

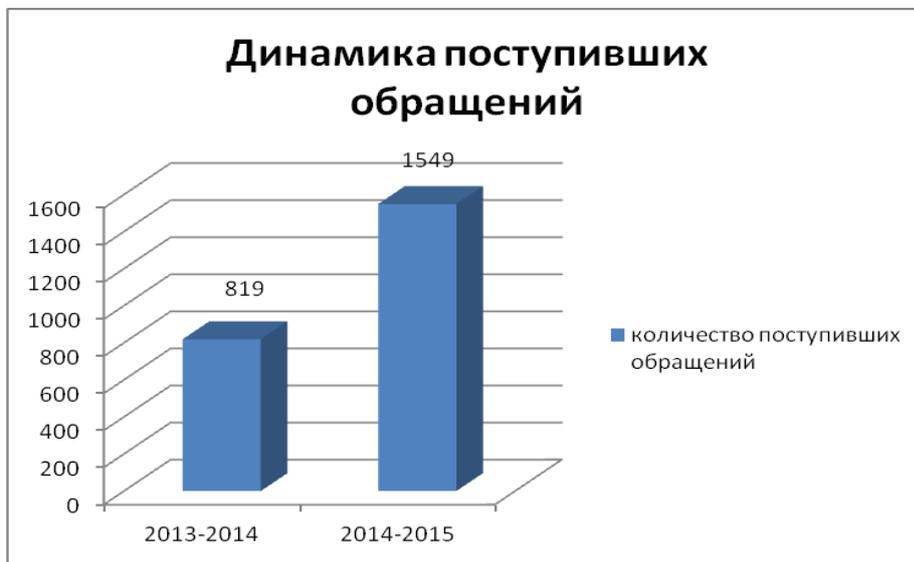
**«Об итогах отопительного сезона 2014-2015 годов и задачах по подготовке систем жизнеобеспечения Ивановской области к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов».**

Выполнение комплекса мероприятий по подготовке Ивановской области к отопительному сезону 2014-2015 годов позволило начать его своевременно, обеспечив нормальную работу объектов жизнеобеспечения.

Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее - Служба) во исполнение распоряжения Правительства Ивановской области от 15.05.2014 № 109-рп «Об итогах отопительного сезона 2013 - 2014 годов и задачах по подготовке систем жизнеобеспечения Ивановской области к работе в осенне-зимний период 2014 - 2015 годов» в период с октября 2014 по настоящее время осуществлялись и осуществляются мероприятия по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю за соблюдением правил предоставления коммунальных услуг гражданам в части соблюдения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (отопление, электро-, водо-, газоснабжение и водоотведение) и обеспечению надлежащего содержания жилищного фонда.

На протяжении всего отопительного сезона 2014- 2015 годов Службой по поручению Минстроя России осуществлялся сбор и анализ информации о прохождении отопительного сезона в регионе. По итогам анализа данной информации необходимо отметить, что отопительный сезон проходил и завершился в штатном режиме, нарушений в системах жизнеобеспечения, которые не могли быть незамедлительно устранены, Службой не зафиксировано. Аналогичная информация предоставлялась в Минстрой России.

Так, в отопительный период 2014-2015 годов при поступлении в Службу жалоб и обращений по вопросам неудовлетворительного теплоснабжения и некачественной подачи коммунальной услуги – горячее водоснабжение, а также обращений по вопросам нарушения правил содержания и ремонта многоквартирных домов Службой незамедлительно организовывались и проводились контрольно – надзорные мероприятия. Так за отопительный период 2014-2015 годов в Службу поступило почти в 2 раза больше жалоб по тематике отопительного сезона, чем за отопительный период 2013-2014 годов, их количество составило 1549 обращений.



В результате рассмотрения указанных обращений Службой было выявлено и пресечено 803 нарушения (слайды).

В числе данных нарушений Службой неоднократно фиксировались такие как:

- отсутствие надлежащей теплоизоляции инженерных систем жизнеобеспечения, а также ненадлежащее утепление чердачных, подвальных помещений, помещений общего пользования в многоквартирных домах (слайды);
- ненадлежащая эксплуатация приборов учета коммунальных ресурсов, отсутствие надлежащего учета потребленных коммунальных ресурсов;
- ненадлежащее состояние трубопроводов и запорной арматуры инженерных систем (слайды).

По результатам контрольно-надзорных мероприятий в указанный период должностные и юридические лица управляющих организаций были привлечены к административной ответственности по ст. 7.22, 7.23, 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях на общую сумму 3 067 500 рублей.



Обращаю внимание, что приведенная статистика количества обращений, выявленных нарушений и наложенных штрафов – результат выборки строго по тематике сегодняшнего заседания Правительства.

Подводя в целом итоги отопительного сезона 2014-2015 годов в Ивановской области в пределах компетенции Службы, следует дать ему удовлетворительную оценку.

Говоря о задачах по подготовке систем жизнеобеспечения Ивановской области к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов, хотелось бы напомнить о низком показателе паспортизации жилищного фонда региона в 2014 году при входе в отопительный период 2014-2015 годов.

Так в прошлом году паспорта готовности были выданы органами местного самоуправления региона лишь в отношении 84% жилищного фонда, подлежащего паспортизации.

Основными замечаниями по актам проверок готовности к отопительному сезону по информации муниципалитетов в 2014 году являлись: задолженность управляющих организаций за поставленную тепловую энергию и отсутствие либо нерабочее состояние приборов учета тепловой энергии.

В целях недопущения подобных нарушений в будущем предлагаю главам администраций городских округов и муниципальных районов Ивановской области:

1. Срочно в предстоящем летнем периоде проработать с ресурсоснабжающими организациями вопрос ликвидации просроченной задолженности управляющих компаний за поставленную тепловую энергию, а также вопрос исполнения требований федерального законодательства в части установки общедомовых приборов учета;

2. Обратить внимание муниципальных комиссий по подготовке к отопительному сезону 2015-2016 годов на строгое соблюдение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 и не допустить формализма при подготовке итоговых паспортов готовности.

Работа комиссий должна быть грамотной и результативной. Это не пафос, коллеги, от их работы зависит подготовка региона к отопительному периоду.

3. Предлагаю поставить на особый контроль подготовку к отопительному сезону многоквартирных домов, оставшихся без управления, ввиду неполучения управляющими компаниями лицензий на осуществление предпринимательской

деятельности. Данное обстоятельство не должно повлиять на подготовку жилищного фонда к отопительному сезону 2015 – 2016 годов.