предоставлении лицензии либо об отказе в предоставлении лицензии. Лицензионная комиссия Ивановской области рассматривает направленные Службой материалы и выносит решение в соответствии с Положением о ее деятельности, но не позднее 5 рабочих дней с даты поступления указанных материалов. Решение лицензионной комиссии Ивановской области направляется в Службу в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.».

2.41. Подпункты «б», «в» пункта 66 изложить в следующей редакции:

б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица;

в) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого

вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;».

2.42. Дополнить приложение к Приказу пунктом 67 следующего содержания:

«67. Решение о предоставлении лицензии может быть оформлено посредством подписания уполномоченным должностным лицом лицензирующего органа в информационной системе, в которой осуществляется ведение реестра лицензий, усиленной квалифицированной электронной подписью проекта вносимой в реестр лицензий записи о предоставлении лицензии.».

2.43. Абзац 1 пункта 69 изложить в следующей редакции:

«69. В течение одного рабочего дня после дня внесения записи о предоставлении лицензии в реестр лицензий ответственный исполнитель направляет лицензиату уведомление о предоставлении лицензии, содержащее ссылку на сведения о предоставлении лицензии из реестра лицензий, размещенные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанное уведомление о предоставлении лицензии может быть направлено лицензирующим органом на адрес электронной почты лицензиата, указанный в заявлении о предоставлении лицензии. В случае представления соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о предоставлении лицензии направляется соискателю лицензии с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг.».

2.44. В пункте 70 слово «проверки» заменить словом «оценки».

2.45. Пункт 70 изложить в следующей редакции:

«71. Приказ Службы об отказе в предоставлении лицензии издается в течение 3 рабочих дней со дня получения решения лицензионной комиссии Ивановской области. В течение трех рабочих дней со дня подписания приказа Службы об отказе в предоставлении лицензии ответственный исполнитель направляет соискателю лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, уведомление об отказе в предоставлении лицензии с мотивированным обоснованием причин отказа и со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, или, если причиной отказа является установленное в ходе оценки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, реквизиты акта оценки соискателя лицензии. В случае, предоставления заявления непосредственно на бумажном носителе или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, указанное уведомление ответственный исполнитель вручает в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении лицензии соискателю лицензии

или направляет соискателю лицензии заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в случае указания в заявлении о предоставлении лицензии просьбы о направлении ему в электронной форме, направляет уведомление соискателю лицензии по его выбору в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

По просьбе соискателя лицензии, указанной в заявлении о предоставлении лицензии, уведомление об отказе в предоставлении лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, может быть направлено соискателю лицензии на адрес его электронной почты.

В случае представления соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об отказе в предоставлении лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется соискателю лицензии с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг.».

2.46. Пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. По окончании процедуры лицензирования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня её завершения ответственный исполнитель формирует лицензионное дело, в которое включаются связанные с осуществлением лицензирования документы.

Формирование и хранение лицензионного дела осуществляются лицензирующим органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае представления соискателем лицензии (лицензиатом) заявления и других документов (сведений), предусмотренных пунктами 20 – 25.1 Административного регламента, в форме электронного документа, Служба формирует и ведет лицензионные дела в электронном виде.».

2.47. Наименование раздела «Рассмотрение заявления, других документов о переоформлении лицензии и принятие решения о переоформлении (об отказе в переоформлении) лицензии» изменить на «Рассмотрение заявления, других документов о внесении изменений в реестр лицензий и принятие решения о внесении (об отказе во внесении) изменений в реестр лицензий за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат».

2.48. Пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. Административная процедура «Рассмотрение заявления, документов о внесении изменений в реестр лицензий и принятие решения о внесении (об отказе

во внесении) изменений в реестр лицензий за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат» осуществляется в связи с поступлением от лицензиата, имеющего лицензию, или его правопреемника заявления о внесении изменений в реестр лицензий и документов (сведений), предусмотренных пунктами 21 - 22 Административного регламента.».

2.49. Пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. Заявление о внесении изменений в реестр лицензий подается в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния (при условии наличия у каждого участвующего в слиянии юридического лица по состоянию на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц лицензии на один и тот же вид деятельности), присоединения лицензиата к другому юридическому лицу; изменения наименования лицензиата, изменение адреса места нахождения лицензиата, изменение имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя; изменение места жительства индивидуального предпринимателя; изменение реквизитов документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; изменение мест осуществления лицензируемого вида деятельности; изменение перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности.

Заявление о внесении изменений в реестр лицензий подается в лицензирующий орган не позднее 15 рабочих дней со дня наступления случая, являющегося основанием для переоформления лицензии в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».».

2.50. Пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. В случае реорганизации юридических лиц в форме слияния или присоединения внесение изменений в реестр лицензий допускается только при условии наличия у каждого участвующего в слиянии (присоединении) юридического лица на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Для внесения изменений в реестр лицензий лицензиат, его правопреемник или иное предусмотренное федеральным законом лицо направляет заявление о внесении изменений в реестр лицензий в форме электронного документа в Службу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, с использованием единой системы идентификации и аутентификации. Возможность подачи заявления о

внесении изменений в реестр лицензий обеспечена лицензиату посредством использования единого портала государственных и муниципальных услуг.

Заявление о внесении изменений в реестр лицензий лицензиат, его правопреемник или иное предусмотренное федеральным законом лицо также вправе представить в Службу непосредственно или направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по форме, утвержденной Службой.

В заявлении о внесении изменений в реестр лицензий лицензиат может указать просьбу о направлении ему в электронной форме информации по вопросам внесения изменений в реестр лицензий.».

2.51. В пункте 78 слово «переоформления» заменить словами «внесения изменений в реестр лицензий».

2.52. Пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. Заявление и документы о внесении изменений в реестр лицензий принимаются должностным лицом Службы по описи. Копия описи с отметкой о дате приема указанных заявления и документов в день приема направляется лицензиату в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа, способом, обеспечивающим подтверждение получения лицензиатом такой копии и подтверждение доставки указанного документа.

В случае представления заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг лицензирующим органом вместо направления копии описи с отметкой о дате приема указанных заявления и документов лицензиату с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг направляется уведомление, подтверждающее дату приема заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов. Указанное уведомление направляется в день приема заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

В случае предоставления заявления о внесении изменений в реестр лицензий непосредственно в Службу или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по форме, утверждаемой Службой, копия описи с отметкой о дате приема заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в день приема вручается лицензиату или направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в случае указания просьбы о направлении лицензиату в электронной форме информации по вопросам внесения изменений в реестр лицензий, направляется по выбору лицензиата в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа, способом (в

том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг), обеспечивающим подтверждение получения лицензиатом такой копии и подтверждение доставки указанного документа. По просьбе лицензиата копия описи с отметкой о дате приема заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в форме электронного документа может быть направлена на адрес его электронной почты.».

