



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61

E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ

24 февраля 2022 г.

№ 24

Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, а также случаями обязательного применения проверочных листов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844, и на основании пункта 3.6 Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. Форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемую должностными лицами Ивгосжилинспекции при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля (приложение 1);

1.2. Форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемую должностными лицами Ивгосжилинспекции при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) (приложение 2).

2. Отделу юридического обеспечения и административного производства Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование в установленном порядке и в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области для внесения сведений в федеральный регистр нормативных правовых актов Ивановской области.

3. Отделу юридического обеспечения и административного производства Службы ознакомить с приказом сотрудников Службы под роспись.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области – статс-секретаря Николаева В.В.

Начальник Службы

О.А. Гладун

Приложение 1 к приказу
Службы государственной жилищной
инспекции Ивановской области
от «24» февраля 2022 № 24



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

« » _____ 20 г.
(дата заполнения листа)

« » час. « » мин.
(время заполнения листа)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый
должностными лицами Ивгосжилинспекции при проведении плановых
проверок в отношении юридических лиц, осуществляющих
предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными
домами, в рамках осуществления регионального государственного
лицензионного контроля № _____

Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Лицензионный контроль
Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Категория риска	
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	Приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)
Основание проведения плановой проверки	Приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от _____ № _____ о проведении проверки
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер	

индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении плановых проверок юридических лиц, отражающих содержание лицензионных и обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом обязательных требований, установленных:

- Разделами I, II, VII, X Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
- Ст. 13, 18, 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Ст. 11, 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ);
- Ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Закон № 209-ФЗ);
- Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110);

- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);
- Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416);
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);
- Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (вместе с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее – Правила № 124);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее – Требования № 253);
- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170);
- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410);
- Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/144/пр);
- Приказом Минстроя России от 05.12.2014 № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» (далее – Приказ № 789/пр);
- Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 368/691/пр);

• Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее – Приказ № 938/пр),

в части соблюдения лицензионных требований к управлению многоквартирным(ыми) домом(ами):

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПА)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПА)	Способ подтверждения нарушения (фото, видео)	Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)			Примечание
				да	нет	Неприменимо	
1	2	3	6	8	9	10	12
I. Перечень вопросов по соблюдению требований к управлению и лицензированию предпринимательской деятельности при управлении многоквартирными домами:							
1	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным и домами возникло ранее?	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
3	Имеется ли у	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК					

	должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	РФ					
4	Имеется ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
5	Имеется ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					

	аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?						
6	Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными и домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ					
7	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом?	ст. 156, ч. 1, 4 ст. 158, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 28, 29, 31, 35 Правил № 491					
8	Соответствует ли перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Минимальному перечню № 290?	ч. 1-1.2 ст. 161 ЖК РФ					
9	Соблюдаются ли требования к подготовке предложений по вопросам	пп. «в» п. 4, 5 – 8 Правил № 416; п. 31, 35 Правил 491					

	содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений?						
10	Соблюдаются ли обязательные требования к раскрытию информации по обращениям и заявления собственников (нанимателей), связанным с выполнением лицензионных требований?	ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ; раздел VIII Правил № 416					
11	Соблюдаются ли требования по предоставлению собственникам отчета об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений и договором управления многоквартирным домом?	ч. 2, 11 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 4 Правил № 416					
12	Заключены ли в течение 30 дней договоры оказания услуг и (или) выполнения работ	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил					

	содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае если управляющая организация не оказывает таких услуг и не выполняет такие работы своими силами?	№ 416; п. 6 Правил № 290					
13	Соблюдаются ли требования по управлению многоквартирным и домами в части приема, хранения и передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 24-27 Правил № 491					
14	Имеется ли в наличии техническая и иная документация, связанная с управлением многоквартирным домом. В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов?	Ч. 10 ст. 162 ЖК РФ, п. 24, 26, 27 Правил № 491; пп. «а», «б» п. 4, п. 19, 20, п. 21 Правил № 416					

15	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 6 Минимального перечня № 290, п. 9, 12 Правил № 416					
16	Имеется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	Ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 6 Минимального перечня № 290, п. 17 Правил № 416					
17	Исполняются ли поступившие в аварийно-диспетчерскую службу заявки в сроки, установленные п. 13 Правил № 416	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп «а» п. 6 Минимального перечня № 290, п. 17.1 Правил № 416 пп. «з» п. 11 Правил № 491					

II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства:

1	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	ст. 6, 7, 8 Закон № 209-ФЗ, Приказ № 74/114пр					
1.1	об управляющей организации	п. 1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр					
1.2	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние	п. 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр					
1.3	о перечне предоставляемых коммунальных услуг	п. 3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр					

	<p>многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме, об их объеме, о качестве периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ</p>						
1.4	<p>о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах</p>	<p>п. 5 раздела 10 Приказа № 74/114/пр</p>					
1.5	<p>о размере платы за содержание жилого помещения</p>	<p>п. 7 раздела 10 Приказа № 74/114/пр</p>					
1.6	<p>о состоянии расчетов управляющей организации с</p>	<p>п. 8 раздела 10 Приказа № 74/114/пр</p>					

	собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах						
1.7	о состоянии расчетов управляющей организации, с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	п. 9 раздела 10 Приказа № 74/114/пр					
1.8	о состоянии расчетов управляющей организации, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами*	п. 10 раздела 10 Приказа № 74/114/пр					
1.9	сведения, подлежащие размещению управляющими организациями, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта	п. 11 раздела 10 Приказа № 74/114/пр					
1.10	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и	п. 13 раздела 11 Приказа № 74/114/пр					

	пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги						
1.11	о договоре управления многоквартирным домом	п. 14 раздела 11 Приказа № 74/114/пр, п. 1 Приказа № 368/691/пр					
1.12	об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом и бухгалтерской финансовой отчетности	п. 15 раздела 11 Приказа № 74/114/пр					
1.13	о договорах о предоставлении в пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры**	п. 17 раздела 11 Приказа № 74/114/пр					
1.14	об энергосервисных договорах	п. 18 раздела 11 Приказа № 74/1					

	(контрактах) ***						
1.15	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	п. 19 раздела 11 Приказа № 74/1 14/пр					
1.16	обращения, поступившие с использованием системы	п. 20 раздела 11 Приказа № 74/1 14/п					
<p>*Информация размещается управляющими организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг.</p> <p>**Информация подлежит размещению управляющей организацией, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников.</p> <p>*** Информация подлежит размещению управляющими организациями, в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с собственниками помещений, либо в случае наделения управляющих организаций полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги</p>							
<p>III Перечень вопросов по соблюдению требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов:</p>							
1	Разработаны ли мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда, включенные в утвержденный законодательством Российской Федерации перечень мероприятий?	ч. 1-1.2 и 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416					
2	Имеются ли общедомовые приборы учёта (далее-ОДПУ) используемых энергетических ресурсов?	ч. 1-1.2 и 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416, п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354					
3	Используются ли	ч. 1-1.2 и 2.3 ст.					

	ОДПУ используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы?	161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416, п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354					
4.	Введены ли в эксплуатацию ОДПУ используемых энергетических ресурсов?	ч. 1-1.2 и 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416, п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354					
5	Имеется ли в наличии акт об отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (услуг)?	ст. 13 Закона № 261-ФЗ					
6.	Проводятся ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	Раздел VII Правил № 354					
IV. Перечень вопросов по соблюдению требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном(ых) доме(ах):							
1	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 – 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416					

	многоквартирном коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение?						
2.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги горячее водоснабжение?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 – 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416,					
3	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги отопление?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 – 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416					
4	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 – 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416					

5	<p>Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, в целях приобретения коммунального ресурса – холодная вода, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 – 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>					
6	<p>Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, в целях приобретения коммунального ресурса – водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 – 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>					
7	<p>Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, в целях приобретения коммунального ресурса – горячая вода, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников</p>	<p>ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 – 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>					

	помещений в многоквартирном доме?					
8	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, в целях приобретения коммунального ресурса – электрическая энергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 – 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
9	Заключен ли договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению твёрдыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1.1 – 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
10	Имеется ли задолженность за коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающей	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416				

