



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ

«19 февраля» 2026 г.

№ 40

О внесении изменений в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 26.11.2025 № 118 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», на основании экспертного заключения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области № 84 от 30.01.2026 по результатам проведения правовой экспертизы приказа Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 26.11.2025 № 118 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» в целях приведения нормативного правового акта Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь пунктом 2.1.12, абзацем третьим пункта 3.6 Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, **п р и к а з ы в а ю:**

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

19 февраля 26

261700001

1. Внести в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 26.11.2025 № 118 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

в приложении:

1.1. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Результатами предоставления государственной услуги являются:

а) предоставление лицензии - запись в реестр лицензий (в электронном виде в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ, система)), на основании приказа Службы, уведомление о предоставлении лицензии; выписка из реестра лицензий.

Способы получения заявителем результата предоставления государственной услуги: в электронной форме посредством:

федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при подаче заявления и документов через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)");

электронной почты, указанной в заявлении (по выбору заявителя);

б) отказ в предоставлении лицензии - уведомление об отказе в предоставлении лицензии, оформленное на основании приказа Службы.

Способы получения заявителем результата предоставления государственной услуги: в электронной форме посредством:

федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при подаче заявления и документов через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)");

электронной почты, указанной в заявлении (по выбору заявителя);

в) внесение изменений в реестр лицензий - запись в реестр лицензий (в электронном виде в ГИС ЖКХ), на основании приказа Службы, уведомление о внесении изменений в реестр лицензий.

Способы получения заявителем результата предоставления государственной услуги: в электронной форме посредством:

ГИС ЖКХ (в случае принятия решения по итогам рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий, связанного с изменением перечня МКД);

федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при подаче заявления и документов через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)");

электронной почты, указанной в заявлении (по выбору заявителя);

г) отказ во внесении изменений в реестр лицензий - уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий, оформленное на основании приказа Службы.

Способы получения заявителем результата предоставления государственной услуги: в электронной форме посредством:

ГИС ЖКХ (в случае принятия решения по итогам рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий, связанного с изменением перечня МКД);

федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при подаче заявления и документов через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)");

электронной почты, указанной в заявлении (по выбору заявителя);

д) предоставление сведений о конкретной лицензии - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, в виде выписки из реестра лицензий либо в виде справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата;

Способы получения заявителем результата предоставления государственной услуги: в электронной форме посредством:

федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при подаче заявления и документов через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)");

электронной почты, указанной в заявлении (по выбору заявителя);

е) решение о прекращении действия лицензии - запись в реестр лицензий (в электронном виде в ГИС ЖКХ), на основании приказа Службы, уведомление о прекращении действия лицензии.

Способы получения заявителем результата предоставления государственной услуги: в электронной форме посредством:

федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при подаче заявления и документов через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)");

электронной почты, указанной в заявлении (по выбору заявителя);

ж) решение о продлении срока действия лицензии - запись в реестр лицензий (в электронном виде в ГИС ЖКХ), на основании приказа Службы, уведомление о продлении срока действия лицензии; выписка из реестра лицензий.

Способы получения заявителем результата предоставления государственной услуги:

по почте;

в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при подаче заявления и документов через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)");

в электронной форме посредством электронной почты, указанной в заявлении (по выбору заявителя);

з) отказ в продлении срока действия лицензии - уведомление об отказе в продлении срока действия лицензии, оформленное на основании приказа Службы.

Способы получения заявителем результата предоставления государственной услуги:

по почте;

в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (при подаче заявления и документов через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)");

в электронной форме посредством электронной почты, указанной в заявлении (по выбору заявителя);

и) решение о приостановлении рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий в случаях, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, оформленное в виде приказа Службы.

Способы получения заявителем результата предоставления государственной услуги:

в электронной форме посредством ГИС ЖКХ.».

1.2. Подпункт «а» пункта 16 изложить в следующей редакции:

«а) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня приема Службой надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и в полном объеме прилагаемых к нему документов (сведений), предусмотренных пунктом 17 Административного регламента;».

1.3. Абзац второй пункта 22 признать утратившим силу.

1.4. В пункте 53 слова «поименованном в пункте 46» заменить словами «поименованном в пункте 48».

1.5. В пункте 54 слова «поименованном в пункте 46» заменить словами «поименованном в пункте 48».

1.6. Пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. Сведения, предусмотренные пунктами 1 - 6 части 1 статьи 18 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", вносятся Службой в реестр лицензий в автоматическом режиме на основании полученной из государственных информационных систем информации без поданного в Службу заявления о внесении изменений в реестр лицензий, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В целях внесения изменений в реестр лицензий Ивановской области сведения об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, направляются в Службу в соответствии со статьей 198 ЖК РФ.».

1.7. Абзац второй пункта 106 признать утратившим силу.

1.8. Абзац первый пункта 107.5 изложить в следующей редакции:

«Ответственный исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления или установления информации, указанной в пункте 107.4 Административного регламента, осуществляет;».

1.9. Подпункт «ж» пункта 123 дополнить словами «, требований к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 ЖК РФ;».

1.10. Пункт 123 дополнить подпунктом «ж1» следующего содержания:

«ж1) соблюдение лицензиатом требования, установленного пунктом 6.3 части 1 ст. 193 ЖК РФ;».

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.3, 1.6, 1.7.

Пункты 1.3, 1.6, 1.7 вступают в силу после дня официального опубликования настоящего приказа, но не ранее 01.03.2026.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника Службы



Н.А. Кондакова