2.53. В пунктах 83, 84 слово «переоформлении» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий».

2.54. Пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. В отношении лицензиата, представившего заявление о внесении изменений в реестр лицензий, проводится оценка полноты и достоверности представленных сведений.».

2.55. Пункт 86 изложить в следующей редакции:

«86. Начальник отдела Службы, осуществляющего лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 1 рабочего дня с даты регистрации поступивших в Службу заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий назначает из числа работников отдела ответственного исполнителя по рассмотрению документов, представленных лицензиатом для внесения изменений в реестр лицензий (далее - ответственный исполнитель).».

2.56. Пункт 87 изложить в следующей редакции:

«87. Фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) ответственного исполнителя за рассмотрение заявления о внесении изменений в реестр лицензий, его должность и номер телефона должны быть сообщены лицензиату по его письменному или устному обращению, а также посредством информационно-коммуникационных технологий, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).».

2.57. Пункт 88 изложить в следующей редакции:

«88. При получении Службой заявления о внесении изменений в реестр лицензий (в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния, присоединения лицензиата к другому юридическому лицу; изменения наименования лицензиата, изменение адреса места нахождения лицензиата, изменение имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя; изменение места жительства индивидуального предпринимателя; изменение реквизитов документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; изменение мест осуществления лицензируемого вида деятельности; изменение перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), оформленного с нарушением требований, указанных в пунктах 21 - 22 Административного регламента, и (или) не

в полном объеме прилагаемых к нему документов) ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня приема заявления направляет лицензиату уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок с момента получения уведомления выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, в порядке указанном в пункте 80 Административного регламента.

Ответственным исполнителем тридцатидневный срок устранения выявленных нарушений исчисляется с момента получения данного уведомления лицензиатом.».

2.58. Пункт 89 изложить в следующей редакции:

«89. В случае непредставления лицензиатом в тридцатидневный срок с момента получения уведомления надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий и (или) не в полном объеме других документов (сведений), указанных в пунктах 21 - 22 Административного регламента, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней направляет лицензиату уведомление о возврате заявления и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием причин возврата, в порядке указанном в пункте 80 Административного регламента.».

2.59. В пункте 90 слово «переоформлении» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий».

2.60. Пункт 91 изложить в следующей редакции:

«91. Ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней, но не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий осуществляет оценку полноты и достоверности представленных сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющихся в лицензионном деле, с целью определения:

1) наличия оснований для внесения изменений в реестр лицензий;

2) полноты и достоверности представленных в заявлении сведений и сопоставляет их с данными, получаемыми Службой путем межведомственного информационного взаимодействия:

а) от ФНС России - сведения о лицензиате, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе);

б) от Казначейства России - сведения об уплате государственной пошлины за переоформление лицензии.».

2.61. В пункте 92 слово «проверки» заменить словом «оценки».

2.62. Пункт 93 изложить в следующей редакции:

«93. В течение 2 рабочих дней с даты завершения оценки полноты и достоверности сведений, представленных лицензиатом, ответственный исполнитель готовит проект приказа о внесении (об отказе во внесении) изменений в реестр лицензий.».

2.63. Пункт 94 изложить в следующей редакции:

«94. Проект приказа, заявление и документы для внесения изменений в реестр лицензий рассматриваются начальником Службы или заместителем начальника Службы в течение 2 рабочих дней, но не позднее 9 рабочих дней с даты регистрации поступивших от лицензиата надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий с целью принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий либо об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.».

2.64. В пункте 95 слово «переоформлении» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий».

2.65. Подпункты «б», «в», «ж» пункта 96 изложить в следующей редакции:

«б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица;

в) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

ж) номер и дату приказа о внесении изменений в реестр лицензий.».

2.66. Пункт 97 изложить в следующей редакции:

«97. В течение одного рабочего дня после дня внесения записи о внесении изменений в реестр лицензий ответственный исполнитель направляет лицензиату уведомление о внесении изменений в реестр лицензий, содержащее ссылку на сведения о внесении изменений в реестр лицензий, размещенные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанное уведомление о внесении изменений в реестр лицензий может быть направлено лицензирующим органом на адрес электронной почты лицензиата, указанный в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий. В случае представления лицензиатом заявления о внесении

изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о внесении изменений в реестр лицензий направляется лицензиату с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг.

В случае, если в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий указывается на необходимость получения выписки из реестра лицензий в форме электронного документа, ответственный исполнитель направляет лицензиату в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, выписку из реестра лицензий.»

2.67. Дополнить приложение к Приказу пунктом 98 следующего содержания:

«98. Лицензиат вправе отозвать заявление о внесении изменений в реестр лицензий до принятия лицензирующим органом решения о внесении изменений в реестр лицензий или об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.»

2.68. В пункте 100 слово «переоформлении» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий».

2.69. Пункт 101 изложить в следующей редакции:

«101. В течение 3 рабочих дней со дня подписания приказа Службы об отказе во внесении изменений в реестр лицензий ответственный исполнитель направляет лицензиату в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий с мотивированным обоснованием причин отказа и со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа. В случае, предоставления заявления непосредственно на бумажном носителе или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, указанное уведомление ответственный исполнитель вручает в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий лицензиату или направляет лицензиату заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в случае указания в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий просьбы о направлении ему в электронной форме, направляет уведомление лицензиату по его выбору в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

По просьбе лицензиата, указанной в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий, уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, может быть направлено лицензиату на адрес его электронной почты.

В случае представления лицензиатом заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в форме электронных

документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется лицензиату с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг.».

2.70. Пункт 103 изложить в следующей редакции:

«103. По окончании процедуры внесения изменений в реестр лицензий в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в реестр лицензий ответственный исполнитель в порядке, предусмотренном пунктом 73 Административного регламента, формирует лицензионное дело и направляет его в архив в установленном порядке.».

2.71. Пункт 104 изложить в следующей редакции:

«104. Лицензионное дело независимо от того, внесены изменения в реестр лицензий или отказано во внесении изменений в реестр лицензий, подлежит постоянному хранению в Службе с соблюдением требований по обеспечению конфиденциальности информации.».

