



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**



153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ

«21» июля 2026 г.

№ 107

О внесении изменений в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 26.11.2025 № 118 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2.1.12, абзацем четвертым пункта 3.6 Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 26.11.2025 № 118 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «абзацем третьим пункта 3.6» заменить словами «абзацем четвертым пункта 3.6».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 7 слова «лицензионной комиссией Ивановской области» заменить словом «Службой».

1.2.2. В пункте 12 слова «лицензионной комиссией Ивановской области» заменить словом «Службой».

1.2.3. Пункт 13 дополнить подпунктами «д», «е» следующего содержания:

«д) Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (Социальный фонд России);

е) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).».

1.2.4. Подпункт «а» пункта 16 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае непоступления документов (сведений), запрошенных Службой посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ, срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии может быть продлен не более чем на 5 (пять) рабочих дней, о чем соискателю лицензии направляется уведомление в форме электронного документа посредством использования федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" либо регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

1.2.5. Пункт 25 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«б) Социального фонда России - сведения о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

7) Росреестра - сведения, подтверждающие наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».».

1.2.6: В части «б» подпункта 4 пункта 28 слова «6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ» заменить словами «6.4 части 1 статьи 193 ЖК РФ».

1.2.7. В части «г» подпункта 4 пункта 28 слова «предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4.1» заменить словами «предусмотренных подпунктами «в» - «е» пункта 4.1».

1.2.8: В части 5 пункта 33 слова «приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12 ноября 2013 г. № 107н» заменить словами «приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 мая 2025 г. № 58н».

1.2.9. В подпункте «ж» пункта 33 слова «приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12 ноября 2013 г. № 107н «Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации» заменить словами

«приказом Минфина России от 16.05.2025 № 58н «Об утверждении Информации, позволяющей осуществить перевод денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов, необходимой для идентификации платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, иных платежей, поступающих на казначейские счета, открытые в органах Федерального казначейства, платежей за выполнение работ, оказание услуг автономными учреждениями, описания такой информации, Правил ее указания в распоряжении клиента, Правил кодирования такой информации, а также формы распоряжения клиента - физического лица для осуществления указанных платежей».

1.2.10. Подпункт 5 пункта 41 изложить в следующей редакции:

«5) взаимодействие Службы с иными федеральными органами государственной власти и органами, участвующими в предоставлении государственных услуг, формирование и направление межведомственных запросов в указанные органы, участвующие в предоставлении государственных услуг;».

1.2.11. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Рассмотрение заявления и других документов (сведений), подготовка материалов, решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении) осуществляются в срок, предусмотренный подпунктом «а» пункта 16 Административного регламента.».

1.2.12. Подпункт «б» пункта 57 дополнить абзацами следующего содержания:

«от Социального фонда России - сведения о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

от Росреестра - сведения, подтверждающие наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».».

1.2.13. Подпункт 3 пункта 60 изложить в следующей редакции:

«3) наличие в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов записи о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа

юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии;».

1.2.14. Пункт 60 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) соответствие лицензиата, соискателя лицензии требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, соискателя лицензии, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ;».

1.2.15. Абзац первый пункта 61 изложить в следующей редакции:

«61. В течение 1 рабочего дня с даты завершения внеплановой документарной оценки соискателя лицензии ответственный исполнитель с учетом результатов оценки полноты и достоверности представленных сведений и внеплановой документарной оценки готовит материалы с рекомендацией для начальника Службы или заместителя начальника Службы:».

1.2.16. Пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Материалы и рекомендация, заявление и прилагаемые к нему документы для предоставления лицензии направляются начальнику Службы или заместителю начальника Службы в течение 1 рабочего дня с даты завершения внеплановой документарной оценки соискателя лицензии, но не позднее 8 рабочих дней с даты регистрации поступивших от соискателя лицензии надлежащим образом оформленного заявления и других документов о предоставлении лицензии с целью принятия решения о предоставлении лицензии либо об отказе в предоставлении лицензии. Начальник Службы или заместитель начальника Службы рассматривает направленные материалы и выносит решение, но не позднее 2 рабочих дней с даты поступления указанных материалов.».

1.2.17. Пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Приказ Службы о предоставлении лицензии издается в течение 1 рабочего дня со дня получения соответствующего решения, но не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и документов, указанных в пункте 17 Административного регламента. Приказ Службы о предоставлении лицензии подписывается начальником Службы или заместителем начальника Службы и регистрируется в реестре лицензий Ивановской области в день регистрации приказа (распоряжения).».

1.2.18. Пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. В случае подготовки рекомендации об отказе в предоставлении лицензии ответственному исполнителю необходимо указать мотивированное обоснование причин отказа со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, или, если причиной отказа является установленное в ходе оценки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, реквизиты акта оценки соискателя лицензии. Рассмотрение материалов и принятие решения об отказе в выдаче лицензии осуществляются Службой в сроки, установленные пунктом 60 Административного регламента.».

