



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ

« ____ » октября 2022 г.

№ ____

Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с частью 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, руководствуясь абзацем третьим пункта 3.6 Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые типовые формы документов, используемых должностными лицами Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

1.1. Решение о проведении документальной проверки (плановой/внеплановой) специализированной некоммерческой организации (регионального оператора) (приложение 1).

1.2. Акт документальной проверки (плановой/внеплановой) (приложение 2).

1.3. Требование о предоставлении документов (сведений) (приложение 3).

1.4. Запрос письменных свидетельств, имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований (приложение 4).

1.5. Решение о проведении выездной проверки (плановой/внеплановой) специализированной некоммерческой организации (регионального оператора) (приложение 5).

1.6. Акт выездной проверки (плановой/внеплановой) (приложение 6).

1.7. Предписание об устранении нарушений обязательных требований (приложение 7).

1.8. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (приложение 8).

1.9. Решение о проведении профилактического визита (приложение 9).

1.10. Отчет о результатах профилактического визита (приложение 10).

1.11. Задание на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (приложение 11).

1.12. Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (приложение 12).

1.13. Задание на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования (приложение 13).

1.14. Акт выездного обследования (приложение 14).

1.15. Акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия (приложение 15).

1.16. Протокол опроса (приложение 16).

1.17. Решение о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными (приложение 17).

2. Отделу юридического обеспечения и административного производства Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование в установленном порядке и в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области для внесения сведений в федеральный регистр нормативных правовых актов Ивановской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
начальника Службы**

В.В. Николаев



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

РЕШЕНИЕ

о проведении документарной проверки (плановой/внеплановой)
специализированной некоммерческой организации
(регионального оператора)

от ____ . ____ 20__ года № _____

1. Провести проверку в отношении деятельности, действия (бездействия) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

(указывается адрес МКД)

2. Контролируемое лицо: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

(наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

3. Назначить лицом (ми), уполномоченным (ми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки)

4. Настоящая проверка проводится в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5. Решение принято на основании: _____

(указывается подпункт пункта 16 Постановления Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702 или пункт 14 данного Постановления в случае проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия)

В СВЯЗИ С

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
- ссылка на утвержденный ежегодный план-график проведения плановых проверок.
- б) в случае проведения внеплановой проверки:
- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу решения (предписания) об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), обращений и заявлений граждан, органов местного самоуправления, исполнительных органов субъекта Российской Федерации о нарушении требований при организации и проведении капитального ремонта;
 - сведения о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (источник сведений, изложение сведений, охраняемые законом ценности);
 - сведения об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (источник сведений, изложение сведений, обоснование наличия угрозы причинения вреда (ущерба), охраняемые законом ценности);
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений.

6. Задачами настоящей проверки являются: государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – капитальный ремонт, региональные операторы).

7. Предметом настоящей проверки является соблюдение региональным оператором следующих требований (отметить нужное):

- а) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;
- б) требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;
- в) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- г) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;
- д) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- е) требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;
- ж) требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- з) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;
- и) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

к) требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

л) требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

м) требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

8. Срок проведения проверки: _____ рабочих дня (-ей)

К проведению проверки приступить с « _____ » _____ 20__ года.

Проверку окончить не позднее « _____ » _____ 20__ года.

9. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс Российской Федерации; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; Постановление Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»; Положение о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденное постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п; Положение о региональном государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке: Жилищный Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон № 185-ФЗ от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Федеральный закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76, утвержденный приказом Минстроя России от 31.05.2017 № 827/пр; МДС 12-33.2007. Кровельные работы; СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265; СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий, утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 113; СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85, утвержденный приказом

Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр; СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003, утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2018 № 832/пр; ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях, утвержденный приказом Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст; СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, утвержденный приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр; СП 40-101-96. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер»; Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ от 21 июля 2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденные Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ»; постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»

(указываются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования)

11. При проведении документарной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

1) ...

...