	ими организациями, превышающая две среднемесячные оплаты по договорам ресурсоснабжения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?						
11	Соблюдается ли порядок осуществления расчетов ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг?	ч. 1-1.2 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 4-7 Требования № 253					
12	Соблюдается ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160, и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила № 354					
13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован ОДПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42(1), 43 Правил № 354; п. 2 (3) Приложения № 2 к Правилам № 354					
14	Соблюдаются ли требования к определению	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42(1),					

	размера платы за коммунальную услугу — отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным ОДПУ?	43 Правил № 354; п. 2 (4) Приложения № 2 к Правилам № 354					
15	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным ОДПУ и в котором ни одно жилое и нежилое помещение не оборудовано индивидуальными (или) общими (квартирными) прибора учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42(1), 43 Правил № 354; п. 3 Приложения № 2 к Правилам № 354					
16	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован ОДПУ и в котором хотя бы одно жилое и нежилое помещение оборудовано	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42(1), 43 Правил № 354; п. 3(1) Приложения № 2 к Правилам № 354					

	индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?						
17	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован ОДПУ и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42(1), 43 Правил № 354; п. 3(3), 3 (4) Приложения № 2 к Правилам № 354					
18	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 54 Правил № 354; п. 20, 21 Приложения № 2 к Правилам № 354					
19	Содержит ли платёжный документ на	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 69, 70, 71 Правил №					

	оплату коммунальных услуг всю информацию, подлежащую отражению в таких документах?	354; п. 29 Правил № 491					
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 59, 59(2), 60 Правил № 354					
21	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в случае выхода из строя или утраты ранее введенного ОДПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 59, 59(1), 60(1) Правил № 354					
22	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42, Правил № 354, п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354					
23	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42, Правил № 354, п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354					

	водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?						
24	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42, Правил № 354, п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354					
25	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42, Правил № 354, п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354					
26	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42, Правил № 354, п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354					
27	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, предоставленные в жилом помещении,	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42, Правил № 354, п. 4, п. 26 приложения № 2 к Правилам № 354					

	не оборудованном ИПУ?						
28	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу газоснабжение предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42, Правил № 354, п. 5, приложения № 2 к Правилам № 354					
29	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 42, 50 Правил № 354, п. 7, п. 9, п. 28 приложения № 2 к Правилам № 354					
30	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы - холодная, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном	ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 40, 44, 45, 46, 47 Правил № 354, п. 10, п. 11, п. 11(1), 13, 27 приложения № 2 к Правилам № 354					

	доме?						
31	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу горячее водоснабжение при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги?	ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 31, 54 Правил № 354, п. 22, 22(1), 23, 23(1) приложения № 2 к Правилам № 354					
V. Перечень вопросов по соблюдению лицензионных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:							
1	Проведены ли сезонные (осенний, весенний) осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Правила № 491					
2	Соблюдены ли сроки проведения сезонных осмотров (осенний, весенний) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а» п. 11, п. 13 Правила № 491					
3	Содержат ли акты сезонных осмотров (осенний, весенний) общего имущества результаты оценки технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме исходя из Минимального перечня № 290?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а» п. 11, п. 13 Правила № 491					

4	Организованы ли места для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов - IV класса опасности?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д» п. 11 Правил № 491					
5	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491, п. 26(1) Минимальный перечня № 290, п. 4 Правил № 416; пп. «а», «в» п. 148(22) Правил № 354					
6	Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491, п. 24, 25, 26(1) Минимальный перечня № 290, п. 4 Правил № 416; пп. «а», «в» п. 148(22) Правил № 354					
VI. Перечень требований к содержанию в теплый период года земельного участка, элементов озеленения, благоустройства, предназначенных для обслуживания многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества:							
1	Соответствует ли периодичность выполнения работ по уборке и выкашиванию газонов в теплый	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491, п. 9, 25 Минимальный перечня № 290, пп.					

	<p>период года, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?</p>	<p>«д» п. 4 Правил № 416</p>				
2	<p>Соответствует ли периодичность выполнения работ по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?</p>	<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491, п. 9, 25 Минимальный перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>				
3	<p>Соответствует ли периодичность выполнения работ по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?</p>	<p>ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» «ж» п. 11 Правил № 491, п. 9, 25 Минимальный перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>				

4	Соответствует ли периодичность выполнения работ по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» «ж» п. 11 Правил № 491, п. 9, 25 Минимальный перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ по прочистке ливневой канализации в теплый период года, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491, п. 9, 25 Минимальный перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
VII. Перечень требований к содержанию в холодный период года земельного участка, элементов озеленения, благоустройства, предназначенных для обслуживания, многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества:							
1	Соответствует ли периодичность выполнения работ по очистке земельного участка от снега наносного происхождения и (или) подметанию, уборке крылец и	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491, п. 9, 24 Минимальный перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416					

	площадок перед входами в подъезды, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?						
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по сдвиганию свежесвыпавшего снега и очистка земельного участка от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491, п. 9, 24 Минимальный перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по очистке от мусора урн в холодный период года, установленная договором управления (решением общего собрания	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491, п. 9, 24 Минимальный перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416					

	собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?						
VIII. Перечень требований к содержанию помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме:							
1	Обеспечивается ли поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «в» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, приложение № 1 п. 15 раздела 6 Правил № 354					
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491, п. 9, 23 Минимальный перечень № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416					

3	Соответствует ли периодичность работ по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491, п. 9, 23 Минимальный перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная договором управления (решением общего собрания собственников)	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491, п. 9, 23 Минимальный перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416					

	минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?						
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491, п. 9, 23 Минимальный перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491, п. 9, 23 Минимальный перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416					

IX. Перечень требований к содержанию всех видов фундаментов:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раза в год) состояния видимых частей конструкций фундаментов (всех типов)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Имеются ли несоответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 1 Минимального перечня № 290					
3	Имеются ли признаки неравномерной осадки фундаментов (всех типов)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 1 Минимального перечня № 290					
4	Имеются ли видимые повреждения конструкций фундаментов всех типов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 1 Минимального перечня № 290					
X. Перечень требований к содержанию подвальных помещений:							
1	Имеется ли журнал контроля загазованности подвалов, погребов, подполий многоквартирного дома (газифицированного)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, пп. «е» п. 42 Правил № 416					
2	Содержит ли журнал контроля загазованности подвалов, погребов, подполий	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416,					

	многоквартирного дома (газифицированного) отметки (не реже 1 раза в 10 рабочих дней) об осуществлении такого контроля?	пп. «е» п. 42 Правил № 416					
3	Соблюден ли температурно-влажностный режим (наличие инея, конденсата) подвального помещения?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 2 Минимального перечня № 290					
4	Обеспечено ли технически исправное состояние входов в подвалы и прямков?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 2 Минимального перечня № 290					
5	Имеются ли признаки подтопления (увлажнения) помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 2 Минимального перечня № 290					
6	Имеются ли факты захламления, загрязнения и загромождения помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 2 Минимального перечня № 290					
7	Обеспечено ли сквозное проветривание помещений подвалов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 2 Минимального перечня № 290					
8	Обеспечено ли работоспособное состояние системы	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11					

	электроснабжения в части исправного освещения подвального помещения?	Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 2 Минимального перечня № 290					
XI. Перечень требований к содержанию стен, фасадов, многоквартирных домов:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния стен, фасадов многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 2 Минимального перечня № 290					
2	Имеются ли отклонения стен многоквартирного дома от проектных условий эксплуатации?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 2 Минимального перечня № 290					
3	Имеются ли факты несанкционированного изменения конструктивного решения стен многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 3 Минимального перечня № 290					
4	Имеются ли признаки (трещины, деформации, разрушения, отклонения от вертикали, выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями) потери несущей способности и эксплуатационных свойств стен многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 3 Минимального перечня № 290					
5	Имеются ли	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161,					

	деформации, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 3 Минимального перечня № 290					
6	Имеются ли неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 3 Минимального перечня № 290					
7	Имеются ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефекты креплений, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 3 Минимального перечня № 290					
8	Имеются ли нарушения в отделке фасадов и его отдельных элементов,	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил					

	ослабление связи отделочных слоев со стенами?	№ 416, п. 3, 9 Минимального перечня № 290					
9	Имеются ли нарушения в нарушениях сплошности и герметичности наружных водостоков?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7, 9 Минимального перечня № 290					
10	Имеются ли информационные знаки (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 9 Минимального перечня № 290					
11	Имеются ли доски объявлений в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка с информацией, предусмотренной Правилами № 354?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «п» п. 31, пп. «к» п. 148 (22) Правил № 354					
12	Имеются ли нарушения эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 9 Минимального перечня № 290					
13	Имеются ли неисправности в отдельных элементах крылец и козырьков (зонтов) над входами в здание, в подвалы и над	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 9 Минимального перечня № 290					

