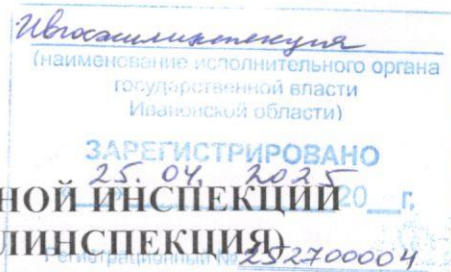




**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**



153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, тел.: (4932) 41-05-61

E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ

« 25 » 04 2025 г.

№ 48

О внесении изменений в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 30.12.2014 № 73 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2018 № 482 «О государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации», на основании экспертного заключения Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области № 420 от 08.04.2025 по результатам проведения правовой экспертизы приказа Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 30.12.2014 № 73 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» в целях приведения нормативного правового акта Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области в соответствие

с действующим законодательством, руководствуясь пунктом 2.1.12, абзацем третьим пункта 3.6 Положения о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 30.12.2014 № 73 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

в приложении:

1.1. Подпункт «д» пункта 17 изложить в следующей редакции:

«д) предоставление сведений о конкретной лицензии - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, в виде выписки из реестра лицензий либо в виде справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата;».

1.2. Подпункт «д» пункта 18 изложить в следующей редакции:

«д) предоставление сведений о конкретной лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в виде выписки из реестра лицензий либо в виде справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата - 3 рабочих дня с момента получения заявления о предоставлении таких сведений в соответствии с пунктом 25 Административного регламента;».

1.3. Абзацы второй, третий пункта 18.1 признать утратившими силу.

1.4. Подраздел «Правовые основания для предоставления государственной услуги» раздела II «Стандарт предоставления государственной услуги» признать утратившим силу.

1.5. Подпункт 1 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«1) ФНС России:

сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе), или данные документа, подтверждающие факт внесения соответствующих изменений в реестр юридических лиц;

сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (государственный регистрационный номер записи об индивидуальном предпринимателе, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе), или данные документа, подтверждающие факт внесения соответствующих изменений в реестр индивидуальных предпринимателей;».

1.6. Абзац «б» подпункта 4 пункта 33 изложить в следующей редакции:

«б) установленное в ходе оценки несоответствие заявителя лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ;».

1.7. Абзац «д» подпункта 4 пункта 33 изложить в следующей редакции:

«д) наличие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения оценки соответствия;».

1.8. Пункт 36 дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в Службу.».

1.9. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Служба направляет лицензиату уведомление о предоставлении лицензии, содержащее ссылку на сведения о предоставлении лицензии из реестра лицензий, размещенные в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» с использованием его личного кабинета на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

1.10. Подпункт 6 пункта 44 изложить в следующей редакции:

«б) предоставление сведений о конкретной лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в виде выписки из реестра лицензий либо в виде справки об отсутствии запрашиваемых сведений;».

1.11. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Административная процедура «Рассмотрение заявления, документов о предоставлении лицензии и принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии» осуществляется с момента поступления в Службу заявления и других документов, указанных в пункте 20 Административного регламента, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).».

1.12. Абзац второй подпункта «б» пункта 59 изложить в следующей редакции:

«от ФНС России - сведения о соискателе лицензии, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе) либо сведения о соискателе лицензии, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (государственный регистрационный номер записи об индивидуальном предпринимателе, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе), или данные документа, подтверждающие факт внесения соответствующих изменений в реестр индивидуальных предпринимателей;».

1.13. Пункт 61 дополнить абзацами следующего содержания:

«Результаты оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям оформляются актом оценки.

Не позднее одного рабочего дня со дня оформления акта оценки соискатель лицензии уведомляется о факте оформления акта оценки посредством направления такого акта соискателю лицензии любым доступным способом, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты соискателя лицензии, с использованием личного кабинета соискателя лицензии на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

1.14. Пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. Для внесения изменений в реестр лицензий лицензиат подает заявление о внесении изменений в реестр лицензий в форме электронного документа в Службу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, с использованием единой системы идентификации и аутентификации с применением усиленной квалифицированной электронной подписи.».

1.15. Абзац «а» подпункта 2 пункта 91 изложить в следующей редакции:

«а) от ФНС России - сведения о лицензиате, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе) либо сведения о лицензиате, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (государственный регистрационный номер записи об индивидуальном предпринимателе, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе);».

1.16. Пункт 92 дополнить абзацем следующего содержания:

«Не позднее одного рабочего дня со дня оформления акта оценки лицензиат уведомляется о факте оформления акта оценки посредством направления такого акта лицензиату любым доступным способом, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты лицензиата, с использованием личного кабинета лицензиата на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

1.17. Наименование подраздела «Предоставление сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий, копии акта Службы о принятом решении либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений» раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур» изложить в следующей редакции:

«Предоставление сведений о конкретной лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в

виде выписки из реестра лицензий либо в виде справки об отсутствии запрашиваемых сведений».

1.18. Подпункт «г» пункта 112 изложить в следующей редакции:

«г) направляет лицензиату уведомление о прекращении действия лицензии с приложением копии приказа Службы в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес его электронной почты либо в случае представления лицензиатом заявления о прекращении действия лицензии и прилагаемых к нему документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) уведомление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется лицензиату с использованием его личного кабинета на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

1.19. Пункт 112.1 изложить в следующей редакции:

«112.1. Административная процедура «Предоставление сведений о конкретной лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в виде выписки из реестра лицензий либо в виде справки об отсутствии запрашиваемых сведений» осуществляется в связи с поступлением в Службу заявления.».

1.20. Абзац первый пункта 112.4 изложить в следующей редакции:

«112.4. Сведения о конкретной лицензии предоставляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в виде выписки из реестра лицензий либо в виде справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата».

1.21. Подпункт «г» пункта 112.11 изложить в следующей редакции:

«г) направляет лицензиату уведомление о прекращении действия лицензии с приложением копии приказа Службы в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес его электронной почты либо в случае представления лицензиатом заявления о прекращении действия лицензии и прилагаемых к нему документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) уведомление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется лицензиату с использованием его личного кабинета на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

1.22. Раздел IV «Формы контроля за исполнением административного регламента» признать утратившим силу.

1.23. Раздел V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Службы, а также ее должностных лиц, государственных служащих» признать утратившим силу.

1.24. Абзац второй подпункта «б» пункта 151 изложить в следующей редакции:

«- от ФНС России - сведения о лицензиате, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе) либо сведения о лицензиате, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (государственный регистрационный номер записи об индивидуальном предпринимателе, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе);».

1.25. Пункт 155 дополнить абзацем следующего содержания:

«Не позднее одного рабочего дня со дня оформления акта оценки лицензиат уведомляется о факте оформления акта оценки посредством направления такого акта лицензиату любым доступным способом, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты лицензиата, с использованием личного кабинета лицензиата на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

2. Отделу юридического обеспечения и административного производства Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование в установленном порядке, в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области для внесения сведений в федеральный регистр нормативных правовых актов Ивановской области и Ивановскую областную Думу.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
начальника Службы**

Н.А. Кондакова