(указываются контрольные (надзорные) действия: 1) получение письменных объяснений;
2) истребование документов)

12. В целях проведения документарной проверки контролируемому лицу необходимо представить следующие документы:

1) ...

...

(указывается контролируемое лицо (гражданин, организация) и перечень документов, представление которых необходимо для проведения документарной проверки)

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора),
принявшего решение о проведении документарной проверки)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

г. Иваново
(место составления акта)

« » 20 года
(дата составления акта)

 час.
(время составления акта)

Акт документальной проверки

(плановой/внеплановой)

№ _____

1. Документарная проверка проведена в соответствии с решением ...

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа государственного контроля (надзора) о проведении документальной проверки)

2. Документарная проверка проведена в рамках: государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(наименование вида государственного контроля (надзора))

3. Документарная проверка проведена:

1) ...

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора, уполномоченного (уполномоченных) на проведение документальной проверки)

4. Документарная проверка проведена в отношении: деятельности, действия (бездействия) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведена документальная проверка, адрес МКД)

5. Документарная проверка была проведена по адресу (местоположению):
153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16

(указывается адрес (местоположение) места проведения проверки)

6. Контролируемое лицо: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

(наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

7. Документарная проверка проведена в следующие сроки:

с «__» _____ Г.,

по «__» _____ Г.

(указываются дата фактического начала документарной проверки, а также дата фактического окончания документарной проверки)

8. По результатам документарной проверки установлено:

(указываются выводы по результатам проведения документарной проверки:

1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом документарной проверки;

2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом документарной проверки;

3) сведения о факте устранения нарушений, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия)

9. К настоящему акту прилагаются:

1) ...

(указываются письменные объяснения, составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

(должность, фамилия, инициалы инспектора, проводившего документарную проверку)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Настоящий акт направляется контролируемому лицу _____
в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной
электронной подписью по адресу

(указывается адрес электронной почты, сведения о котором представлены при государственной регистрации
контролируемого лица)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61

E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

(наименование регионального оператора,
адрес электронной почты)

ТРЕБОВАНИЕ о предоставлении документов (сведений)

г. Иваново

(место составления)

(дата составления)

Требование выдано
в рамках:

осуществления государственного контроля
(надзора) за соблюдением специализированными
некоммерческими организациями, которые
осуществляют деятельность направленную
на обеспечение проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

На основании:

(реквизиты решения о проведении документарной проверки
плановой/внеплановой

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица органа государственного контроля (надзора),
выдавшего требование)

В соответствии с пунктом 18 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702 (далее – Правила № 1702)

ОПРЕДЕЛЕЛИЛ:

Истребовать у Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

(сведения о контролируемом лице: название, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

документы, необходимые и имеющие значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», в течение пяти рабочих дней с момента получения настоящего требования в соответствии с пунктом 18 Правил № 1702 обязана представить в Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д. 16 либо по адресу электронной почты: _____ необходимые документы, сведения и (или) их копии, а именно:

1)

(перечень истребуемых документов, сведений, форма представления (электронная или на бумажном носителе, подлинник или заверенная контролируемым лицом копия)

(дата, способ отправки, адрес электронной почты)

(должность, фамилия, инициалы
должностного лица, выдавшего
требование)

(подпись)



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

(наименование регионального оператора,
адрес электронной почты)

**ЗАПРОС
письменных свидетельств, имеющих значение для проведения оценки
соблюдения контролируемым лицом обязательных требований**

(регистрационный номер)

(дата)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, уполномоченного на проведение контрольного
(надзорного) мероприятия (руководителя группы должностных лиц)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения:
153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

(наименование регионального оператора, располагающего сведениями, имеющими значение для проведения оценки
соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, ИНН, ОГРН)

В соответствии с 22 Правил осуществления государственного контроля
(надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями,
которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований,
установленных жилищным законодательством, законодательством
об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности,
к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы

собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702, Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» необходимо представить письменные свидетельства (объяснения), имеющие значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, путем составления письменного документа в свободной форме в отношении фактов:

1. _____

2. _____

Письменные свидетельства (объяснения) представить по адресу:

(указывается адрес, в т.ч. электронный представления истребуемых письменных свидетельств)

в срок: в течение _____ с момента получения запроса.

