



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, тел.: (4932) 41-05-61
E-mail: ivgzi@ivanovoobl.ru, сайт: gzi.ivanovoobl.ru

ПРИКАЗ

«29» июня 2026 г.

№ 96

О внесении изменений в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 25.07.2014 № 47 «Об утверждении Порядка ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов»

В соответствии с ч. 4 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 7 ст. 9 Закона Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 25.07.2014 № 47 «Об утверждении Порядка ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов» следующие изменения:

в приложении к приказу:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

специальный счет - счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта, доходов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитных и(или) иных заемных средств, привлеченных собственниками

помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

владелец специального счета - лицо, на имя которого открыт специальный счет. Владельцем специального счета может быть:

товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации;

осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

региональный оператор в случае, когда собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

уведомление - уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области.».

1.2. Абзац третий пункта 5 дополнить словами «, номер;».

1.3. Абзац седьмой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- место нахождения многоквартирного дома (муниципальное образование, поселение, населенный пункт, улица (проспект, проезд и т.д.), дом, корпус, строение, литера, индекс);».

1.4. Абзац одиннадцатый пункта 5 признать утратившим силу.

1.5. Абзац двенадцатый пункта 5 признать утратившим силу.

1.6. В пункте 6 слова «частью 2» заменить словами «частями 2 и 3».

1.7. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Реестры уведомлений и специальных счетов ведутся сотрудниками уполномоченного структурного подразделения Службы.».

1.8. Абзац шестой пункта 10 изложить в следующей редакции:

«- сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальном счете (муниципальное образование, поселение, населенный пункт, улица (проспект, проезд и т.д.), дом, корпус, строение, литера, индекс);».

1.9. Графу «Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту*» таблицы приложения № 1 к Порядку ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов признать утратившей силу.

1.10. Графу «Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме*» таблицы приложения № 1 к Порядку ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов признать утратившей силу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
начальника Службы**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'О' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Н.А. Кондакова