	балконами?						
14	Имеются ли неисправности системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 9 Минимального перечня № 290					
15	Имеются ли неисправности в плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 9 Минимального перечня № 290					
ХII. Перечень требований к содержанию перекрытий многоквартирных домов:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния перекрытий многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416,					
2	Имеются ли несанкционированные изменения конструктивного решения всех типов перекрытий (покрытий) многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4 Минимального перечня № 290					
3	Имеются ли прогибы, трещины в перекрытиях (покрытиях) многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4 Минимального перечня № 290					
4	Имеются ли неисправности отделочных слоев (утеплителя,	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491,					

	гидроизоляции, звукоизоляции, адгезии) к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) многоквартирного дома?	пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4 Минимального перечня № 290					
5	Имеются ли отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4 Минимального перечня № 290					
6	Имеются ли смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4 Минимального перечня № 290					
7	Имеются ли трещины в деревянных элементах, следы поражения гнилью и жучками-точильщиками в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4 Минимального перечня № 290					
8	Имеются ли следы зыбкости	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;					

	перекрытий в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4 Минимального перечня № 290					
9	Имеются ли трещины в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4 Минимального перечня № 290					

ХIII. Перечень требований к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов:

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния колонн, столбов многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4 Минимального перечня № 290					
2	Имеются ли признаки нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 4 Минимального перечня № 290					
3	Имеются ли отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 5					

	сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	Минимального перечня № 290					
4	Имеются ли разрушения или выпадения кирпичей, кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 5 Минимального перечня № 290					
5	Имеются ли поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными стойками?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 5 Минимального перечня № 290					
XIV. Перечень требований к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния балок (ригелей) многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Имеются ли признаки нарушений условий эксплуатации,	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил					

	несанкционированные изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?	№ 416, п. 6 Минимального перечня № 290					
3	Имеются ли отколы и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 6 Минимального перечня № 290					
4	Имеются ли коррозия, уменьшение площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 6 Минимального перечня № 290					
5	Имеются ли следы увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 6 Минимального перечня № 290					

	надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?						
XV. Перечень требований к содержанию кровли многоквартирных домов:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния кровли многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Осуществляются ли проверки кровли на отсутствие протечек?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
3	Обеспечивается ли незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам кровли?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
4	Осуществляются ли проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
5	Имеются ли неисправности и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
6	Имеются ли	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161,					

	неисправности и повреждения защитных бетонных плит и ограждений крыши?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
7	Имеются ли неисправности и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
8	Имеется ли на кровле и водоотводящих устройствах мусор (грязь, наледь), препятствующий стоку дождевых и талых вод?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
9	Имеются ли деформации, повреждения слуховых окон?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
10	Имеются ли неисправности повреждения выходов на крышу?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
11	Имеются ли неисправности и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
12	Соблюдён ли температурно-влажностный режим и воздухообмен на	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил					

	чердаке?	№ 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
13	Имеются ли неисправности и повреждения устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
14	Проводятся ли осмотры потолков верхних этажей домов совмещенными (бесчердачными) крышами обеспечения нормативных требований их эксплуатации период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
15	Имеются ли неисправности и повреждения защитного окрасочного слоя, металлических элементов, креплений кровель?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
16	Имеются повреждения, недостаточный напуск друг на друга и ослабления крепления отдельных элементов кровель к обрешетке,	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					

	шиферной кровли?						
17	Имеются ли неисправности, повреждения (коррозия, свищи, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушение окрасочного или защитного слоя) металлических кровель?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
18	Имеются ли негерметичности покрытия кровли, примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
19	Имеются ли неисправности покрытия (отслоения от основания, разрывы, пробоины, местные просадки, расслоения в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания покровного и защитного слоев) мягкой кровли?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
20	Обеспечено ли ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
21	Имеются ли	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161,					

	разрушения оголовков вентиляционных шахт на кровле?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
22	Имеются ли неисправности или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 7 Минимального перечня № 290					
XVI. Перечень требований по содержанию лестниц многоквартирного дома:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния лестниц многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Имеются ли неисправности и повреждения в несущих конструкциях лестниц?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 8 Минимального перечня № 290					
3	Имеются ли неисправности и повреждения ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 8 Минимального перечня № 290					
4	Имеются ли неисправности и повреждения (выбоины, сколы) в ступенях входных групп и лестничных маршей?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 8 Минимального перечня № 290					
5	Имеются ли неисправности и повреждения, и трещины в	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491,					

	ступенях входных групп и лестничных маршей?	пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 8 Минимального перечня № 290					
6	Имеются ли прогибы в несущих конструкциях, нарушения крепления балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также гниль, жучки-точильщики в домах с деревянными лестницами?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 8 Минимального перечня № 290					
XVII. Перечень требований по содержанию перегородок и внутренней отделки стен многоквартирного дома:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния перегородок и внутренней отделки стен многоквартирного дома (всех типов)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Имеются ли зыбкости перегородок, выпучивания, трещины в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 12 Минимального перечня № 290					
3	Имеются ли нарушения тепло-звукоизоляционны	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11					

	х огнезащитных свойств перегородки?	Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 12 Минимального перечня № 290				
4	Имеются ли обрушения отделочных слоев внутренних стен перегородок, нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 13 Минимального перечня № 290				
5	Имеются ли неисправности и повреждения оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности и фурнитуры элементов оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 13 Минимального перечня № 290				
XVIII. Перечень требований к содержанию полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:						
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416				

	многоквартирного дома?						
2	Имеются ли неисправности и повреждения основания и поверхностного слоя полов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 8 Минимального перечня № 290					
3	Имеются ли неисправности и повреждения системы вентиляции для деревянных полов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 12 Минимального перечня № 290					
4	Имеются ли неисправности и повреждения оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности и фурнитуры элементов оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 13 Минимального перечня № 290					
5	Имеются ли неисправности и повреждения дверных заполнений, плотности притворов, механической	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 13 Минимального перечня № 290					

	прочности и работоспособности и фурнитуры элементов дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?						
ХІХ. Перечень требований, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния мусоропроводов многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Обеспечена ли работоспособность элементов мусоропровода?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 14 Минимального перечня № 290					
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ по устранению засоров, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 9, 14 Минимального перечня № 290					
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11					

	и (или) оказанных услуг по чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 9, 14 Минимального перечня № 290					
XX. Перечень требований к содержанию системы отопления многоквартирного дома:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы отопления многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 17, 18 Минимального перечня № 290					
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил					

	гидравлическим и тепловым испытания и регулировке оборудования, узлов ввода и системы отопления, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	№ 416, п. 17, 18 Минимального перечня № 290					
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по промывке, очистке от накипно-коррозионных отложений оборудования, узлов ввода и системы отопления установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 17, 18 Минимального перечня № 290					
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке исправности, работоспособност	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального					

	и, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков системы отопления установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	перечня № 290					
6	Имеются ли неисправные контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры т.п.)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального перечня № 290					
7	Имеются ли неисправности оборудования отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального перечня № 290					
8	Соответствует ли периодичность выполнения работ (или) оказанных услуг по удалению	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил					

	воздуха из системы отопления, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	№ 416, п. 19 Минимального перечня № 290					
9	Имеются ли повреждения теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 19 Минимального перечня № 290					
10	Имеется ли проектная документация, в том числе исполнительные схемы в отношении внутридомовой системы отопления?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 19 Минимального перечня № 290					

XXI. Перечень требований по содержанию внутридомовой системы горячего водоснабжения:

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 17, 18 Минимального перечня № 290					

	принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?						
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, системы горячего водоснабжения, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального перечня № 290					
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по промывке, очистке от накипно-коррозионных отложений оборудования системы горячего	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 17 Минимального перечня № 290					

	водоснабжения, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?					
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по гидравлическим испытаниям оборудования индивидуальных тепловых пунктов, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 17 Минимального перечня № 290				
6	Имеются ли негерметичности участков трубопроводов и соединительных элементов системы горячего водоснабжения?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального перечня № 290				
7	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовой системы горячего водоснабжения?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального перечня № 290				