 (должность, фамилия, инициалы
 должностного лица, выдавшего
 требование)

 (дата, способ отправки, адрес электронной почты)

 (подпись)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

РЕШЕНИЕ

о проведении выездной проверки (плановой/внеплановой)
специализированной некоммерческой организации
(регионального оператора)

от _____ 20__ года № _____

1. Провести выездную проверку в отношении деятельности, действия (бездействия) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

(указывается адрес МКД)

2. Контролируемое лицо: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

(наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

3. Назначить лицом (ми), уполномоченным (ми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки)

4. Настоящая проверка проводится в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5. Решение принято на основании: _____

(указывается подпункт пункта 16 Постановления Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702 или пункт 14 данного Постановления в случае проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия)

В СВЯЗИ С

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план-график проведения плановых проверок.
- б) в случае проведения внеплановой проверки:
 - реквизиты ранее выданного проверяемому лицу решения (предписания) об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), обращений и заявлений граждан, органов местного самоуправления, исполнительных органов субъекта Российской Федерации о нарушении требований при организации и проведении капитального ремонта;
 - сведения о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (источник сведений, изложение сведений, охраняемые законом ценности);
 - сведения об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (источник сведений, изложение сведений, обоснование наличия угрозы причинения вреда (ущерба), охраняемые законом ценности);
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений.

6. Задачами настоящей проверки являются: государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – капитальный ремонт, региональные операторы).

7. Предметом настоящей проверки является соблюдение региональным оператором следующих требований (отметить нужное):

- а) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;
- б) требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;
- в) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- г) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;
- д) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- е) требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;
- ж) требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- з) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;
- и) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

к) требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

л) требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

м) требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

8. Выездная проверка проводится по адресу (местоположению):

(указываются адрес (местоположение) места осуществления региональным оператором деятельности или адрес (местоположение) нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится выездная проверка)

9. Срок проведения проверки: _____ рабочих дня (-ей)

К проведению проверки приступить с « _____ » _____ 20__ года.

Проверку окончить не позднее « _____ » _____ 20__ года.

10. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс Российской Федерации; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; постановление Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»; Положение о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденное постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п; Положение о региональном государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

11. Обязательные требования, подлежащие проверке: Жилищный Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон № 185-ФЗ от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Федеральный закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76, утвержденный приказом Минстроя России

от 31.05.2017 № 827/пр; МДС 12-33.2007. Кровельные работы; СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265; СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий, утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 113; СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85, утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр; СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003, утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2018 № 832/пр; ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях. утвержденный приказом Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст; СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87, утвержденный приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр; СП 40-101-96. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер»; Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ от 21 июля 2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденные Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ»; постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»

(указываются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования)

12. При проведении выездной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

1) ...

...

(указываются контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование)

12.1. Лицу, уполномоченному на проведение проверки: _____

(дата, время) провести осмотр технического состояния проверяемого объекта;

12.2. Лицу, уполномоченному на проведение проверки: _____

(дата, время) обобщить полученную информацию, сформировать мнение о соблюдении проверяемым лицом обязательных требований законодательства, оформить и выдать документы по итогам проверки.

13. В целях проведения выездной проверки региональному оператору необходимо представить следующие документы:

1) ...

...