2.72. Пункт 112 изложить в следующей редакции:

«112. Не позднее чем за пятнадцать календарных дней до дня фактического прекращения лицензируемого вида деятельности лицензиат, имеющий намерение прекратить этот вид деятельности, обязан направить в Службу в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявление о прекращении лицензируемого вида деятельности.».

Заявление о прекращении лицензируемого вида деятельности может быть представлено или направлено в лицензирующий орган заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Ответственный исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления осуществляет:

а) оценку достоверности представленных сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющих в лицензионном деле;

б) оформляет проект приказа о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

в) вносит в реестр лицензий сведения о прекращении действия лицензии;

г) направляет лицензиату уведомление о прекращении действия лицензии с приложением копии приказа Службы в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. В случае, предоставления заявления непосредственно на бумажном носителе или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, указанное

уведомление ответственный исполнитель вручает лицензиату или направляет лицензиату заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в случае указания в заявлении о прекращении действия лицензии просьбы о направлении ему в электронной форме, направляет уведомление лицензиату по его выбору в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

По просьбе лицензиата, указанной в заявлении о прекращении действия лицензии, уведомление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, может быть направлено лицензиату на адрес его электронной почты.

В случае представления лицензиатом заявления о прекращении действия лицензии и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется лицензиату с использованием его личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Заявление о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, приказ о прекращении действия лицензии и копия уведомления заявителя о прекращении действия лицензии приобщаются к лицензионному делу.».

2.73. Пункт 112.4 изложить в следующей редакции:

«112.4. Сведения о конкретной лицензии предоставляются также по выбору заявителя в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, Службой в виде выписки из реестра лицензий, либо в виде копии акта лицензирующего органа о принятом решении, либо в виде справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата.

Сведения о конкретной лицензии предоставляются заявителю лицензирующим органом непосредственно, либо направляются лицензирующим органом на адрес электронной почты, указанный заявителем в заявлении о предоставлении сведений о конкретной лицензии, либо предоставляются посредством использования единого портала государственных и муниципальных услуг. Дополнительно указанные сведения могут предоставляться заявителю посредством использования региональных порталов государственных и муниципальных услуг, а также иными способами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы лицензирования отдельных видов деятельности.

Вид запрашиваемых сведений о конкретной лицензии указывается заявителем в заявлении о предоставлении таких сведений.».

2.74. В подпункте «а» пунктов 112.6, 112.8 слово «проверку» заменить словом «оценку».

2.75. Абзац 3 пункта 112.8 изложить в следующей редакции:

«Действие лицензии прекращается со дня принятия решения в связи с получением заявления лицензиата о прекращении лицензируемого вида деятельности; установления факта представления лицензиатом заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, на основании которых лицензирующим органом принято решение о предоставлении лицензии или внесении после проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», либо со дня внесения соответствующих записей в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей о прекращении юридическим лицом деятельности или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, либо со дня вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии.».

2.76. Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур дополнить подразделом в следующей редакции:

«Прекращение действия лицензии в связи с установлением факта представления лицензиатом заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, на основании которых лицензирующим органом принято решение о предоставлении лицензии или о внесении после проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

112.10. Административная процедура «Прекращение действия лицензии в связи с установлением факта представления лицензиатом заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, на основании которых лицензирующим органом принято решение о предоставлении лицензии или о внесении после проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным

требованиям изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

112.11. Ответственный исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления или установления информации, указанной в пункте 112.10 Административного регламента, осуществляет:

- а) оценку достоверности представленных сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющих в лицензионном деле;
- б) оформляет проект приказа о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- в) вносит в реестр лицензий сведения о прекращении действия лицензии;
- г) направляет лицензиату заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомление о прекращении действия лицензии с приложением копии приказа Службы.

Сведения, послужившие основанием для прекращения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, приказ о прекращении действия лицензии и копия уведомления заявителя о прекращении действия лицензии приобщаются к лицензионному делу.».

2.77. В пункте 149 слова «приказа», «проверки» заменить словами «распоряжения», «оценки» соответственно.

2.78. В пункте 150 слова «приказ», «проверки» заменить словами «распоряжение», «оценки» соответственно.

2.79. В пункте 151 слова «не позднее 15 дней», «проверку» заменить словами «не позднее 10 рабочих дней», «оценку» соответственно.

2.80. В пункте 152 слово «проверки» заменить словом «оценки».

2.81. В пункте 153 слова «проверка» «16 дней» заменить словами «оценка», «10 рабочих дней» соответственно.

2.82. В пунктах 154, 155, 156 слово «проверки» заменить словом «оценки».

2.83. Подпункты «б», «в» пункта 159 изложить в следующей редакции:

«б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица;

в) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его

личность, адрес его места жительства, номер телефона, адрес электронной почты, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;».

2.84. Приложение к Приказу дополнить разделом VII следующего содержания:

«VII. Внесение изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Перечень административных процедур, содержащихся в разделе:

- Прием, регистрация заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов;

- Рассмотрение заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов, принятие решения о внесении изменений в реестр лицензий, об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления и документов, о приостановлении рассмотрения заявления, направление решения заявителю.

Прием, регистрация заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов.

168. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала действия, является обращение заявителя за предоставлением государственной услуги, прием (регистрация) заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов по форме согласно приложению № 16 к настоящему Административному регламенту (далее - заявление и прилагаемые к нему документы).

169. Заявление и прилагаемые к нему документы заявителем представляются в Службу на бумажном носителе или посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

В Службе заявление и прилагаемые к нему документы принимает специалист Отдела лицензирования по описи согласно приложению № 18 к настоящему Административному регламенту. Второй экземпляр описи с отметкой о дате приема заявления и документов в день приема (вручается) направляется заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Контроль за исполнением настоящей административной процедуры в установленные сроки осуществляют начальник Отдела лицензирования.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день.

170. Должностным лицом, ответственным за прием заявления и прилагаемых к нему документов, является специалист отдела лицензирования.

171. Критерием принятия решения является прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, соответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, предусмотренным настоящим Административным регламентом.

172. Результатом административной процедуры является прием заявления и прилагаемых к нему документов и регистрация его.

Заявитель информируется о результате административной процедуры путем направления ему соответствующего решения Службы посредством ГИС ЖКХ в день принятия соответствующего решения.

Заявитель информируется о результате административной процедуры способами, предусмотренными пунктом 18.1 настоящего Административного регламента.