XXII. Перечень требований по содержанию внутридомовой системы холодного водоснабжения многоквартирного дома:

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы холодного водоснабжения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, (13) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416,					
2	Имеются ли неисправности участков трубопроводов и соединительных элементов внутридомовой системы холодного водоснабжения?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 17, 18 Минимального перечня № 290					
3	Обеспечена ли исправность и готовность (постановка на коммерческий учёт) коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального перечня № 290					
4	Осуществляются ли мероприятия по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального перечня № 290					
5	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18					

	участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	Минимального перечня № 290					
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на внутридомовой системе холодного водоснабжения, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального перечня № 290					
7	Имеются неисправные контрольно-измерительные приборы (манометры и т.п.) на внутридомовой системе холодного водоснабжения?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального перечня № 290					
8	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовой системы холодного водоснабжения?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального перечня № 290					
XXIII. Перечень требований к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома:							
1	Соблюдена ли	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161,					

	периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы водоотведения многоквартирного дома?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Имеются ли неисправности участков трубопроводов и соединительных элементов внутридомовой системы водоотведения?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального перечня № 290					
3	Обеспечено ли незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 18 Минимального перечня № 290					
4	Осуществляется ли контроль состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 20 Минимального перечня № 290					
5	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовой системы водоотведения?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 20 Минимального перечня № 290					
XXIV. Перечень требований по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома:							

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния электроснабжения многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке заземления электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 20 Минимального перечня № 290					
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по замерам сопротивления изоляции электропроводов внутридомовой системы электроснабжения, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню,	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 20 Минимального перечня № 290					

	требованиям иных нормативных правовых актов?					
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения внутридомовой системы электроснабжения, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 20 Минимального перечня № 290				
5	Имеются ли неисправности осветительных установок и внутридомовых электросетей?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 20 Минимального перечня № 290				
6	Обеспечено ли исправное состояние запирающих устройств поэтажных электрических шкафов с электрощитками?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 20 Минимального перечня № 290				
7	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовой системы электроснабжения	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 20 Минимального				

	?	перечня № 290					
XXV. Перечень требований к содержанию внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 3 раз в год) состояния внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на проверку, а также при необходимости, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 21 Минимального перечня № 290, п. 5, 14 Правил № 410					
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 15 Минимального перечня № 290, пп. «в» п. 12 Правил № 410					
4	Имеются неисправности (повреждения)	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491,					

	вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции?	пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 15, 21 Минимального перечня № 290, п. 5, 11 Правил № 410					
5	Имеется ли проектная документация в отношении внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 15, 21 Минимального перечня № 290, п. 5, 11 Правил № 410					
XXVI. Перечень обязательных требований к содержанию внутридомового газового оборудования:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния внутридомового газового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутри-домового газового оборудования?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 21 Минимального перечня № 290, п. 6, 16 Правил № 410					
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 21 Минимального перечня № 290, п. 4, пп. «б» п. 43, 46					

	оборудования с периодичностью (не реже раза в год) и с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию предусмотренного приложением к Правилам № 410, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) требованиям иных нормативных правовых актов?	Правил № 410				
4	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 21 Минимального перечня № 290, п. 8, 9 Правил № 410				
5	Имеется ли заключение по результатам проведения работ по техническому диагностированию в отношении	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 21 Минимального				

	внутридомового газового оборудования с истёкшим сроком эксплуатации?	перечня № 290, п. 8, 9 Правил № 410					
6	Принимаются ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию, в том числе расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по его техническому обслуживанию и ремонту?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 21 Минимального перечня № 290, пп. «г» п. 42 Правил № 410					
7	Осуществляется ли контроль за выполнением специализированной организацией работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 6, 21 Минимального перечня № 290, п. 41 Правил № 410					
8	Соблюдается ли инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 21 Минимального перечня № 290, пп. «е» п. 42 Правил № 410					
9	Имеется ли проектная документация, утвержденная в отношении внутридомовой системы газоснабжения?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 21 Минимального перечня № 290					

XXVII. Перечень обязательных требований к содержанию автоматизированных

систем противопожарной и противодымной защиты многоквартирного дома:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния автоматизированных систем противопожарной и противодымной защиты многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, техническое обслуживание, а также, при необходимости на ремонт систем автоматического дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 6 Минимального перечня № 290					
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов данной системы, установленная договором управления (решением общего собрания собственников)	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 15 Минимального перечня № 290, пп. «г» п. 42 Правил № 410					

	минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?						
4	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления и приняты ли меры, по устранению неисправностей?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 15 Минимального перечня № 290					
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования, установленная договором управления (решением общего собрания собственников) минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 20 Минимального перечня № 290					
6	Обеспечено ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов,	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 27					

	выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	Минимального перечня № 290					
XXVIII. Перечень обязательных требований к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416					
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 6, 22 Минимального перечня № 290					
3	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечена ли диспетчерская связь с кабиной лифта?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 22 Минимального перечня № 290					
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проведению осмотров, техническому	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 22 Минимального перечня № 290					

	обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)?						
5	Обеспечивается ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 22 Минимального перечня № 290					
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому освидетельствованию лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 22 Минимального перечня № 290					
7	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 29 Минимального перечня № 290					
8	Заключен ли договор со специализированной организацией на проведение технического обслуживания ремонта оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 6, 29 Минимального перечня № 290					
9	Имеются ли неисправности	ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;					

конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, пп. «д» п. 4 Правил № 416, п. 29 Минимального перечня № 290					
---	--	--	--	--	--	--

Примечания:

* Предмет проверки ограничивается перечнем вопросов, включённых в проверочный лист (список контрольных вопросов);

**Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома;

За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ):

ст. 13.19.2 КоАП РФ - нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

ст. 7.23.3 КоАП РФ - нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О.

Должность _____ /Ф.И.О.

Должность _____ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения копии проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Приложение 2 к приказу
Службы государственной жилищной
инспекции Ивановской области
от «24» февраля 2022 № 24



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61

E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

« » 20 г.
(дата заполнения листа)

« » час. « » мин.
(время заполнения листа)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый должностными лицами Ивгосжилинспекции при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора)

№

Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Региональный государственный жилищный контроль (надзор)
Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Категория риска	
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	Приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от <u> </u> № <u> </u> «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)»
Основание проведения плановой проверки	Приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от <u> </u> № <u> </u> о проведении проверки
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или	

индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

Перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении плановых проверок юридических лиц, отражающих содержание лицензионных и обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом обязательных требований, установленных:

- Разделами I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
- Ст. 11, 12, 13, 19 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ);
- Ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 209-ФЗ);
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);
- Разделами II-V, VII, VIII Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416);

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);
- Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (вместе с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее – Правила № 124);
- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Постановление № 649);
- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410);
- Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 (далее - Правила № 1616);
- Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 (далее – Правила № 25);
- Разделами II-V Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила № 306);
- Порядком поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденным постановлением Правительства российской Федерации от 21.07.2008 № 549 (далее - Порядок № 549);
- Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 (далее - Требования № 253);
- Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/144/пр);
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее – Приказ № 44/пр);

• Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Приказ № 761/пр);

• Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» (далее - Приказ № 485/пр);

• Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 № 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте» (далее – Приказ № 803/пр);

• Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (далее - Приказ № 399/пр),

в части соблюдения обязательных требований к управлению многоквартирным(ыми) домом(ами):

Список контрольных вопросов:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПА)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПА)	Способ подтверждения нарушения (фото, видео)	Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки)			Примечание
				да	нет	неприменимо	
1	2	3	6	8	9	10	12
I. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к созданию и деятельности ТСЖ/ЖК/ЖСК, соблюдению прав и обязанностей их членов:							
1	Принималось ли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о создании и ТСЖ/ЖК/ЖСК, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов	ч. 1 ст. 136 ЖК РФ					

	собственников помещений в таком доме?						
2	Подписан ли протокол общего собрания всеми собственниками помещений и многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие решения о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК?	ч. 1 ст. 136 ЖК РФ					
3	Не противоречат ли положения Устава ТСЖ/ЖК/ЖСК требованиям действующего жилищного законодательства?	ч. 1 ст. 136 ЖК РФ					
4	Соблюдён ли на общем собрании членов ТСЖ/ЖК/ЖСК порядок принятия решения об избрании членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ/ЖК/ЖСК и в случаях, предусмотренных уставом ТСЖ/ЖК/ЖСК, председателя правления ТСЖ/ЖК/ЖСК из числа членов правления?	п. 3 ч. 2 ст. 145. 146, 147, 147, 150 ЖК РФ					
5	Соблюдает ли ТСЖ/ЖК/ЖСК Сроки	ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ; пп. «с» п. 46 Правил № 416					