(указывается контролируемое лицо (гражданин, организация) и перечень документов, представление которых необходимо для проведения документарной проверки)

13.1. Региональному оператору: _____ (дата, время, место) принять участие в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в случае невозможности личного участия направить представителя с доверенностью с правом участия в надзорных мероприятиях и подписания документов по итогам проверки;

13.2. Региональному оператору: _____ (дата, время, место) прибыть в Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, для подписания документов по итогам проверки: акта (предписания, протокола об административном правонарушении (при наличии нарушений требований действующего законодательства), в случае невозможности личного участия направить представителя с доверенностью с правом подписания документов по итогам проверки.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора),
принявшего решение о проведении документарной проверки)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект
решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

(дата, способ отправки, адрес электронной почты)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

г. Иваново
(место составления акта)

« » 20 года
(дата составления акта)

_____ час.
(время составления акта)

Акт выездной проверки

(плановой/внеплановой)

№ _____

1. Выездная проверка проведена в соответствии с решением ...

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа государственного контроля (надзора) о проведении выездной проверки)

2. Выездная проверка проведена в рамках: государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(наименование вида государственного контроля (надзора))

3. Выездная проведена:

1) ...

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора, уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездной проверки)

4. Выездная проверка проведена в отношении: деятельности, действия (бездействия) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведена выездная проверка, адрес МКД)

5. Выездная проверка была проведена по адресу (местоположению):

(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена выездная проверка)

6. Контролируемое лицо: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

(наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН, адрес места нахождения)

7. Выездная проверка проведена в следующие сроки:

с «__» _____ Г.,
по «__» _____ Г.

(указываются дата фактического начала выездной проверки, а также дата фактического окончания выездной проверки)

8. При проведении выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) ...

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование)

в следующие сроки:

с «__» _____ Г., ____ час. ____ мин.
по «__» _____ Г., ____ час. ____ мин.
по месту

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

8.1. При проведении инструментального обследования указывается:

Используемое специальное оборудование и (или) технические приборы:

Методики инструментального обследования: _____

Результат инструментального обследования: _____

Нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования: _____

Выводы о соответствии показателей установленным нормам: _____

Иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования: _____

9. По результатам выездной проверки установлено:

(указываются выводы по результатам проведения выездной проверки:

- 1) вывод об отсутствии нарушений обязательных требований, об исполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом выездной проверки;
- 2) вывод о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом выездной проверки;
- 3) сведения о факте устранения нарушений, если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия)

9. К настоящему акту прилагаются:

- 1) ...

(указываются письменные объяснения, составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

(должность, фамилия, инициалы инспектора, проводившего выездную проверку)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Настоящий акт направлен (вручен) контролируруемому лицу:

(дата и способ направления (вручения) предписания, при необходимости указываются сведения об уполномоченном на получение предписания представителе контролируемого лица и ставится его подпись)

Пометка об отказе или невозможности контролируемого лица подписать акт

(дата, время, фамилия, имя, отчество лица, отказавшегося подписать акт, причины отказа или невозможности подписать акт)

Настоящий акт направляется контролируемому лицу в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в случае отказа или невозможности подписать акт

(указывается адрес электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации контролируемого лица)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРЕДПИСАНИЕ об устранении нарушений обязательных требований от « _____ » _____ 20__ г. № _____

В период с « _____ » _____ 20__ г. по с « _____ » _____ 20__ г.
уполномоченным должностным лицом (уполномоченными должностными лицами):

_____ (фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц) органа государственного контроля (надзора), проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

в соответствии с решением _____ (ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа государственного контроля (надзора) о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах проведено контрольное (надзорное) мероприятие:

_____ (вид контрольного (надзорного) мероприятия)

в отношении: Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

на предмет _____ (предмет государственного контроля (надзора) в соответствии с подпунктом пункта 6 постановления Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702)

По результатам контрольного (надзорного) мероприятия оформлен акт:

_____ (реквизиты соответствующего акта)

Для устранения нарушений обязательных требований в соответствии с пунктом 37 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют

деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702, юридическому лицу:

Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»,

ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

(сведения о региональном операторе, ИНН, ОГРН)

необходимо выполнить следующие мероприятия:

№ п/п	Описание выявленных нарушений и содержание требований контрольного (надзорного) органа	Ссылка на нормативный правовой акт и его структурные единицы (статья, часть, пункт), содержащие обязательные требования	Срок выполнения мероприятий по устранению нарушений обязательных требований
			30 дней с момента получения акта/предписания
			30 дней с момента получения акта/предписания
			30 дней с момента получения акта/предписания

Предложенные мероприятия являются обязательными для контролируемых лиц, на которых в соответствии с законодательством возложена обязанность по соблюдению обязательных требований.