1.2.19. Абзац первый пункта 68 изложить в следующей редакции:

«68. Приказ Службы об отказе в предоставлении лицензии издается в течение 1 рабочего дня со дня получения соответствующего решения, но не позднее 10

рабочих дней со дня поступления в Службу надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и документов, указанных в пункте 17 Административного регламента. В течение 1 рабочего дня со дня подписания приказа Службы об отказе в предоставлении лицензии ответственный исполнитель направляет соискателю лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, уведомление об отказе в предоставлении лицензии с мотивированным обоснованием причин отказа и со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, или, если причиной отказа является установленное в ходе оценки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, реквизиты акта оценки соискателя лицензии.».

1.2.20. Пункт 102 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) Социальным фондом России для получения сведений о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

7) Росреестром для получения сведений, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».».

1.2.21. Подпункт «б» пункта 120 дополнить абзацами следующего содержания:

«от Социального фонда России - сведения о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- от Росреестра - сведения, подтверждающие наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства

Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»».

1.2.22. Подпункт «в» пункта 123 изложить в следующей редакции:

«в) наличие в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов записи о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии;».

1.2.23. Подпункт «ж1» пункта 123 изложить в следующей редакции:

«ж1) соблюдение лицензиатом требований, установленных пунктами 6.3, 6.4 части 1 ст. 193 ЖК РФ;».

1.2.24. В подпункте «и» пункта 123 слова «предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4.1» заменить словами «предусмотренных подпунктами «в» - «е» пункта 4.1».

1.2.25. Приложение 1 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.2.26. Раздел I «Перечень вопросов по соблюдению требований к управлению и лицензированию предпринимательской деятельности при управлении многоквартирными домами» таблицы приложения 3 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами дополнить строкой 9 следующего содержания:

«

9	Соответствует ли лицензиат, соискатель лицензии требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, соискателя лицензии, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ	п. 6.4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ						
---	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

».

1.2.27. Строку 1 раздела IV «Перечень вопросов по вопросу наличия/отсутствия грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований» таблицы приложения 3 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в следующей редакции:

«

1	Отсутствуют ли грубые нарушения лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «е» пункта 4.1 Положения N 1110?	п. 17, «в» - «е» п. 4.1 Положения N 1110						
---	---	--	--	--	--	--	--	--

».

1.2.28. В абзаце 2 графы «Перечень оснований» строки 6 раздела «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги» таблицы № 3 приложения 11 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами слова «предусмотренными пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ» заменить словами «предусмотренными пунктами 1 - 6.4 части 1 статьи 193 ЖК РФ».

1.2.29. В абзаце 4 графы «Перечень оснований» строки 6 раздела «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги» таблицы № 3 приложения 11 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами слова «предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4.1» заменить словами «предусмотренных подпунктами «в» - «е» пункта 4.1».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.09.2026.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
начальника Службы**



Н.А. Кондакова

Приложение к приказу Службы
государственной жилищной инспекции
Ивановской области
от _____ № _____

Приложение 1
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

В Службу государственной жилищной
инспекции Ивановской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

_____ (указываются реквизиты лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами)
выданную _____,
(наименование лицензирующего органа)

в связи с _____
(указывается основание для продления срока действия лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами)

Новые данные юридического лица:

Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное
наименование лицензиата)

Организационно-правовая форма лицензиата

Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные
документа, удостоверяющего личность _____

Адрес места нахождения лицензиата _____

(указывается адрес места нахождения лицензиата)

Адрес места жительства индивидуального предпринимателя

Адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности и (или) другие данные, которые
позволяют идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей)

(данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (в случае внесения изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих документов о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей))

Идентификационный номер налогоплательщика

Квалификационный аттестат должностного лица лицензиата

(номер, серия квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи, фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат))

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе

(код причины и дата постановки на учет лицензиата в налоговом органе, данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе)

Сведения о сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в которых лицензиат раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к размещению информации, установленными пунктом 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации

(предоставляются в случае осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на дату обращения с заявлением о продлении срока действия лицензии)

Подтверждаю, что:

- лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации зарегистрирован;
- у должностного лица лицензиата отсутствуют неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует информация о должностном лице лицензиата;
- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату;
- у лицензиата на праве собственности или ином законном основании имеется нежилое помещение (нежилые помещения), указанные в пункте 2 приложения N 11 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- у лица, привлекаемого лицензиатом в соответствии с гражданско-правовым договором от _____ № _____ «О _____», на праве собственности или ином законном основании имеется нежилое помещение (нежилые помещения), указанные в пункте 2 приложения N 11 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (заполняется в случае заключения гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым лицензиатом).

Примечание. В случае заключения договора аренды указанного нежилого помещения сроком менее 1 года к заявлению о продлении срока действия лицензии прикладывается копия такого договора аренды.

Номер телефона (факса) лицензиата _____

Адрес электронной почты лицензиата _____

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме:

(да/нет)

Способ получения решения (уведомления) *(нужное подчеркнуть)*:

- по почте
- в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при подаче заявления и документов через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»);
- в электронной форме посредством электронной почты, указанной в заявлении (по выбору заявителя).

Дата заполнения _____ 20 ____ г.

(наименование должности
должностного лица
лицензиата)

(подпись должностного
лица лицензиата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
должностного лица лицензиата)

М.П.