	направления в ОГЖН подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме для хранения в течение трех лет?						
6	Ведётся ли в ТСЖ/ЖК/ЖСК реестр членов ТСЖ/ЖК/ЖСК, являются ли сведения, содержащиеся в нем, достоверными и актуальными?	п. 9 ст. 138, ч. 1, 3, 4 6 ст. 143 ЖК РФ, пп. «б» п. 4 Правил №416					
7	Исполняет ли ТСЖ обязанность по направлению в течение первого квартала текущего года копии этого реестра в адрес инспекции?	п. 9 ст. 138 ЖК РФ					
8	Осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о 1 лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ; пп. «б» п. 4, 19, 20. 22 Правил №416					
9	Осуществляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК сбор,	ч. 3 ст. 45 ЖК РФ; пп. «б» п. 4, 19, 20, 22 Правил № 416					

	обновление и хранение сведений о размерах принадлежащих им долей прав общей собственности па общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме?						
10	Представляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК членам ТСЖ/ЖК/ЖСК, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, не являющимся членами ТСЖ/ЖК/ЖСК, для ознакомления документы, предоставление которых предусмотрено ЖК РФ в случае обращения вышеуказанных лиц в ТСЖ/ЖК/ЖСК с соответствующими заявлениями?	ч. 3 ст. 143.1 ЖК РФ					
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в	ст. 156, ч. 1, 4 ст. 158 ЖК РФ; п. 28, 29, 31, 35 Правил №491					

	многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом?						
12	Соответствует ли перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Минимальному перечню № 290?	п. 11(1) Правил №491; пп. «в» п. 4 Правил №416					
13	Соблюдаются ли требования к подготовке предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений за прошедший и текущий годы?	п. 35 Правил №491; и. «в» п. 4, 5 - 8 Правил № 416					
14	Соблюдаются ли обязательные требования к раскрытию информации по обращениям и заявлениям собственников (нанимателей), связанным с выполнением обязательных требований?	ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ; раздел VIII Правил №416					
15	Заключены ли в течение 30 дней договоры оказания услуг и (или)	пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил №416; п. 6. Минимальному перечню № 290					

	<p>выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом не оказывает таких услуг и не выполняет такие работы своими силами?</p>						
16	<p>Соблюдаются ли требования по управлению многоквартирными домами в части приема, хранения и передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов?</p>	<p>п. 24-27 Правил №491; п. «а» п. 4 Правил №416</p>					
17	<p>Имеется ли в наличии техническая и иная документация, связанная с управлением многоквартирным домом. В случае отсутствия</p>	<p>п. 24, 26, 27 Правила № 491; пп. «а», «б» и. 4, п. 19, 20, 21 Правил №416</p>					

	одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом. Приняты ли меры к восстановлению таких документов?						
18	Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?	п. 6 Минимального перечня № 290; п. 9, 12 Правил №416					
19	Имеется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	п. 6 Минимального перечня №290; п. 17 Правил № 416					
20	Журнал учета заявок прошнурован, пронумерован и скреплен печатью аварийно-диспетчерской службы?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Правил № 416					
21	Исполняются ли поступившие в аварийно-диспетчерскую службу заявки в сроки, установленные п. 13 Правил № 416?	пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «а» п. 6, 28, Минимального перечня № 290, п. 17.1 Правил №416					
22	Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ но содержанию и	п. 9 Минимального перечня № 290; Приказ № 761/пр					

	ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме соответствует утверждённой форме?						
II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства:							
1	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	ст. 6, 7, 8 Закона № 209-ФЗ; Приказ № 74/114/пр					
1.1	о товариществе, кооперативе:	п. 1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр					
1.2	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние	п. 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр					
1.3	о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых	п. 3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр					

	<p>работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ*</p>					
1.4	<p>о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах</p>	<p>п. 5 раздела 10 Приказа №74/114/пр</p>				
1.5	<p>об обязательных платежах и (или) взносах членов товарищества, кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего</p>	<p>п. 7 раздела 10 Приказа № 74/114/пр</p>				

	<p>имущества в многоквартирном доме, а также о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, кооператива</p>					
1.6	<p>о состоянии расчетов товарищества, кооператива с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах **</p>	<p>п. 8 раздела 10 Приказа №74/114/пр</p>				
1.7	<p>о состоянии расчетов товарищества, кооператива с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **</p>	<p>п. 9 раздела 10 Приказа №74/114/пр</p>				
1.8	<p>о состоянии расчетов товарищества, кооператива с региональным оператором гю обращению с твердыми коммунальными</p>	<p>п. 10 раздела 10 Приказа №74/114/пр</p>				

	отходами *					
1.9	сведения, подлежащие размещению товариществами и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта	п. 11 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.10	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги	п. 13 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.11	об отчетности товарищества и кооператива:	П. 16 раздела 11 Приказа №74/114/пр				
1.12	о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в	п. 17 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				

	многоквартирном доме, документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры ***					
1.13	о энергосервисных договорах: (контрактах) ****	п. 18 раздела 11 Приказа №74/114/пр				
1.14	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	п. 19 раздела 11 Приказа № 74/114/пр				
1.15	обращения, поступившие с использованием системы	п. 20 раздела 11 Приказа №74/114/пр				

* Информация размещается товариществами и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг.

** Информация не подлежит размещению товариществами и кооперативами в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

*** Информация подлежит размещению товариществом, кооперативом, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников.

**** Информация подлежит размещению товариществами и кооперативами в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с собственниками помещений, либо в случае наделения товариществ, кооперативов полномочиями по заключению и интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги.

III. Перечень вопросов по соблюдению требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов

1	Разработаны ли мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда, включенные в утвержденный законодательством Российской Федерации перечень	пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил №416; п. 7 ст. 12 Закона № 261-ФЗ				
---	--	---	--	--	--	--

	мероприятий?					
2	Имеются ли общедомовые приборы учёта (далее - ОДПУ) используемых энергетических ресурсов?	пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил №416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
3	Используются ли ОДПУ используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы?	пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил №416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; и, 81 Правил № 354				
4	Введены ли в эксплуатацию ОДПУ используемых энергетических ресурсов?	пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил №416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 81 Правил № 354				
5	Имеется ли в наличии акт об отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (услуг)?	т. 13 Закона № 261-ФЗ; Приказ № 485/пр				
6	Проводятся ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	раздел VII Правил №354				

IV. Перечень вопросов по соблюдению требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном(ых) доме(ах):

1	Заключен ли	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4				
---	-------------	--	--	--	--	--

	<p>договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг – холодное водоснабжение, водоотведение?</p>	<p>Правил № 416</p>				
2	<p>Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги - горячее водоснабжение?</p>	<p>ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил №416</p>				
3	<p>Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги</p>	<p>ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» и. 4 Правил № 416</p>				

	отопление?					
4	Заключен ли договор энергоснабжения ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги - электроснабжение?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» и. 4 Правил № 416				
5	Заключен ли договор энергоснабжения ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунального ресурса - холодная вода, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1.1 - 1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» и. 4 Правил №416				
6	Заключен ли договор энергоснабжения ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунального ресурса -	ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» и. 4 Правил №416				

	горячая вода, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
7	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения коммунального ресурса - электрическая энергия, потребляемого при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил №416				
8	Заключен ли договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям	ч. 1.1-1.2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

	помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?					
9	Соблюдается ли порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, предоставленные по договорам ресурсоснабжения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416				
10	Соблюдается ли порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, предоставленные по договорам ресурсоснабжения в целях предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг?	ч. 6,2 ст. 155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416				
11	Соблюдается ли	ст. 153, 154, 155,				

	порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	157, 159, 160, ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила № 354				
12	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопление, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 (3) Приложения № 2 к Правилам № 354				
13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 (4) Приложения № 2 к Правилам № 354				
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3 Приложения № 2 к Правилам № 354				