Настоящее предписание может быть обжаловано в порядке, установленном разделом V Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702.

В соответствии со статьей 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства установлена административная ответственность.

(должность должностного лица органа
государственного контроля (надзора)
составившего предписание)

(место подписи)

(фамилия, инициалы должностного лица,
составившего предписание)

Настоящее предписание направлено (вручено) контролируруемому лицу:

(дата и способ направления (вручения) предписания, при необходимости указываются сведения об уполномоченном на получение предписания представителе контролируемого лица и ставится его подпись)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

(указываются наименование регионального оператора, ИНН, ОГРН)

2. При осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора))

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с пунктами 9, 12 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702.

**ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований
и предлагаю:**

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов)

5. В течение 10 рабочих дней Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном пунктом 12 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект
решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

РЕШЕНИЕ

о проведении профилактического визита
от « ____ » _____ 20__ г. № _____

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица органа государственного контроля (надзора), подписавшего
решение о проведении профилактического визита)

на основании _____
(указывается основание проведения профилактического визита)

порукает _____
(указывается фамилия, имя, отчество, должность должностного лица органа государственного контроля (надзора),
которому поручается проведение профилактического визита)

провести « ____ » _____ 20__ г.
(указывается дата проведения профилактического визита)

профилактический визит в отношении: Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН:
3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново,
ул. Жиделева, д. 35.

в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением
специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют
деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах. Профилактический визит проводится в форме:

(указать форму: «профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица» или
«профилактическая беседа в форме видео-конференц связи»)

По адресу: _____

(указывается адрес места осуществления деятельности регионального оператора, по которому проводится профилактический визит (указывается только для профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица))

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора))

(подпись)

(дата, способ отправки, адрес электронной почты)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

(Дата)

Должность, фамилия, инициалы руководителя,
заместителя руководителя органа государственного
контроля (надзора), принявшего решение о
проведении профилактического визита

ОТЧЕТ о результатах профилактического визита

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица органа государственного контроля (надзора),
проводившего профилактический визит)

На основании решения _____
(реквизиты решения о проведении профилактического визита)

проведен профилактический визит в форме:

(указать форму: «профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица»
или «профилактическая беседа в форме видео-конференц связи»)

в отношении: Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740,
адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

Дата проведения профилактического визита « ____ » _____ 20 ____ г.

Профилактический визит проведен в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Профилактический визит проведен по адресу:

_____ (указать адрес проведения профилактического визита в случае, если проведена профилактическая беседа по месту осуществления деятельности регионального оператора)

При осуществлении профилактического визита присутствовал: _____

_____ (ФИО представителя регионального оператора, реквизиты доверенности)

В ходе профилактического визита представитель регионального оператора проинформирован о следующих требованиях, предъявляемых к его деятельности:

_____ (указывается перечень обязательных требований, в том числе нормативных правовых актов и их структурных единиц, а также сами требования)

а также о следующих видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий: _____

При проведении профилактического визита объекты контроля (надзора) непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям: _____ (представляют/не представляют), такой вред (ущерб): _____ (причинен/не причинен).

Установлены следующие нарушения требований, которые представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

_____ (заполняется при выявлении таких фактов)

Установлено, что причинен вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, а именно:

_____ (заполняется при выявлении таких фактов)

_____ (должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего профилактический визит)

_____ (подпись)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ЗАДАНИЕ

**на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с
контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных
требований**

от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица органа государственного контроля (надзора), подписавшего
задание)

на основании _____

(указывается документ, на основании которого производится наблюдение)

поручает _____
(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица органа государственного контроля (надзора), которому
поручается проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением
специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют
деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в отношении: Некоммерческой организации «Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084,
ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново,
ул. Жиделева, д. 35.