173. Рассмотрение заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов, принятие решения о внесении изменений в реестр лицензий, об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления и документов, о приостановлении рассмотрения заявления, направление решения заявителю.

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала действия, является регистрация заявления и прилагаемых к нему документов.

174. Специалист отдела в срок не превышающий десяти рабочих дней рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы на предмет соблюдения следующих условий:

а) соответствия заявления и документов требованиям, предусмотренным пунктами 25.2.1, 25.2.2 настоящего Административного регламента;

б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 25.2.2 настоящего Административного регламента;

в) отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления сведениям;

г) выполнение заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 ЖК РФ, о размещении указанной в заявлении информации в системе в случае наличия данной обязанности у заявителя;

д) отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

е) отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 ЖК РФ.

По результатам проверки заявления и документов, представленных заявителем, для внесения изменений в реестр лицензий специалистом отдела в течение одного рабочего дня оформляется заключение по форме, приведенной в приложении № 19 к настоящему Административному регламенту, в котором указываются результаты проверки по каждому из условий, указанных в подпунктах «а» - «е» пункта 174 настоящего Административного регламента, и предложения для принятия одного из следующих решений:

1) о внесении изменений в реестр лицензий в случае соответствия заявления и документов условиям, указанным в подпунктах «а» - «е» пункта 174 настоящего Административного регламента;

2) об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления и документов при наличии оснований, предусмотренных частями «а», «б» подпункта 5 пункта 33 настоящего Административного регламента;

3) о приостановлении рассмотрения заявления при наличии оснований, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 32 настоящего Административного регламента.

175. В случае соответствия заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий условиям, указанным в подпунктах «а» - «е» пункта 174 настоящего Административного регламента, специалист отдела в день оформления заключения подготавливает:

- проект решения в форме приказа Службы о внесении изменений о многоквартирном доме в реестр лицензий согласно приложению № 20 к настоящему Административному регламенту;

- проект сопроводительного письма о внесении изменений в реестр лицензий.

176. При несоответствии заявления и документов требованиям, установленным частями «а», «б» подпункта 5 пункта 33 настоящего Административного регламента, специалист отдела в день оформления заключения подготавливает:

- проект решения в форме приказа Службы об отказе во внесении изменений в реестр лицензий по форме согласно приложению № 21 к настоящему Административному регламенту и возврате заявления и документов о внесении изменений в раздел реестра лицензий. Решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий должно содержать мотивированное обоснование принятия такого решения;

- проект сопроводительного письма об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.

После устранения лицензиатом выявленных нарушений, установленных подпунктами «а», «г» пункта 174 настоящего Административного регламента, послуживших основаниями отказа во внесении изменений в реестр лицензий и возврата заявления и документов, повторное обращение лицензиата с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий осуществляется в общем порядке.

177. При несоответствии заявления и документов условиям, указанным в подпунктах «б» - «в» пункта 174 настоящего Административного регламента, специалист отдела в день оформления заключения подготавливает:

- проект решения в форме приказа Службы о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий по форме согласно приложению № 22 к настоящему Административному регламенту;

- проект сопроводительного письма о приостановлении рассмотрения.

В случае принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий срок административной процедуры рассмотрения заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий продлевается на время проведения мероприятий, указанных в пункте 178 настоящего Административного регламента, но не более чем на 30 рабочих дней.

178. В случае наличия в реестр лицензий сведений об управлении многоквартирным домом, указанным в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий, другим лицензиатом, специалист отдела запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов. В случае поступления в Службу в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления о внесении изменений в реестр лицензий заявления от другого заявителя, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома, специалист отдела запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих заявителей. В случае поступления в Службу заявления о внесении изменений в реестр лицензий в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя, специалист отдела проводит проверку полученного заявления и документов, указанных в пункте 25.2.2 настоящего Административного регламента.

В указанных случаях специалистом отдела в адрес обоих заявителей, лицензиатов направляются любым доступным способом, позволяющим установить факт получения, мотивированные запросы с требованием предоставить в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса необходимые для рассмотрения материалы и информацию.

Решение о внесении изменений в реестр лицензий либо решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявителю заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий принимается в отношении

каждого заявителя на основании мотивированного предложения согласно приложению № 23 к настоящему Административному регламенту.

В случае наличия оснований для проведения проверочных мероприятий в рамках статьи 46 ЖК РФ специалист отдела проводит проверку двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, поступивших в течение трех месяцев подряд согласно приложению № 24 к настоящему Административному регламенту.

Специалист отдела, ответственный за рассмотрение заявления и документов, в день оформления заключения (мотивированного предложения) передает его и подготовленный проект решения (распоряжения) о внесении изменений в реестр лицензий, о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий или об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления и документов (далее вместе - решение) и проект сопроводительного письма о направлении копии решения лицензиату начальнику Отдела лицензирования для согласования. Согласованный проект решения вместе с заключением, проектом сопроводительного письма о направлении копии решения передаются начальником Отдела лицензирования заместителю начальника Службы, осуществляющему координацию и контроль за деятельностью Отдела лицензирования, для подписания.

Решение Службы направляется заявителю посредством ГИС ЖКХ в день принятия соответствующего решения Службы.

179. В случае принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий, соответствующие изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре, вносятся Службой:

а) в случаях, определенных частями 4, 13, 14, 17 статьи 161, частями 3.1, 5-5.4 статьи 198 ЖК РФ, - со следующего дня после дня принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора, но не ранее срока определенного открытым конкурсом по отбору управляющей организации, договором управления многоквартирным домом с застройщиком, решением органа местного самоуправления;

б) в случае принятия решения общего собрания собственников об изменении способа управления многоквартирным домом и иных случаях, не предусмотренных в подпункте «а» пункта 179 настоящего Административного регламента, с первого числа календарного месяца, следующего за днем принятия соответствующего решения органа государственного жилищного надзора, но не ранее срока определенного договором управления многоквартирным домом, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решением общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива

или иного специализированного потребительского кооператива, правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Контроль за исполнением настоящей административной процедуры в установленные сроки осуществляет начальник Отдела лицензирования.

Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать десяти рабочих дней с даты поступления заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

Общий срок выполнения административной процедуры с учетом периода приостановления рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий не может превышать 40 рабочих дней с даты поступления заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

180. Должностным лицом, ответственным за рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, является специалист отдела лицензирования.