	<p>нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое и нежилое помещение не оборудовано индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?</p>					
15	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно жилое и нежилое помещение оборудовано индивидуальными (или) общими</p>	<p>ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416; п. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; п. 3(1) Приложения № 2 к Правилам №354</p>				

	(квартирными) приборами учета тепловой энергии?					
16	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную Услугу - отопление в жилом или нежилом помещении и многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416; пп. 31, 42 (1), 43 Правил № 354; и. 3(3), 3(4) Приложения № 2 к Правилам № 354				
17	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельно	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416; п. 54 Правил № 354; п. 20. 21 Приложения № 2 к Правилам № 354				

	м производстве исполнителем данной коммунальной услуги?					
18	Содержит ли платёжный документ на оплату коммунальных услуг информацию, подлежащую отражению в таких документах?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416; п. 31, 69, 70, 71 Правил № 354; п. 29 Правил №491				
19	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416; п. 31, 59, 59(2), 60 Правил № 354				
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416; п. 31, 59(1), 60 (1) Правил № 354				
21	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - холодное	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416; п. 31, 42 Правил № 354; п. 1 Приложения № 2 к Правилам № 354				

	водоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?					
22	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - горячее водоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 Правил № 354; п. 1 Приложения № 2 к Правилам № 354				
23	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу электроснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416; п. 31, 42 Правил № 354; п. 1 Приложения № 2 к Правилам №354				
24	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖКРФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31. 42 Правил № 354; п. 1 Приложения № 2 к Правилам № 354				

25	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, предоставленные в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖКРФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 4. 26 Приложения № 2 к Правилам № 354.				
26	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил №416; п. 31, 42 Правил № 354; п. 5 Приложения № 2 к Правилам №354				
27	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги: холодное водоснабжение. горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й	ч. 1 ст. 157 ЖКРФ: пп. «ж» п. 4 Правил №416; п. 31. 42, 50 Правил № 354; п. 7. 9, 28 Приложения № 2 к Правилам № 354				

	коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?					
28	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы холодная, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31,40, 44. 45,46, 47 Правил № 354; п. 10, 11, 11 (1), 13, 27 Приложения № 2 к Правилам № 354				

V. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

1	Проведены ли сезонные (осенний, весенний) осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	пп. «а» п. 11 Правил № 491				
2	Соблюдены ли сроки проведения сезонных осмотров (осенний, весенний) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	пп. «а» п. 11, 13 Правил № 491				
3	Содержат ли акты сезонных	пп. «а» п. 11, 13 Правил № 491				

	осмотров (осенний, весенний) общего имущества результаты оценки технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме исходя из Минимального перечня № 290					
4	Организованы ли места для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I-IV класса опасности	пп. «д» п. 11 Правил № 491				
5	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?	пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491, п. 26(1) Минимального перечня № 290, п. 4 Правил № 416, пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил № 354				
6	Организованы ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления	п. 11 Правил № 491, п. 24, 25, 26(1) Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416, пп. «а», «в» п. 148 (22) Правил №				

	твердых коммунальных отходов	354				
VI. Перечень требований к содержанию в теплый период года земельного участка, элементов озеленения, благоустройства, предназначенных для обслуживания многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества:						
1	Соответствует ли периодичность выполнения работ по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года, установленная решением общего собрания собственников. минимальному перечню. требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» п. 11 Правил № 491, п. 9, 24 Минимального перечня № 290, пп. «д» п. 4 Правил № 416,				
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» 11 Правилам № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 9, 25 Минимального перечня № 290				
3	Соответствует ли периодичность	пп. «г», «ж» п. 11 Правил №491; п. 25 Минимального				

	<p>выполнения работ по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?</p>	<p>перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416</p>				
4	<p>Соответствует ли периодичность выполнения работ по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?</p>	<p>пп. «г», «ж» п. 11 Правил №491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416</p>				
5	<p>Соответствует ли периодичность выполнения работ по прочистке ливневой канализации в теплый период года, установленная решением</p>	<p>пп. «г» п. 11 Правил №491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416</p>				

	общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?						
VII. Перечень требований к содержанию в холодный период года земельного участка элементов озеленения, благоустройства, предназначенных для обслуживания многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества:							
1	Соответствует ли периодичность выполнения работ по очистке земельного участка от снега наносного происхождения и (или) подметанию, уборке крылец и площадок перед входами в подъезды, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» п. 11 Правил №491; п. 9, 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416					
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистка земельного участка от снега и льда при	пп. «г» п. 11 Правил №491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416					

	наличии колейности свыше 5 см, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?					
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по очистке от мусора урн в холодный период года, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» п. 11 Правил №491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил №416				

VIII. Перечень требования к содержанию помещений относящимся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме:

1	Обеспечивается ли поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирно м доме (тамбуров, холлов,	пп. «в» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил № 416, Приложение № 1 п. 15 Раздела 6 Правил № 354				
---	---	--	--	--	--	--

	коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок)?					
2	Соответствуют ли периодичность выполнения работ по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «з» п. 11 Правил №491; п. 9, 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствуют ли периодичность выполнения работ по проведению работ по мытью окон в	пп. «з» п. 11 Правил №491; п. 9, 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

	помещениях, входящих в состав общего; имущества в многоквартирном доме, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?					
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «г» п. 11 Правил №491; п. 9, 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ по проведению работ по дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	пп. «г» п. 11 Правил №491; п. 9, 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

	многоквартирном доме, установленная решением общего собрания собственников, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?					
IX. Перечень требований к содержанию всех видов фундаментов:						
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния видимых частей конструкций фундаментов (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416				
2	Имеются ли несоответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 1 Минимального перечня № 290				
3	Имеются ли признаки неравномерной осадки фундаментов (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 1 Минимального перечня № 290				
4	Имеются ли видимые повреждения конструкций фундаментов всех типов?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 1 Минимального перечня № 290				
X. Перечень требований к содержанию подвальных помещений:						
1	Имеется ли журнал контроля загазованности подвалов, погребов, подполий многоквартирного дома (газифицирован	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, пп. «е» п. 42 Правил № 410				

	ного)?					
2	Содержит ли журнал контроля загазованности подвалов, погребов, подполий многоквартирного дома (газифицированного) отметки (не реже 1 раза в 10 рабочих дней) об осуществлении такого контроля?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, пп. «е» п. 42 Правил № 410				
3	Соблюден ли температурно-влажностный режим (наличие инея, конденсата) подвального помещения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 2 Минимального перечня № 290				
4	Обеспечено ли технически исправное состояние входов в подвалы и прямков?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 2 Минимального перечня № 290				
5	Имеются ли признаки подтопления (увлажнения) помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 2 Минимального перечня № 290				
6	Имеются ли факты захламления, загрязнения и загромождения помещений подвалов, входов в подвалы и прямков?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 2 Минимального перечня № 290				
7	Обеспечено ли	пп. «а», «з» п. 11,				

	сквозное проветривание помещений подвалов?	Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 2 Минимального перечня № 290					
8	Обеспечено ли работоспособное состояние системы электроснабжения в части исправного освещения подвального помещения?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 2 Минимального перечня № 290					
XI. Перечень требований к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния стен, фасадов многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416					
2	Имеются ли отклонения стен многоквартирного дома от проектных условий эксплуатации?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 3 Минимального перечня № 290					
3	Имеются ли факты несанкционированного изменения конструктивного решения стен многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 3 Минимального перечня № 290					
4	Имеются ли признаки (трещины, деформации, разрушения, отклонения от вертикали выпучивание отдельных участков с теп. нарушения связей между	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 3 Минимального перечня № 290					

	отдельными конструкциями) потери несущей способности и эксплуатационных свойств стен многоквартирного дома?					
5	Имеются ли деформации, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 3 Минимального перечня № 290				
6	Имеются ли неисправности водоотводящих устройств в отношении ступ из всех видов материалов?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 3 Минимального перечня № 290				
7	Имеются ли в элементах деревянных Конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления. врубок. перекоса, скалывания. отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 3 Минимального перечня № 290				

	грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?					
8	Имеются ли нарушения в отделке фасадов и его отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 3, 9 Минимального перечня № 290				
9	Имеются ли нарушения в сплошности и герметичности наружных водостоков?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7, 9 Минимального перечня № 290				
10	Имеются ли информационные знаки (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир)?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 9 Минимального перечня № 290				
11	Имеются ли доски объявлений в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка с информацией, предусмотренной Правилами № 354?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «п» п. 31, пп. «к» п. 148 (22) Правил № 354				
12	Имеются ли нарушения эксплуатационных качеств	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 9				

	несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?	Минимального перечня № 290					
13	Имеются ли неисправности в отдельных элементах крылец и козырьков (зонтов) над входами в здание, в подвалы и над балконами?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 9 Минимального перечня № 290					
14	Имеются ли неисправности системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 9 Минимального перечня № 290					
15	Имеются ли неисправности в плотности притворов входных дверей. самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 9 Минимального перечня № 290					
ХII. Перечень требований к содержанию перекрытий многоквартирных домов:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния перекрытий многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416					

2	Имеются ли несанкционированные изменения конструктивного решения всех типов перекрытий (покрытиях) многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 4 Минимального перечня № 290				
3	Имеются ли прогибы, трещины в перекрытиях (покрытиях) многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 4 Минимального перечня № 290				
4	Имеются ли неисправности отделочных слоев (утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, адгезии) к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 4 Минимального перечня № 290				
5	Имеются ли отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 4 Минимального перечня № 290				
6	Имеются ли	пп. «а», «з» п. 11,				

	смещения плит одной относительно другой но высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания?	Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 4 Минимального перечня № 290				
7	Имеются ли трещины в деревянных элементах, следы поражения гнилью и жучками-точильщиками в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 4 Минимального перечня № 290				
8	Имеются ли следы зыбкости перекрытий в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 4 Минимального перечня № 290				
9	Имеются ли трещины в сводах, изменения состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 4 Минимального перечня № 290				

ХП. Перечень требований к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов:

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416,				
---	--	--	--	--	--	--

	год) состояния колонн, столбов многоквартирного дома (всех типов)?					
2	Имеются ли признаки нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 5 Минимального перечня № 290				
3	Имеются ли отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 5 Минимального перечня № 290				
4	Имеются ли разрушения или выпадения кирпичей, кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 5 Минимального перечня № 290				

	швам в домах с кирпичными столбами?					
5	Имеются ли поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывы волокон древесины в домах с деревянными стойками?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 5 Минимального перечня № 290				

XIV. Перечень требований к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов:

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния балок (ригелей) многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416,				
2	Имеются ли признаки нарушений условий эксплуатации, несанкционированные изменения конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 6 Минимального перечня № 290				
3	Имеются ли отколы и отслоения защитного слоя	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 6 Минимального				

	бетона, оголения и коррозии арматуры в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?	перечня № 290					
4	Имеются ли коррозия, уменьшение площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 6 Минимального перечня № 290					
5	Имеются ли следы увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывы или надрывы древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скатывания?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 6 Минимального перечня № 290					
XV. Перечень требований к содержанию кровли многоквартирных домов:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416					

	год) состояния кровли многоквартирного дома (всех типов)?						
2	Осуществляются ли проверки кровли на отсутствие протечек?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290					
3	Обеспечивается ли незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам кровли?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290					
4	Осуществляются ли проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290					
5	Имеются ли неисправности и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290					
6	Имеются ли неисправности и повреждения защитных бетонных плит и ограждений крыши?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290					
7	Имеются ли неисправности и повреждения водоотводящих устройств и оборудования,	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290					

	водоприемных воронок?					
8	Имеется ли на кровле и водоотводящих устройствах мусор, грязь, наледь, препятствующие стоку дождевых и талых вод?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				
9	Имеются деформации и повреждения слуховых окон?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				
10	Имеются ли неисправности и повреждения выходов на крышу?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				
11	Имеются ли неисправности и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				
12	Соблюдён ли температурно-влажностный режим и воздухообмен на чердаке?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				
13	Имеются ли неисправности и повреждения устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				
14	Проводятся ли осмотры потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				

	обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?					
15	Имеются ли неисправности и повреждения защитного окрасочного слоя, металлических элементов, креплений кровель?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				
16	Имеются ли повреждения, недостаточный напуск друг на друга и ослабления крепления отдельных элементов кровель к обрешетке, шиферной кровли?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				
17	Имеются ли неисправности, повреждения (коррозия, свищи, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушение окрасочного или защитного слоя)	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				

	металлических кровель?					
18	Имеется ли негерметичность примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				
19	Имеются ли неисправности покрытия (отслоения от основания, разрывы, пробоины, местные просадки, расслоения в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания кровного и защитного слоев) мягкой кровли?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				
20	Обеспечено ли ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				
21	Имеются ли разрушения оголовков вентиляционных шахт на кровле?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				
22	Имеются ли неисправности или деформации зонтов над	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 7 Минимального перечня № 290				

	оголовками вентиляционны х шахт?					
XVI. Перечень требований по содержанию лестниц многоквартирного дома:						
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния лестниц многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416				
2	Имеются ли неисправности и , повреждения в несущих конструкциях лестниц?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 8 Минимального перечня № 290				
3	Имеются ли неисправности и повреждения ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 8 Минимального перечня № 290				
4	Имеются ли неисправности и повреждения (выбоины, сколы) в ступенях входных групп и лестничных маршей?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 8 Минимального перечня № 290				
5	Имеются ли неисправности и повреждения и трещины в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 8 Минимального перечня № 290				

	железобетонными лестницами?					
6	Имеются ли прогибы в несущих конструкциях, нарушения крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также гниль и жучки-точильщики в домах с деревянными лестницами?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 8 Минимального перечня № 290				

XVII. Перечень требований по содержанию перегородок и внутренней отделки стен многоквартирного дома:

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния перегородок и внутренней отделки стен многоквартирного дома (всех типов)?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416				
2	Имеются ли зыбкости перегородок, выпучивания, трещины в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 10 Минимального перечня № 290				
3	Имеются ли нарушения тепло-звукоизоляции	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 10				

	ных, огнезащитных свойств перегородок?	Минимального перечня № 290					
4	Имеются ли обрушения отделочных слоев внутренних стен перегородок, нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 11 Минимального перечня № 290					

XVIII. Перечень требований к содержанию полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния полов, окон и дверей входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416					
2	Имеются ли неисправности и повреждения основания и поверхностного слоя полов?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 12 Минимального перечня № 290					
3	Имеются ли неисправности и повреждения системы вентиляции для деревянных полов?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 12 Минимального перечня № 290					
4	Имеются ли неисправности и повреждения оконных заполнений,	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 12 Минимального					

	плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?	перечня № 290				
5	Имеются ли неисправности и повреждения дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 12 Минимального перечня № 290				

XIX. Перечень требований, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния мусоропроводов многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416				
2	Обеспечена ли	пп. «а», «з» п. 11,				

	работоспособность элементов мусоропровода?	Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 9, 14 Минимального перечня № 290					
3	Соответствуют ли периодичность выполнения работ но незамедлительному устранению засоров. установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 9, 14 Минимального перечня № 290					
4	Соответствуют ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 9, 14 Минимального перечня № 290					

	правовых актов?					
XX. Перечень требований к содержанию системы отопления многоквартирного дома:						
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы отопления многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416				
2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 17, 18 Минимального перечня № 290				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по гидравлическим и тепловым испытаниям и регулировке оборудования, узлов ввода и системы отопления, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 17, 18 Минимального перечня № 290				

	нормативных правовых актов?					
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по промывке, очистке от накипно-коррозионных отложений оборудования, узлов ввода и системы отопления установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 17, 18 Минимального перечня № 290				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и	пп. «а», «в», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				

	устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков системы отопления, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?					
6	Имеются ли неисправные контрольно-измерительные прибора (манометры, термометры и т.п.)?	пп. «а», «в», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				
7	Имеются ли неисправности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	пп. «а», «в», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				
8	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по удалению воздуха из системы отопления, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям	пп. «а», «в», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 19 Минимального перечня № 290				

	иных нормативных правовых актов					
9	Имеются ли повреждения теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	пп. «а», «в», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, ч. 4 ст. 12 Закона № 216				
10	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по заполнению внутридомовой системы отопления теплоносителем в межотопительный период, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «в», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 19 Минимального перечня № 290				
11	Имеется ли проектная документация, в том числе исполнительные схемы в отношении внутридомовой системы отопления?	пп. «а», «в», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 19 Минимального перечня № 290				
XXI. Перечень требований по содержанию внутридомовой системы горячего водоснабжения многоквартирного дома:						
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы горячего	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416				