в период с « _____ » _____ 20 г. по « _____ » _____ 20 ____ г.

Объектом контрольного (надзорного) мероприятия является:

В рамках контрольного (надзорного) мероприятия произвести оценку деятельности контролируемого лица на предмет наличия (отсутствия) фактов соблюдения данным лицом следующих обязательных требований:

(перечень обязательных требований, подлежащих оценке, в том числе нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования)

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора)

(подпись)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

АКТ наблюдения за соблюдением обязательных требований от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица органа государственного контроля (надзора),
составившего акт)

в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отношении: Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

на основании задания: _____
(реквизиты задания)

Наблюдение за соблюдением обязательных требований проведено в период:
с « _____ » _____ 20 ____ г. по « _____ » _____ 20 ____ г.

Объектом наблюдения за соблюдением обязательных требований является:

По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлено:

(перечень выявленных нарушений обязательных требований с указанием нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования, либо сведения об отсутствии выявленных нарушений)

В целях устранения выявленных нарушений:

(перечень принятых и рекомендуемых мер по устранению нарушений, в том числе сведения о выданных рекомендациях, об обращении в суд и т.п.)

К настоящему акту прилагаются:

(перечень приложений к акту)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего профилактический визит

(подпись)

Настоящий акт направлен (вручен) контролируемому лицу:

(дата и способ направления (вручения) акта)

Пометка об отказе или невозможности контролируемого лица подписать акт

(дата, время, фамилия, имя, отчество лица, отказавшегося подписать акт, причины отказа или невозможности подписать акт)

Настоящий акт направляется контролируемому лицу в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в случае отказа или невозможности подписать акт

(указывается адрес электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации контролируемого лица)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ЗАДАНИЕ

на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с
контролируемым лицом в виде выездного обследования
от « _____ » _____ 20__ г. № _____

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица органа государственного контроля (надзора),
подписавшего задание)

на основании _____

(указывается документ, на основании которого производится наблюдение)

Поручает:

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица органа государственного контроля (надзора), которому
поручается проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением
специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют
деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в отношении: Некоммерческой организации «Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084,
ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново,
ул. Жиделева, д. 35.

Дата проведения выездного обследования: « _____ » _____ 20__ г.

Выездное обследование провести по адресу (адресам): _____

(место (места) проведения выездного обследования)

В ходе выездного обследования выполнить следующие контрольные (надзорные) действия: _____
(осмотр, инструментальное обследование)

Объектом контрольного (надзорного) мероприятия является:

В рамках контрольного (надзорного) мероприятия произвести оценку деятельности контролируемого лица на предмет наличия (отсутствия) фактов соблюдения данным лицом следующих требований:

(перечень требований, подлежащих оценке, в том числе нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования)

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора))

(подпись)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

АКТ
выездного обследования
от « _____ » _____ **20** _____ г. № _____

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица органа государственного контроля (надзора),
составившего акт)

В рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отношении: Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

на основании задания: _____
(реквизиты задания)

Дата проведения выездного обследования: « _____ » _____ 20__ г.
Выездное обследование проведено по адресу (адресам):

(место(места) проведения выездного обследования)

Объектом выездного обследования является:

В ходе выездного обследования выполнены следующие контрольные (надзорные) действия:

(осмотр, инструментальное обследование)

По результатам выездного обследования выявлено:

(перечень выявленных нарушений требований с указанием нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования, либо сведения об отсутствии выявленных нарушений)

В целях устранения выявленных нарушений:

(перечень принятых и рекомендуемых мер по устранению нарушений, в том числе сведения о выданных рекомендациях об обращении в суд и т.п.)