181. Критерием принятия решения является соответствие (несоответствие) заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, предусмотренным подпунктами «а» - «е» пункта 174 настоящего Административного регламента.

182. Результатом административной процедуры рассмотрения заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий является принятие Службой решения о внесении изменений в реестр лицензий или решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате лицензиату заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий.

Заявитель информируется о результате административной процедуры способами, предусмотренными пунктом 18.1 настоящего Административного регламента.

183. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является внесение в реестр лицензий соответствующих изменений в содержащиеся в реестре лицензий перечень и сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет заявитель, на основании решения о внесении изменений в реестр лицензий, или путем внесения данных решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате лицензиату заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий.».

2.85. Приложение 1 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2.86. Приложение 2 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2.87. Приложение 3 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2.88. Приложение 5 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2.89. Приложение 14 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу.

2.90. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 16, соответствующим приложению 6 к настоящему приказу.

2.91. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 17, соответствующим приложению 7 к настоящему приказу.

2.92. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 18, соответствующим приложению 8 к настоящему приказу.

2.93. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 19, соответствующим приложению 9 к настоящему приказу.

2.94. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 20, соответствующим приложению 10 к настоящему приказу.

2.95. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 21, соответствующим приложению 11 к настоящему приказу.

2.95. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 22, соответствующим приложению 12 к настоящему приказу.

2.96. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 23, соответствующим приложению 13 к настоящему приказу.

2.97. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить приложением 24, соответствующим приложению 14 к настоящему приказу.

3. Признать приказ от 22.04.2016 № 38 «Об утверждении форм документов, используемых при рассмотрении заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области и документов, представленных в его составе» утратившим силу.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.03.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Службы-статс-секретаря В.В. Николаева.

Начальник Службы



О.А. Гладун

Приложение 1
к приказу Службы
от 24.02.2022 № 22

Приложение 1
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

В Службу государственной жилищной
инспекции Ивановской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами
(при первичном обращении за предоставлением лицензии)

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) и организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя)

Организационно-правовая форма соискателя лицензии

Адрес места нахождения юридического лица

(указывается адрес места нахождения соискателя лицензии)

Адрес места жительства индивидуального предпринимателя и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности, который намерен осуществлять соискатель лицензии и (или) другие данные, которые позволяют идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

(данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (в случае внесения изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих документов о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей))

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Печать соискателя о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе _____

(код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе)

Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи, фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат)

Подтверждаю, что:

- соискатель лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации зарегистрирован;
- у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) отсутствуют неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует информация о должностном лице соискателя лицензии;
- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.

Номер телефона (факса) соискателя лицензии

Адрес электронной почты соискателя лицензии

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме:

(да/нет)

Способ получения решения (уведомления) *(нужное подчеркнуть)*:

по почте

в электронной форме

Я,

(фамилия, имя, отчество должностного лица соискателя лицензии полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата заполнения _____ 20__ г.

(наименование должности
должностного лица

(подпись должностного
лица соискателя лицензии)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
должностного лица

Приложение 2
к приказу Службы
от 24.02.2022 № 22

Приложение 2
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

В Службу государственной жилищной
инспекции Ивановской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
(в связи с реорганизацией юридического лица в форме разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц)

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с реорганизацией юридического лица в форме (нужное подчеркнуть):

разделения

выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) и организационно-правовая форма соискателя лицензии)

Организационно-правовая форма соискателя лицензии _____

Адрес места нахождения соискателя лицензии _____

(указывается адрес места нахождения соискателя лицензии)

Адрес места осуществления деятельности соискателя лицензии и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности _____

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц _____

(данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (в случае внесения изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих документов о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц))

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе _____

(код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе)

Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи, фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат)

Подтверждаю, что:

- соискатель лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации зарегистрирован;
- у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) отсутствуют неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует информация о должностном лице соискателя лицензии;
- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.

Номер телефона (факса) соискателя лицензии

Адрес электронной почты соискателя лицензии

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме:

(да/нет)

Способ получения решения (уведомления) *(нужное подчеркнуть)*:

по почте

в электронной форме

Я,

(фамилия, имя, отчество должностного лица соискателя лицензии полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата заполнения _____ 20__ г.

(наименование должности
должностного лица
соискателя лицензии)

(подпись должностного
лица соискателя лицензии)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
должностного лица
соискателя лицензии)

М.П.

Приложение 3
к приказу Службы
от 24.02.2022 № 22

Приложение 3
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

В Службу государственной жилищной
инспекции Ивановской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области в случае реорганизации
юридического лица в форме преобразования, слияния, присоединения (несвязанных с
изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми
осуществляет лицензиат)**

Прошу внести изменения в реестр лицензий Ивановской области

_____ (указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами)¹

выданную _____
(наименование лицензирующего органа)

в связи с _____
(указывается основание для внесения изменений в реестр лицензий Ивановской области)

Новые данные юридического лица:

Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное
наименование лицензиата)

Организационно-правовая форма лицензиата

Адрес места нахождения лицензиата

_____ (указывается адрес места нахождения лицензиата)

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, которые
позволяют идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый
государственный реестр юридических лиц _____

¹ В случае реорганизации в форме слияния, присоединения, преобразования указываются реквизиты лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами всех реорганизуемых юридических лиц

(данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (в случае внесения изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих документов о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц))

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Квалификационный аттестат должностного лица лицензиата _____

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи, фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат)

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе

(код причины и дата постановки на учет лицензиата в налоговом органе, данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе)

Сведения о сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в которых лицензиат раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к размещению информации, установленными частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

(предоставляются в случае осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на дату обращения с заявлением о переоформлении лицензии)

Подтверждаю, что:

- лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации зарегистрирован;
- у должностного лица лицензиата отсутствуют неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует информация о должностном лице лицензиата;
- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату.

Номер телефона (факса) лицензиата _____

Адрес электронной почты лицензиата _____

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме:

(да/нет)

Способ получения решения (уведомления) *(нужное подчеркнуть)*:

по почте
в электронной форме

Я, _____
(фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата полностью)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата заполнения _____ 20____ г.

(наименование должности
должностного лица
лицензиата)

(подпись должностного
лица лицензиата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
должностного лица лицензиата)

М.П.