	водоснабжения многоквартирного дома?					
2	Осуществляются ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	пп. «а», «в», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 17, 18 Минимального перечня № 290				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, системы горячего водоснабжения, установленная решением общего	пп. «а», «в», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				

	собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?					
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по промывке, очистке от накипно-коррозионных отложений оборудования системы горячего водоснабжения, установленная решением общему собранию собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «в», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 17 Минимального перечня № 290				
5	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по гидравлическим испытаниям оборудования индивидуальных тепловых пунктов, установленная	пп. «а», «в», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 17 Минимального перечня № 290				

	решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?					
6	Имеются ли негерметичность и участков трубопроводов и соединительных элементов системы горячего водоснабжения?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				
7	Имеется ли проектная документация, в том числе исполнительные схемы в отношении внутридомовой системы горячего водоснабжения?	пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				

XXII. Перечень требований по содержанию внутридомовой системы холодного водоснабжения многоквартирного дома:

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы холодного водоснабжения многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416				
2	Имеются ли неисправности участков трубопроводов и соединительных	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 17, 18 Минимального перечня № 290				

	элементов внутридомовой системы холодного водоснабжения?					
3	Обеспечена ли исправность и готовность (постановка на коммерческий учёт) коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				
4	Осуществляются ли мероприятия по восстановлению работоспособности (ремонт, замша) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.н.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				
5	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				
6	Соответствует ли периодичность	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18				

	выполнения работ и (или) оказанных услуг по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на внутридомовой системе холодного водоснабжения; ; установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	Минимального перечня № 290				
7	Имеются ли неисправные контрольно-измерительные приборы (манометров и т.п.) на внутридомовой системе холодного водоснабжения	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				
8	Имеется ли проектная документация, в том числе исполнительные схемы в отношении внутридомовой системы холодного водоснабжения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				
XXIII. Перечень требований к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома:						
1	Соблюдена ли	пп. «а», «з» п. 11,				

	периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы водоотведения многоквартирного дома?	13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				
2	Имеются ли неисправности участков трубопроводов и соединительных элементов внутридомовой системы водоотведения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				
3	Обеспечено ли незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 18 Минимального перечня № 290				
4	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 20 Минимального перечня № 290				
5	Имеется ли проектная документация, в том числе	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 20 Минимального				

	исполнительные схемы в отношении внутридомовой системы водоотведения?	перечня № 290					
XXIV. Перечень требований по содержанию системы электроснабжения многоквартирного дома:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния электроснабжен ия многоквартирно го дома?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416					
2	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке заземления электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 20 Минимального перечня № 290; п. 5, 14 Правил № 410					
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 20 Минимального перечня № 290					

	замерам Сопrotивления изоляции электропрово- да в внутридомовой системы электроснаб- жения, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?					
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проверке и обеспечению работоспособно- сти устройств защитного отключения внутридомовой системы электроснаб- жения, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 20 Минимального перечня № 290				
5	Имеются ли неисправности	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491;				

	осветительных установок и внутридомовых электросетей?	пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 20 Минимального перечня № 290					
6	Обеспечено исправное состояние запирающих устройств поэтажных электрических шкафов с электрощитами ?	пп. «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 20 Минимального перечня № 290					
7	Имеется ли проектная документация, в том числе исполнительные схемы в отношении внутридомовой системы электроснабжения?	пп. «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 20 Минимального перечня № 290					

XXV. Перечень требований к содержанию внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416					
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на проверку, а также, при необходимости, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	пп. «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 21 Минимального перечня № 290, п. 5, 14 Правил № 410					

3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 15 Минимального перечня № 290, пп. «в» п. 12 Правил № 410				
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по освидетельствованию и определению работоспособности внутри домовых вентиляционных и дымовых каналов не реже 3 раз в год, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню,	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 15 Минимального перечня № 290				

	требованиям иных нормативных правовых актов?					
5	Имеются ли неисправности (повреждения) вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционны х каналов, иных элементов системы вентиляции?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 15, 21 Минимального перечня № 290, п. 5, 11 Правил № 410				
6	Имеется ли проектная документация, в том числе исполнительные схемы в отношении внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 15, 21 Минимального перечня № 290, п. 5, 11 Правил № 410				

XXVI. Перечень обязательных требований к содержанию внутридомового газового оборудования:

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния внутридомового газового оборудования многоквартирно го дома?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416				
2	Заключен ли договор со специализирова нной организацией на техническое обслуживание, ремонт и аварий но- диспетчерское обеспечение	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 21 Минимального перечня № 290, п. 6, 16 Правил № 410				

	внутридомового газового оборудования?					
3	Соответствуют ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с периодичностью (не реже 1 раза в год) и с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию предусмотренного приложением к Правилам № 410. установленная решением общего собрания собственников, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 21 Минимального перечня № 290, пп. «б» п. 43, 46 Правил № 410				
4	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 21 Минимального перечня № 290, п. 8, 9 Правил № 410				

	оборудования, в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов?					
5	Имеется ли заключение по результатам проведения работ по техническому диагностированию в отношении внутридомового газового оборудования с истекшим сроком эксплуатации?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 21 Минимального перечня № 290, п. 8 Правил № 410				
6	Обеспечиваются ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию. в том числе расположенном у в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по его техническому обслуживанию и ремонту?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 21 Минимального перечня № 290, пп. «г» п. 42 Правил № 410				
7	Осуществляется ли контроль за выполнением специализированной организацией работ по техническому обслуживанию	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 6, 21 Минимального перечня № 290, п. 41 Правил № 410				

	внутридомового газового оборудования, а также приёмка данных работ, с учётом обеспечения надлежащего содержания внутридомового газового оборудования?					
8	Соблюдаются ли инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 21 Минимального перечня № 290, п. «е» п. 42 Правил № 410				
9	Имеется ли проектная документация утвержденная в отношении внутридомовой системы газоснабжения?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 21 Минимального перечня № 290				

XXVII. Перечень обязательных требований к содержанию автоматизированных систем противопожарной и пропшводимной защиты многоквартирного дома:

1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния автоматизированных систем противопожарной и пропшводимной защиты многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416				
2	Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, техническое обслуживание, а также, при необходимости	пп. «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 6 Минимального перечня № 290				

	на ремонт систем автоматического дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода?					
3	Соответствуют ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов данной системы, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 15 Минимального перечня № 290, пп. «г» п. 42 Правил № 410				
4	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 15 Минимального перечня № 290				

	и приняты ли меры, по устранению неисправностей ?					
5	Соответствуют ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 20 Минимального перечня № 290				
6	Обеспечено ли работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 27 Минимального перечня № 290				

	, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?						
XXVIII. Перечень обязательных требований к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома:							
1	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния лифтового оборудования многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, 13(1) Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 27 Минимального перечня № 290					
2	Заключен ли договор со специализированной организацией на проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтового оборудования многоквартирного дома?	пп. «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 6, 22 Минимального перечня № 290					
3	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечена ли диспетчерская связь с кабиной лифта?	пп. «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 22 Минимального перечня № 290					
4	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по проведению осмотров, техническому обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)?	пп. «а», «з» п. 11, Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 22 Минимального перечня № 290					
5	Обеспечивается	пп. «з» п. 11,					

	ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 22 Минимального перечня № 290					
6	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или оказанных услуг по техническому освидетельствованию лифта (лифтов), в том числе замены элементов оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 22 Минимального перечня № 290					
7	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 29 Минимального перечня № 290					
8	Заключен ли договор со специализированной организацией на проведение технического обслуживания и ремонта оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	пп. «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 6, 29 Минимального перечня № 290					
9	Имеются ли неисправности конструкций и (или)	пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; пп. «д» п. 4 Правил №416, п. 6, 29 Минимального					

	оборудования, предназначенно го для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	перечня № 290					
--	---	---------------	--	--	--	--	--

Примечания:

* Предмет проверки ограничивается перечнем вопросов, включённых в проверочный лист (список контрольных вопросов);

**Количество вопросов, отражающих содержание лицензионных требований исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома;

За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии со следующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ):

ст. 13.19.2 КоАП РФ - нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____

_____/Ф.И.О.

Должность _____

_____/Ф.И.О.

Должность _____

_____/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ___ » _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ___ » _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ___ » _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения копии проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ___ » _____ 20__ г. _____
(подпись)