



## СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, тел.: (4932) 41-05-61  
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

### ПРИКАЗ

«29» декабря 2022 г.

№ 304

**О внесении изменений в приказ  
Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области  
от 09.12.2022 № 294 «Об утверждении программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере  
регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории  
Ивановской области и регионального государственного лицензионного  
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области  
на 2023 год»**

В целях приведения нормативного правового акта Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь абзацем третьим пункта 3.6 Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приложение к приказу Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 09.12.2022 № 294 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ивановской области и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области на 2023 год» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«3. По состоянию на 01.12.2022 в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области контрольным (надзорным) органом проведено 1 378 контрольных (надзорных) мероприятий, в том

числе по контролю за исполнением ранее выданных предписаний – 220. Проведено обследование 1 079 многоквартирных домов.

По результатам контрольных мероприятий выявлено 1 806 нарушений обязательных требований, в числе которых:

а) правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 667 нарушений;

б) осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований – 448 нарушений;

в) невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) контрольного (надзорного) органа – 88 нарушений;

г) правил пользования жилыми помещениями – 1 нарушение;

д) порядка расчета населения платы за жилищно-коммунальные услуги – 161 нарушение;

е) требований законодательства о раскрытии информации – 147 нарушений;

ж) нарушений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности – 2 нарушения;

з) некачественное предоставление коммунальных услуг населению – 2 нарушения;

и) правил управления многоквартирными домами – 113 нарушений;

к) по факту выявления грубых нарушений – 3 нарушения;

л) осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии – 1 нарушение;

м) требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов – 2 нарушения;

н) Жилищного кодекса Российской Федерации – 168 нарушений;

о) правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 1 нарушение;

п) Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» при выдаче и переоформлении лицензии – 2 нарушения.

Практика проведения контрольных мероприятий в сфере жилищного контроля (надзора) показывает, что нарушения выявляются в большинстве случаев в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий в сфере содержания общего имущества домов, осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, порядка расчета населения платы за жилищно-коммунальные услуги, размещения информации поднадзорными субъектами в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, меньшее количество нарушений выявляется в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий в сфере качества предоставления коммунальных услуг, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, правил пользования жилыми помещениями, правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования.»

1.2. В пункте 4 раздела 1 цифру «2021» заменить цифрой «2022».

1.3. Пункт 5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«5. С целью предупреждения и пресечения нарушений управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК и ресурсоснабжающим организациям по состоянию на 01.12.2022 Службой выдано 162 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в области государственного контроля (надзора).».

1.4. В таблице пункта 9 раздела 3 слова «Срок проведения» заменить словами «Срок (периодичность) их проведения».

1.5. В пункте 4 таблицы пункта 9 раздела 3 после слов «консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий» добавить слова «в течение года (по мере необходимости)».

2. Отделу юридического обеспечения и административного производства Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование в установленном порядке и в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области для внесения сведений в федеральный регистр нормативных правовых актов Ивановской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник Службы**



**О.А. Гладун**