Приложение 4
к приказу Службы
от 24.02.2022 № 22

Приложение 5
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

В Службу государственной жилищной
инспекции Ивановской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменения в реестр лицензий Ивановской области в связи с изменением наименования лицензиата, изменение адреса места нахождения лицензиата, изменение имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя; изменение места жительства индивидуального предпринимателя; изменение реквизитов документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя; изменение мест осуществления лицензируемого вида деятельности; изменение перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности (несвязанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат).

Прошу внести изменение в реестр лицензий Ивановской области

_____ (указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

выданную _____, (наименование лицензирующего органа)

в связи с¹ _____ (указывается основание для внесения изменений в реестр лицензий Ивановской области)

Новые сведения о лицензиате:

Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) лицензиата

_____ Организацияльно-правовая форма лицензиата

_____ Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность

¹ - изменением наименования юридического лица или имени, фамилии, отчества (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя или изменением реквизитов документа, удостоверяющего его личность;
- изменением адреса места нахождения юридического лица или места жительства индивидуального предпринимателя;
- изменением адреса места осуществления лицензируемого вида деятельности юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- изменение перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности.

Адрес места нахождения юридического лица

(указывается адрес места нахождения лицензиата)

Адрес места жительства индивидуального предпринимателя

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности, который осуществляет лицензиат и (или) другие данные, которые позволяют идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

(данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (в случае внесения изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих документов о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей))

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Квалификационный аттестат должностного лица лицензиата

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи, фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат))

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе

(код причины и дата постановки на учет лицензиата в налоговом органе, данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе)

Сведения о сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в которых лицензиат раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к размещению информации, установленными частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

(предоставляются в случае осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на дату обращения с заявлением о переоформлении лицензии)

Подтверждаю, что:

- лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации зарегистрирован;

- у должностного лица лицензиата отсутствуют неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует информация о должностном лице лицензиата;

- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату.

Номер телефона (факса) лицензиата

Адрес электронной почты лицензиата

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме:

(да/нет)

Способ получения решения (уведомления) *(нужное подчеркнуть)*:

по почте

в электронной форме

Я, _____
(фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата заполнения _____ 20 ____ г.

(наименование должности
должностного лица
лицензиата)

(подпись должностного
лица лицензиата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
должностного лица лицензиата)

М.П.

Приложение 14
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

В Службу государственной жилищной
инспекции Ивановской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

_____ (указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами)

выданную _____,
(наименование лицензирующего органа)

в связи с _____
(указывается основание для продления срока действия лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами)

Новые данные юридического лица:

Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное
наименование лицензиата)

Организационно-правовая форма лицензиата

Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные
документа, удостоверяющего личность _____

Организационно-правовая форма лицензиата

Адрес места нахождения лицензиата _____
(указывается адрес места нахождения лицензиата)

Адрес места жительства индивидуального предпринимателя

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, которые
позволяют идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

(данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (в случае внесения изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих документов о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей))

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Квалификационный аттестат должностного лица лицензиата _____

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи, фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат))

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе

(код причины и дата постановки на учет лицензиата в налоговом органе, данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе)

Сведения о сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в которых лицензиат раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к размещению информации, установленными частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

(предоставляются в случае осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на дату обращения с заявлением о продлении срока действия лицензии)

Подтверждаю, что:

- лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации зарегистрирован;
- у должностного лица лицензиата отсутствуют неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует информация о должностном лице лицензиата;
- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату.

Номер телефона (факса) лицензиата _____

Адрес электронной почты лицензиата _____

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме:

_____ (да/нет)

Способ получения решения (уведомления) *(нужное подчеркнуть)*:

по почте

в электронной форме

Я, _____

(фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата заполнения _____ 20 ____ г.

(наименование должности
должностного лица
лицензиата)

(подпись должностного
лица лицензиата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
должностного лица лицензиата)

М.П.

Приложение 16
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

ВНИМАНИЕ!

*Заполняется в отношении
каждого многоквартирного дома!!!!*

В Службу государственной жилищной
инспекции Ивановской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений
в реестр лицензий Ивановской области

Прошу внести изменения в реестр лицензий Ивановской области в части изменения
перечня и сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением

_____ (указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное

наименование) и организационно-правовая форма заявителя, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

_____ отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального
предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

Лицензия № _____

от _____

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на основании лицензии)

в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления или
изменением способа управления многоквартирным домом *(нужное подчеркнуть)*

(указывается основание для внесения изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в части
изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре)

Реквизиты договора управления МКД _____

(если основанием для внесения изменений в реестр лицензий Ивановской области является заключение договора)

Данные о реорганизации лицензиата _____

(указывается в случае реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами); реорганизации лицензиата в форме преобразования; реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности.)

К заявлению прилагаю документы согласно описи от _____ 20__ г.

Одновременно подтверждаю, что:

- условия договора управления № _____ от _____ 20__ г. утверждены решением общего собрания собственников МКД;

- договоры управления МКД заключены с собственниками помещений в МКД, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

- сведения о размещении электронного образа решений и протокола(ов) в системе (на официальном сайте для раскрытия информации www.dom.gosuslugi.ru) _____

(электронная ссылка на размещенные сведения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

- сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) _____, _____ 20__ г.

(способ передачи)

(дата)

- сведения о размещении электронного образа договора управления многоквартирным домом в системе (на официальном сайте для раскрытия информации www.dom.gosuslugi.ru) _____

(электронная ссылка на размещенные сведения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

Прошу внести в реестр лицензий Ивановской области следующие изменения:

Включить/исключить (нужное подчеркнуть):

Сведения о многоквартирном доме, расположенном на территории Ивановской области				
Район	Город, населенный пункт	Улица	Номер многоквартирного дома	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД (протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД;

				распорядительный документ органа местного самоуправления)
1	2	3	4	5

Номер телефона (факса) заявителя: _____

Адрес электронной почты заявителя: _____

Направить приказ о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации по электронной почте: _____

Я, _____ (да/нет)

(фамилия, имя, отчество должностного лица заявителя полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных.

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.

(наименование должности
Должностного лица
лицензиата/заявителя)
лицензиата/заявителя)

(подпись)

(ФИО должностного лица
лицензиата/заявителя)

М.П.

