



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ

«28» февраля 2025 г.

№ 29

О внесении изменений в приказ

Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 05.10.2022 № 120 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации в 2022 - 2024 годах Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при оказании государственной услуги по продлению срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с частью 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», в целях приведения нормативного правового акта Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь абзацем третьим пункта 3.6 Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 05.10.2022 № 120 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации в 2022 -2024 годах Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при оказании государственной услуги по продлению срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «в 2022 -2024 годах» заменить словами «в 2022-2025 годах».

1.2. В пункте 1 слова «в 2022-2024годах» заменить словами «в 2022-2025 годах».

1.3. В приложении № 1 к приказу:

1.3.1. В наименовании слова «в 2022-2024 годах» заменить словами «в 2022-2025 годах».

1.3.2. Абзац второй пункта 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«Под лицензиатом в рамках Методических рекомендаций понимается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обратившиеся в 2022 - 2025 годах в Службу с заявлением о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, истечение срока которой приходится на 31.12.2025.»

1.3.3. Абзац второй пункта 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«часть 4 статьи 192, пункты 1 - 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);».

1.3.4. Абзац 10 пункта 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«Временной период охвата оценочными мероприятиями сведений, предусмотренных пунктом 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, начинается с 01.01.2022, и оканчивается датой завершения оценочных мероприятий (датой составления актов), и определен принципами разумности и целесообразности.».

1.3.5. Пункт 3.3 раздела II изложить в следующей редакции:

«3.3. Отдел лицензирования Службы отражает свои выводы в актах оценок на предмет:

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 193 ЖК РФ;
- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ;
- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ;
- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ;
- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ;
- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ;
- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных подпунктом "в" пункта 4.1 Постановления N 1110, на предмет наличия заключенного в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договора о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";
- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных подпунктом "в" пункта 4.1 Постановления N 1110, на наличие заключенного в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договора по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 N 1744 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах";

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных подпунктом "г" пункта 4.1 Постановления N 1110, на наличие заключенных в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных подпунктом "д" пункта 4.1 Постановления N 1110, по отсутствию у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения;

- отсутствия неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки.

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 6.2 части 1 статьи 193 ЖК РФ;

- соблюдения лицензиатом требований, предусмотренных пунктом 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ.».

1.3.6. В Приложении к методическим рекомендациям (Форма № 3):

пункт 12 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) от Единого федерального реестра сведений о банкротстве для получения информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.».

1.3.7. В Приложении к методическим рекомендациям (Форма № 4):

пункт 12 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) от Единого федерального реестра сведений о банкротстве для получения информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.».

1.3.8. В Приложении к методическим рекомендациям (Форма № 6):

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Предмет документарной оценки:

- регистрация лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;

- отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого

на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

- наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационного аттестата;

- отсутствие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии.

- отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату;

- соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);

- соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии;

- отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение);

- отсутствие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки.

- непривлечение к административной ответственности лицензиата, соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия;

- отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.».

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«По результатам документарной оценки установлено:

В результате оценки установлено:

Соответствие/несоответствие лицензиата лицензионным требованиям:

N п/п	Лицензионное требование	Результат оценки	Соответствует/не соответствует
1	Регистрация лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации	Лицензиат _____ на территории Российской Федерации _____	
1.1	Отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее	Анализ реестра лицензий Ивановской области показал, что тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее, _____	
2	Наличие у должностного лица лицензиата	Должностное _____ лицо Общества _____	

	квалификационного аттестата	квалификационный аттестат	
3	Отсутствие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления	МВД России - сведения о наличии (отсутствии) судимости у _____	
4	Отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено	Запись о наличии сведений в реестре дисквалифицированных лиц на сайте dom.gosuslugi.ru в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" в отношении _____	

	административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), информации о должностном лице лицензиата, об учредителе (участнике) лицензиата.		
5	Отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату	В сводном федеральном реестре _____ сведения об аннулировании лицензии ранее выданной лицензиату	
6	Соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ	В ходе оценки нарушений со стороны лицензиата требований к раскрытию информации на ГИС ЖКХ _____	
7	Соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии	В ходе оценки нарушений со стороны лицензиата в части срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии _____	

8	Отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110	В ходе оценки нарушений со стороны лицензиата в части отсутствия грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110,	
9	Отсутствие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки	Анализ предписаний, находящихся на контроле Службы на дату оценки, показал _____ неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек у Общества	
10	Непривлечение к административной ответственности лицензиата за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате продления срока ее действия	Анализ информации, имеющейся в распоряжении Службы на дату оценки показал _____ к административной ответственности лицензиата за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате продления срока ее действия	

11	Отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии	Анализ информации из Единого федерального реестра сведений о банкротстве информации показал _____ о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители лицензиата, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за продлением срока действия лицензии	
----	--	---	--

2. Отделу юридического обеспечения и административного производства Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование в установленном порядке и в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области для внесения сведений в федеральный регистр нормативных правовых актов Ивановской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01.03.2025 за исключением абзаца 8 пункта 3.3. приложения № 2 к приказу Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 05.10.2022 № 120 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации в 2022 - 2024 годах Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при оказании государственной услуги по продлению срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», который вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
начальника Службы**



Н.А. Кондакова