К настоящему акту прилагаются:

(перечень приложений к акту)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего выездное обследование)

(подпись)

Настоящий акт направлен (вручен) контролируемому лицу:

(дата и способ направления (вручения) акта)

Пометка об отказе или невозможности контролируемого лица подписать акт

(дата, время, фамилия, имя, отчество лица, отказавшегося подписать акт, причины отказа или невозможности подписать акт)

Настоящий акт направляется контролируемому лицу в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в случае отказа или невозможности подписать акт

(указывается адрес электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации контролируемого лица)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

АКТ

о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия от « _____ » _____ 20 ____ г.

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица органа государственного контроля (надзора),
составившего акт)

составил настоящий акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, а именно:

(вид контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом)

в отношении: Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

На основании решения: _____
(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

Невозможность проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, вызвана:

1. Отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности):

(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства – не заполняется)

2. Фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом:

(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства – не заполняется)

3. Непредставлением, несвоевременным представлением или представлением не в полном объеме контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства – не заполняется)

4. Невозможность провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица:

(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства – не заполняется)

5. Ограничением доступа в помещение:

(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства – не заполняется)

6. Воспрепятствованием иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия:

(при наличии данного обстоятельства указываются выявленные факты, при отсутствии данного обстоятельства – не заполняется)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,
уполномоченного на проведение проверки)

(подпись)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРОТОКОЛ ОПРОСА

_____ (место составления)

« _____ » _____ 20__ г.
(дата составления)

Опрос начат в _____ ч. _____ мин.

Опрос окончен в _____ ч. _____ мин.

Опрос проведен в рамках: _____
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

На основании: _____
(реквизиты решения о проведении выездной проверки)

Контрольное (надзорное) действие совершено в рамках осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества.

_____ (фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц) органа государственного контроля (надзора), проводившего опрос)

По адресу: _____
(адрес места проведения опроса)

На основании пункта 21 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702

ОПРОСИЛ:

1. Фамилия, имя, отчество
контролируемого лица
(представителя)
2. Дата рождения
3. Место рождения
4. Адрес места регистрации и
(или) жительства
5. Телефон
6. Иная информация

Контролируемое лицо
(представитель):

(должность, фамилия, инициалы
представителя)

(подпись)

Перед началом опроса контролируемому лицу (представителю)

(ФИО)

разъяснено, что опрос проводится с целью уточнения информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом требований.

По существу, контролируемое лицо (представитель) пояснил следующее:

(излагаются устные ответы контролируемого лица (представителя) по возможности дословно, а также поставленные перед ним вопросы)

Протокол прочитан

(лично либо по просьбе контролируемого лица (представителя) вслух должностным лицом Инспекции)

Замечания, дополнения и уточнения протокола опроса:

(указывается наличие или отсутствие замечаний, а также содержание замечаний)

(должность, фамилия, инициалы контролируемого
лица, его представителя)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы
должностного лица органа государственного
контроля(надзора))

(подпись)



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д.16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата составления)

_____ (место вынесения)

РЕШЕНИЕ

о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа государственного контроля (надзора), рассмотревшего вопрос о признании результатов контрольного (надзорного) мероприятия недействительными)

выявлены грубые нарушения требований к организации и осуществлению осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества

при проведении контрольного (надзорного) мероприятия _____

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия и реквизиты решения о его проведении)
в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35.

а именно: _____

_____ (указываются нарушения)

С учетом изложенных обстоятельств, руководствуясь Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию

и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1720,

РЕШИЛ:

1. Признать результаты контрольного (надзорного) мероприятия

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия и реквизиты решения о его проведении)
в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», ИНН: 3702952084, ОГРН: 1143700000740, адрес места нахождения: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д. 35, недействительными.

2. Настоящее решение направить в адрес контролируемого лица в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

(должность, фамилия, инициалы должностного
лица органа государственного контроля
(надзора), принявшего решение)

(подпись)