Приложение 7
к приказу Службы
от 24.02.2022 № 22

Приложение 17
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения листа)

«__» час. «__» мин.
(время заполнения листа)

**Оценочный лист соответствия соискателя лицензии и (или) лицензиата
лицензионным требованиям**

Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Основание проведения оценки	Распоряжение Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от _____ № _____ о проведении оценки
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной	

государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Место (места) проведения оценки с заполнением проверочного листа	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия соискателя лицензии и (или) лицензиата лицензионным требованиям, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении заявителем обязательных требований, установленных:

- Разделами I, II, VII, X Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
- Ст. 13, 18, 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Закон № 209-ФЗ);
- Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110);
- Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/144/пр);
- Приказом Минстроя России от 05.12.2014 № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов,

предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» (далее – Приказ № 789/пр);

- Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 368/691/пр);

- Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – Приказ № 938/пр),

в части соблюдения лицензионных требований к управлению многоквартирным(ыми) домом(ами)

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПА)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПА)	Способ подтверждения нарушения (фото, видео)	Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)			Примечание
				да	нет	Неприменимо	
1	2	3	6	8	9	10	12
I. Перечень вопросов по соблюдению требований к управлению и лицензированию предпринимательской деятельности при управлении многоквартирными домами							
1	Зарегистрирован ли соискатель лицензии (лицензиат) в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования	П. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					

	соискателя лицензии (лицензиата) с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?						
3	Имеется ли у должностного лица соискателя лицензии (лицензиата) квалификационный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
4	Имеется ли у должностного лица соискателя лицензии (лицензиата) неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
5	Имеется ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					

	<p>документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административно с наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?</p>					
6	<p>Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии</p>	<p>п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ</p>				

	(лицензиату)?						
II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства							
1	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	ст. 6, 7, 8 Закон № 209-ФЗ, Приказ № 74/114пр					
III. Перечень вопросов по соблюдению срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии							
1.	Соблюден ли срок подачи заявления о продлении срока действия лицензии лицензиатом?	п. 17 Положения № 1110					
IV. Перечень вопросов по вопросу наличия / отсутствия грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований							
1.	Отсутствуют ли грубые нарушения лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4.1 Положения № 1110?	п. 17, «в» - «д» п. 4.1 Положения № 1110					
2.	Отсутствуют ли неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки?	п. 17 Положения № 1110					

Приложение 8
к приказу Службы
от 24.02.2022 № 22

Приложение 18
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

В Службу государственной жилищной
инспекции Ивановской области

ОПИСЬ
документов, представленных в Службу государственной жилищной инспекции
Ивановской области

от _____
(организационно-правовая форма, наименование заявителя или фамилия

имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

Документы представлены (нужное выделить):

- в электронном виде
- почтовым уведомлением
- нарочно

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
	Всего листов:	

Документы сдал (в случае личного присутствия):

(должность, фамилия, инициалы и подпись лица, сдавшего документы, реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя заявителя)

Документы принял:

(должность, фамилия, инициалы и подпись лица, принявшего документы)

« » _____ 20 г.

Приложение 19
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

Заключение № _____ от _____ 20__ г.

по итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом во
исполнение требований статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с требованиями Порядка и сроков внесения изменений в реестр
лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015
№ 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий
субъекта Российской Федерации» (далее - Порядок), мною, _____

(фамилия, имя, отчество, должность сотрудника Службы, проводившего проверку)

в период с _____ проведена проверка заявления от _____ 20__ г. № _____ и
документов, представленных в Службу:

_____ (указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное

наименование) и организационно-правовая форма заявителя, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального
предпринимателя)

ОГРН: _____

ИНН: _____

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами: _____

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на основании лицензии лицензии)

на предмет соблюдения следующих условий (п. 5 Порядка):

1. Соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 Порядка;
2. Достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 Порядка;
3. Отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре лицензий Ивановской области на момент рассмотрения заявления сведениям;
4. Выполнения заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), в случае наличия данной обязанности у заявителя;
5. Отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
6. Отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В результате установлено следующее:

1. Заявление от ____ 20__ г. № ____ соответствует/не соответствует *(нужное выбрать)* требованиям пункта 2 Порядка; документы, представленные в составе заявления от ____ 20__ г. № ____ соответствуют/не соответствуют *(нужное выбрать)* требованиям пункта 3 Порядка *(в случае несоответствия указать перечень нарушений)*.
2. В заявлении от ____ 20__ г. № ____ представлены достоверные/не достоверные сведения *(нужное выбрать)* *(в случае недостоверности указать перечень нарушений)*.
3. Сведения, представленные заявителем, противоречат/не противоречат *(нужное выбрать)* сведениям, содержащимся в реестре лицензий Ивановской области на момент рассмотрения заявления от ____ 20__ г. № ____ *(в случае противоречия указать перечень нарушений)*.
4. Требования о размещении информации, указанной в заявлении от ____ 20__ г. № _____, в системе в соответствии с частью 2 статьи 198 ЖК РФ выполнены/не выполнены *(нужное выбрать)*, *(в случае неразмещения информации, указать перечень нарушений)*.
5. По информации, имеющейся в распоряжении Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области, вступившее в законную силу решение суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сведения о котором указаны в заявлении от ____ 20__ г. № ____, отсутствуют/имеются *(нужное выбрать)*, *(в случае, если такое решение имеется, указать номер дела)*.
7. Анализ информации, содержащейся в представленных заявителем копии протокола/ протоколе *(нужное выбрать)* и копиях решений/решениях *(нужное выбрать)* общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

_____ о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом/об изменении способа управления многоквартирным домом/о расторжении договора управления, показал/не показал *(нужное выбрать)* наличие признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации. *(в случае наличия признаков ничтожности, указать перечень)*

Принятие решения о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом по адресу: _____, не нарушает/нарушает *(нужное выбрать)* положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. *(данный абзац указывается в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом).*

Предложение по результатам проверки:

В соответствии с п. 6 Порядка, учитывая положения п. п. 8, 9, 10 Порядка, предлагаю *(выбрать нужное):*

а) Внести изменения в реестр лицензий Ивановской области в перечень многоквартирных _____ домов, _____ находящихся _____ под управлением _____, путем

(организационно-правовая форма, наименование заявителя или фамилия имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

включения/исключения *(выбрать нужное)* многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, с _____ 20__ г.

б) Отказать _____ во внесении изменений в реестр лицензий

(организационно-правовая форма, наименование заявителя или фамилия имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

Ивановской области и осуществить возврат заявления от _____ 20__ г. № _____ и документов, представленных в его составе, на основании: _____

(указывается основание для принятия решения со ссылкой на соответствующий пункт Порядка)

в) Приостановить рассмотрение заявления _____ от _____ 20__ г. № _____

(организационно-правовая форма, наименование заявителя или фамилия имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

до _____ 20__ г., на основании: _____

(указывается основание для принятия решения со ссылкой на соответствующий пункт Порядка)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы сотрудника Службы)

Приложение 10
к приказу Службы
от 24.02.2022 № 22

Приложение 20
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ №

« » 20 г.

О внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области

В рамках исполнения требований статьи 198 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – *Порядок*), на основании заключения № _____ от _____ составленного

(должность, Ф.И.О. сотрудника)

по итогам рассмотрения заявления № _____ от _____
и прилагаемых к нему документов

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в реестр лицензий Ивановской области в перечень домов, находящихся под управлением

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное

наименование) и организационно-правовая форма заявителя, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя)

ОГРН: _____

ИНН: _____

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: _____

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии лицензии)

путем включения/исключения (*нужное подчеркнуть*) многоквартирного дома по адресу: _____, с _____.

Основания для принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области: _____

(указывается основание для принятия решения со ссылкой на соответствующий пункт Порядка)

2.

(Должность, ФИО сотрудника, составившего заключение, на основании которого принят настоящий приказ)

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в день его подписания: _____

(сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на _____.

Должность

ФИО

Приложение 11
к приказу Службы
от 24.02.2022 № 22

Приложение 21
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ №

« » 20 г.

**Об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области
и возврате заявления и документов**

В рамках исполнения требований статьи 198 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – *Порядок*), на основании заключения № _____ от _____ составленного

(должность, Ф.И.О. сотрудника)

по итогам рассмотрения заявления № _____ от _____
и прилагаемых к нему документов о внесении изменений в реестр лицензий в отношении
многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное)

наименование) и организационно-правовая форма заявителя, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя)

ОГРН: _____

ИНН: _____

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: _____

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии лицензии)

во внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области и возвратить заявление.

Основания для отказа: _____

(указывается мотивированное обоснование принятия решения об отказе со ссылкой на соответствующий пункт Порядка)

2. _____
(Должность ФИО сотрудника, составившего заключение, на основании которого принят настоящий приказ)

2.1. обеспечить направление настоящего приказа в день его подписания

_____ (сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на _____.

Должность

ФИО

Приложение 22
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivzji@ivanovoobl.ru, сайт: gzj.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ №

« » 20 г.

**О приостановлении рассмотрения
заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области**

В рамках исполнения требований статьи 198 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – *Порядок*), на основании заключения № _____ от _____ составленного _____

(должность, Ф.И.О. сотрудника)

по итогам рассмотрения заявления № _____ от _____
и прилагаемых к нему документов в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Приостановить рассмотрение заявления № _____ от _____,
представленного

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное)

наименование) и организационно-правовая форма заявителя, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя)

до _____
(указывается дата)

ОГРН: _____

ИНН: _____

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: _____

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии лицензианта)

Основания для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления:

(указывается основание для принятия решения со ссылкой на соответствующий пункт Порядка)

2. _____
(Должность, ФИО сотрудника, составившего заключение, на основании которого принят настоящий приказ)

2.1. обеспечить направление настоящего приказа в день его подписания

(сокращенное наименование и организационно-правовая форма заявителя)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на _____.

Должность

ФИО

Приложение 23
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

**Мотивированное предложение № ___ от _____ для принятия соответствующего
решения из предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 7 Порядка и сроков
внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»
(далее – Порядок), по результатам рассмотрения материалов указанных в пункте 15
Порядка.**

В соответствии с требованиями Порядка и сроков внесения изменений в реестр
лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25. 12. 2015
№ 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий
субъекта Российской Федерации» (далее - Порядок), мною, _____

(фамилия, имя, отчество, должность сотрудника Службы, проводившего проверку)

в период с _____ проведена проверка заявления от _____ 20__ г. № _____ и
документов, представленных в Службу:

_____ (указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное

наименование) и организационно-правовая форма заявителя, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность индивидуального
предпринимателя)

ОГРН: _____

ИНН: _____

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: _____

(указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии лицензия)

на предмет соблюдения следующих условий: _____

В результате установлено следующее: _____

Предложение по результатам проверки:

В соответствии с п. 6 Порядка, учитывая положения п. п. 8, 9 Порядка, предлагаю *(выбрать нужное)*:

а) Внести изменения в реестр лицензий Ивановской области в перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением _____, путем

(организационно-правовая форма, наименование заявителя или фамилия имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

включения/исключения *(выбрать нужное)* многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, с _____ 20__ г.

б) Отказать _____ во внесении изменений в реестр лицензий

(организационно-правовая форма, наименование заявителя или фамилия имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

Ивановской области и осуществить возврат заявления от _____ 20__ г. № _____ и документов, представленных в его составе, на основании: _____

(указывается основание для принятия решения со ссылкой на соответствующий пункт Порядка)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы сотрудника
Службы)

Приложение 14
к приказу Службы
от 24.02.2022 № 22

Приложение 24
к Административному регламенту по предоставлению
государственной услуги по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61,
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

г. Иваново
(место составления акта)

(дата составления акта)

Акт

проверки двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, поступивших в течение трех месяцев подряд

По адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д. 16 **было проведено проверочное мероприятие в отношении:** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(указывается адрес многоквартирного дома)

Проверочные мероприятия проведены в следующие сроки:

с «__» _____ г., ____ час. ____ мин.

по «__» _____ г., ____ час. ____ мин.

(указываются дата и время фактического начала проверочных мероприятий, а также дата и время фактического окончания проверочных мероприятий, при необходимости указывается часовой пояс)

Должностное лицо(а), проводившие проверочные мероприятия:

(указывается ФИО, должность лиц, проводивших проверочные мероприятия)

При проведении проверочных мероприятий совершены следующие действия:

1) ____.

(указывается совершенное действие: 1) получение письменных объяснений; 2) истребование документов; 3) экспертиза)

При проведении проверочных мероприятий были рассмотрены следующие документы и сведения:

(указываются рассмотренные при проведении проверочных мероприятий документы и сведения)

В ходе проведения проверочных мероприятий установлено:

выявлены нарушения обязательных требований: _____
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

нарушений не выявлено : _____

При проведении проверочных мероприятий установлено следующее:

(указываются выводы по результатам проведения проверочных мероприятий)

Подписи лиц (а), проводивших проверочные мероприятия:

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы должностного лица Службы)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, инициалы должностного лица Службы)